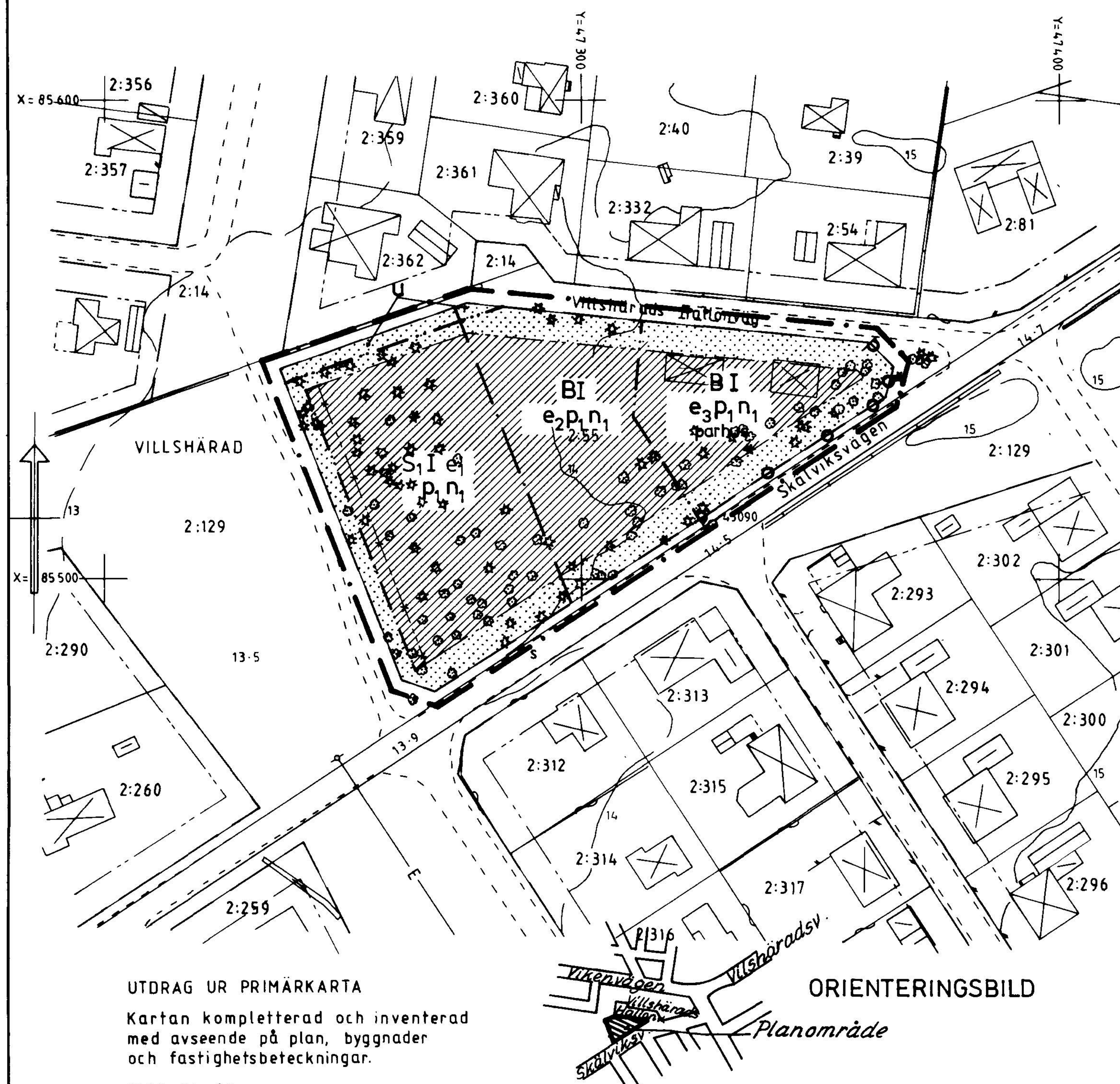




UTDRAG UR PRIMÄRKARTA

Kartan kompletterad och inventerad
med avseende på plan, byggnader
och fastighetsbeteckningar.

1990-04-06

Göran Grimsmo
Göran Grimsmo
Bitr. stadsingenjör
Skala 1:1000

DETALJPLAN FÖR VILLSHÄRAD 2:55, HARPLINGE, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 29 augusti 1990

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Planområdesgräns (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget gäller)
- • — Användningsgräns
- • — Egenskapsgräns
- — — Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- — — Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- * — * Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

MARKANVÄNDNING

Kvarterismark

- B** Bostäder
- S** Daghem

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största byggnadsarea 800 m²
- e₂** Endast en huvudbyggnad per fastighet med högst en lgh. Minsta tomtstorlek 700 m². Största byggnadsarea 250 m² inklusive uthus, carport och garage, dock högst 1/3 av fastighetsarean
- e₃** Endast en huvudbyggnad per fastighet med 2 lgh (ett parhus). Minsta tomtstorlek 1400 m². Största byggnadsarea 300 m² inklusive uthus, carport och garage

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u** Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- u** Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING

Placering

- P₁** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Gäller ej med huvudbyggnad sammanbyggt uthus, garage eller carport

Utformning

- I** Högst en våning. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,5 meter. Högsta byggnadshöjd 3,0 meter för uthus, carport och garage
- Högsta taklutning 30° för uthus, carport och garage som placeras närmare tomtgräns än 4,5 m parhus
- Parhus

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus. Omhändertagande av drän- och dagvatten skall redovisas vid nybyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. Genomförandetiden slutar 5 år efter planen vunnit laga kraft

Andrad lovplikt

Bygglov krävs inte för uteplatser och skärmtak med en öppen area upp till 20 m², minst 4,5 m från tomtgräns

Bygglov krävs inte för friliggande carport med högsta byggnadsarea 20 m². För carport närmare gräns mot granntomt än 3 m krävs angränsande grannens godkännande. De bygglovsfria åtgärderna får vidtas under förutsättning att övriga planbestämmelser följs, dock medräknas ej skärmtaket i byggnadsarean

n₁ Marklov krävs för trädfällning

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i
Halmstad beslut 1990-08-29
§ 533

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal
avdelningschef

godkänd för samråd av BN 20 juni 1990
antagen av BN 29 augusti 1990
vunnit laga kraft 26 september 1990

I tjänsten

Kenneth Vangnäs
E 45a (HAR 73)