

Akt nr:
25-P87/37

AU\$25-P87/37

Upprättade år	Dnr
1986	2102-7973-87
Ärende	
Ändring av stadsplan	
ARVIDSJAUR KYRKOGRÅDEN	
Registerområde	
Arvidsjaur	
Kommun	Län
Arvidsjaur	Norrbotten

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....20..... numrerade sidor

.....—..... inneliggande karta

.....1..... annan karta pm



p 1987- 37

Luleå/ah

LÄNSSTYRELSEN
NORRBOTTENS LÄN

BESLUT

1987-09-10

2102-7973-87

Se sändlista

Sökande

-09 -14

Kommunfullmäktige i Arvidsjaurs kommun
Box 181
933 00 ARVIDSJAURFastställelse av förslag till ändring av stadsplan ARVIDSJAUR
KYRKOGRDEN, Arvidsjaurs kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Arvidsjaurs kommun den 16 mars 1987 antaget förslag till ändring av stadsplan för ARVIDSJAUR KYRKOGRDEN, Arvidsjaurs kommun.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av NAB Konsult Piteå i maj 1986 upprättad och i februari 1987 reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Detta beslut kan enligt bestämmelserna i 150 § tredje stycket byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta beslut har deltagit, förutom bitr länsarkitekt Bo Löwendahl beslutande och förste byråingenjör Ingvar Sandberg föredragande, även företrädare för rättsenheten, naturvårdsenheten och lantmäterienheten.

Utan avgift

Bo Löwendahl
Ingvar Sandberg

Registrering

Datum

1987-12-21

Införing i fastighetsregistret har verkställt

För fastighetsregistermyndigheten

Birgitta Englund

1 ps



1987-09-10

2102-7973-87

Beslut karta beskr best

Lantmäterienheten, org handl för registrering
Statens planverk, Box 12513, 102 29 STOCKHOLM
Fastigh bildn mynd, Box 79, 933 00 ARVIDSJAUR
Planenheten
Lantmäterienheten

Beslut

Kommunstyrelsen, 933 00 ARVIDSJAUR
Byggnadsnämnden, 933 00 ARVIDSJAUR
Vägförvaltningen, Box 809, 951 28 LULEÅ
Naturvårdsenheten
Planenh exp

Akten

2102-7973-87

198

ARVIDSJAUR KYRKOGRDEN
Arvidsjaur kommun
Norrbottens län

LÄNS

INOM

Förslag till ändring av stadsplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta
Bestämmelser
Beskrivning (denna handling)
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Illustration
Geoteknisk undersökning

PLANDATA

Planområdet omfattar marken mellan bef kyrkogård och järnvägen mot Moskosel. I norr avgränsas området mot Norrvägen och i söder i princip av Östra Kyrkogatan.

Planområdets areal är ca 14 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

I den av kommunfullmäktige antagna områdesplanen för Arvidsjaur är det område som nu utläggs för kyrkogård upptaget såsom arbetsområde för industri, hantverk och viss handel.

Inom planområdet gäller följande stadsplaner:

1. Arvidsjaur muncip fastst 1947-04-25
2. Järnvägsgatan m fl fastst 1957-10-31
3. Kv Gäddan m fl fastst 1967-05-25

I gällande stadsplan är området mellan bef kyrkogård och Järnvägsgatan upptaget för allmänt ändamål (kv Snättermyran) och för bostäder (kv Abborren). Mellan Järnvägsgatan och järnvägen (Prästgården) är marken utlagd för industri.

Befintliga förhållanden

Området bef kyrkogård - Järnvägsgatan

Området karaktäriseras av en myr med tallbevuxna höjdparter mot Norrvägen och Järnvägsgatan. Myrområdet utgör en lokal sänka i förhållande till omgivande mark.

Geoteknisk undersökning visar att i myrpartiet finns torv med en tjocklek som i allmänhet uppgår till 0,5-1,0 m. Lokalt i södra delen uppgick dock tjockleken till 2,4 m. På övriga delen finns i ytan ca 0,1 m tjockt lager skogstorv.

Under ytskiktet har jorden inom hela området en förhållandevis likartad uppbyggnad och består i allmänhet av ett 0,2-0,5 m tjockt lager siltig sand eller sand. Lokalt har dock ett tunt lager lerig silt påträffats under ytskiktet. Den ytliga sedimenten vilar i sin tur på en fast lagrad siltmorän som sträcker sig till ett djup av minst 2,5-3,0 m där provtagningen avbröts. Lokalt påträffades dock ett ca 1,5 m tjockt lager grusmorän ovanpå siltmoränen.

Grundvattenytan ligger högt inom i stort sett hela området. Vid observationerna har maxvärdena varierat från markytan till ca 0,8 m under markytan. Inom höjdpartiet mot Norrvägen ligger dock frivattenytan något lägre eller ca 1,5-2,0 m under markytan.

Markförhållandena gör att begränsad del kan utnyttjas för begravnin g men först efter grundvattensänkning och viss utfyllnad. Denna fråga måste dock studeras närmare.

Arvidsjaur församling äger marken förutom en mindre kil i södra delen vid Järnvägsgatan, vilken ägs av kommunen.

Området Järnvägsgatan - järnvägen

Området är tämligen kuperat och bevuxet med blandat ung och gammal tallskog. I norra delen finns ett mindre myrområde. Någon geoteknisk undersökning har ej utförts.

Arvidsjaur s kommun äger marken.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget avser att säkerställa mark för begravningsplats både på kort sikt och lång sikt.

Området närmast bef kyrkogård behövs inom nära framtid. På grund av dåliga markförhållanden kan endast en begränsad del utnyttjas.

Markområdet väster om Järnvägsgatan utgör ett reservat för framtiden och kommer att anläggas såsom skogskyrkogård.

De olika områdenas disposition framgår närmare av illustrationen till planförslaget.

Vid Norrvägen reserveras mark för en gång- och cykelväg från centrum till Prästtjärn.

Landstingets dagcenter på Stg 44 regleras i planförslaget enligt genomförd fastighetsbildning.

Utfartsförbud utläggs på ömse sidor om Järnvägsgatan genom begravningsplatsen utom vid befintliga och tänkta utfarter.

SAMRÅD

Planförslaget har upprättats i nära samråd med Arvidsjaur församling. Samråd har också skett under hand och/eller genom remiss med

Arvidsjaur kommun, kommunstyrelsen
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Byggnadsnämnden

Vägförvaltningen
Länsstyrelsen
Statens Järnvägar

Televerket
Vattenfall

Arvidsjaur kommun, kommunstyrelsen har avgett följande yttrande:

- att kommunens ledningar, som är förlagda i mark väster om Järnvägsgatan skall säkerställas i samband med planfastställelsen
- att samråd skall ske med Vägförvaltningen om framtida sträckning av Järnvägsgatan
- att markägoförhållandena skall regleras innan planen slutligen fastställles.

Planförfattaren har kompletterat planförslaget med särskilt ledningsområde (u-område) för berörda VA-ledningar.

Samråd har skett med Vägförvaltningen under hand och genom remiss. Några synpunkter på Järnvägsgatans sträckning har inte framkommit.

Församlingen avser att snarast ta upp förhandling om markägoförhållandena.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har beslutat:

- att föreslå Arvidsjaur församling att utöka antalet parkeringsplatser vid Järnvägsgatan, då det för närvarande är få parkeringsplatser vid kyrkogården
- att i övrigt ej ha någon erinran mot upprättat planförslag.

Parkeringsplatser kommer att anordnas dels inne på kyrkogården väster om servicebyggnaden (ca 10 platser) och dels i norra delen vid Järnvägsgatan (8 platser). Planförfattaren bedömer att detta borde vara tillfylles. Möjlighet finns dock att anordna fler platser ifall behov föreligger.

Byggnadsnämnden har inte haft någon erinran mot planförslaget.

Vägförvaltningen har framhållit att man planerar för en ombyggnad av väg 95 Kyrkan - Prästboheden. Då vägområdet för den nya vägen kan komma att överskrida avsatt gatumark i gällande plan på delen Järnvägsgatan - korsningen med järnvägen, bör gatuområdet utökas något på denna del.

Vägförvaltningen har också ansett att man i planen bör avsätta gatumark för en eventuell framtida kanalisering i korsningen 95/Järnvägsgatan.

Planförfattaren har beaktat föreslagna ändringar i planförslaget.

Länsstyrelsen har i princip inget haft att erinra mot planförslaget. En mindre utökning av gatumarken längs väg 95 och i korsningen väg 95 - Järnvägsgatan bör dock ske på sätt som vägförvaltningen föreslagit i sitt yttrande.

Som framgått ovan har vägförvaltningens synpunkter beaktats.

Statens Järnvägar, Televerket och Vattenfall har inte haft någon erinran mot planförslaget.

REVIDERING

Efter påtalan från vägförvaltningen har planförslaget reviderats på så sätt att ytterligare gatumark avsatts för en eventuell framtida kanalisering av korsningen Norrvägen (väg 95)/Järnvägsgatan.

Piteå i maj 1986

Rev februari 1987

NAB KONSULT
Planavdelningen

Ake Franzén
Ake Franzén

Roland Andersson
Roland Andersson

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE ARVIDSJAURS KOMMUN
VID SAMMANTRÄDE DEN 16 MARS 1987 § 37

BETYGAR

Hugo Granqvist
HUGO GRANQVIST
ORDFÖRANDE

Att denna beskrivning varit utställd under en tid av tre veckor fr o m den 26 januari 1987, intygas å tjänstens vägnar;

Ulla Lundberg
Ulla Lundberg
sekreterare

Att denna beskrivning tillhör byggnadsnämndens protokoll av den 20.2.1987 § 23, intygas å tjänstens vägnar:

Ulla Lundberg
Ulla Lundberg
sekreterare

3102-7973-87
Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 10 september 1987 i ovan angivna ärende.

Ingvar Sandberg

2102-7973-87

ANK 1987

LÄNS
INOMRÅDE

ARVIDSJAUR KYRKOGRÄDEN
Arvidsjaurs kommun
Norrbottens län

Förslag till ändring av stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål

2 mom Specialområde

Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av kyrkogårdsområde får icke bebyggas, ej heller får där anordnas gravplatser

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknad område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Piteå i maj 1986

Rev februari 1987

NAB KONSULT
Planavdelningen

Ake Franzén
Ake Franzén

Roland Andersson
Roland Andersson

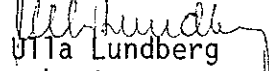
AGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
IDSJAURS KOMMUN VID SAM-
TRÄDE DEN 16 mars 1987

GAR

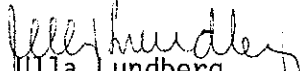
Granqvist
GRANQVIST
FÖRÄNDE

VADA!

Att denna stadsplanebestämmelse tillhör byggnadsnämndens protokoll § 23
av den 20 februari 1987, intygas å tjänstens vägnar;


Ulla Lundberg
sekreterare

Att dessa stadsplanebestämmelser varit utställda under en tid av tre
veckor fr o m den 26 januari 1987, intygas å tjänstens vägnar;


Ulla Lundberg
sekreterare

2162-7973-87

Tillhör länsstyrelsens i Norr-
bottens län beslut
den ~~16. september~~ 19.8.7. i ovan
angivna ärende.

Ingvär Sandberg