

INKOM 110821-

-S.MS.78 0453 73

LANSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

7
År 1978 den 2 *febr*, § 47
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:


Bengt Strandberg
Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för ett område norr om Ekvägen, kvarteret MORKULLAN, i Hallstavik, Häverö socken.

Området är beläget i mellersta delen av Hallstavik och söder om tätortens vattentorn vid Ringvägen.

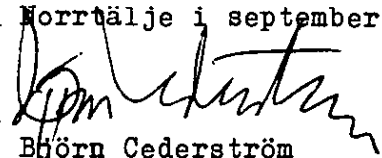
För området gäller dels en byggnadsplan fastställd 11 februari 1966 (området norr om Ekvägen) dels en byggnadsplan fastställd 2 oktober 1967. I övrigt beröres delar av stadsplaner från 7 april 1970 och 10 april 1972 samt en byggnadsplan från 14 maj 1949. Området är helt utbyggt enligt gällande detaljplaner.

Syftet med planändringen är att enligt ett förslag från fastighetskontoret med övrig tomtmark sammanföra det i byggnadsplanen från 1966 föreslagna "grönstråket" i östvästlig riktning från Ekvägen och norr om den gruppbebyggelse, som då uppfördes på fastigheterna Hallsta 4:97 - 4:117. "Grönsläpp" fanns även från vändplatserna i Barrgränd, Kvistgränd och Bladgränd. Grönytorna har aldrig använts för sitt ändamål och fyller idag ingen funktion utan blir mest skräpiga ytor som ingen sköter. Fastighetskontoret har därför talat med berörda markägare att mot viss ersättning låta överföra dessa delar av kommunens stamfastighet Hallsta 4:125 till resp tomter, vilket torde vara ett välkommet bidrag för utökning av fastigheterna, då flera av dem är relativt trånga. Vissa justeringar av kvartersgränsen kring vändplatserna liksom i östra kanten av kvarteret Bofinken föreslås även.

Enär kommunens vattentorn på Hallsta 4:120 måste byggas ut p g a tätortens utbyggnad föreslås att här fastställt A-område utökas och tillåten byggnadshöjd utökas med ca 4 meter.

Samråd har vid förslagens utarbetande skett med fastighetskontoret, gätukontoret och vissa markägare.

Norrtälje i september 1977


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt