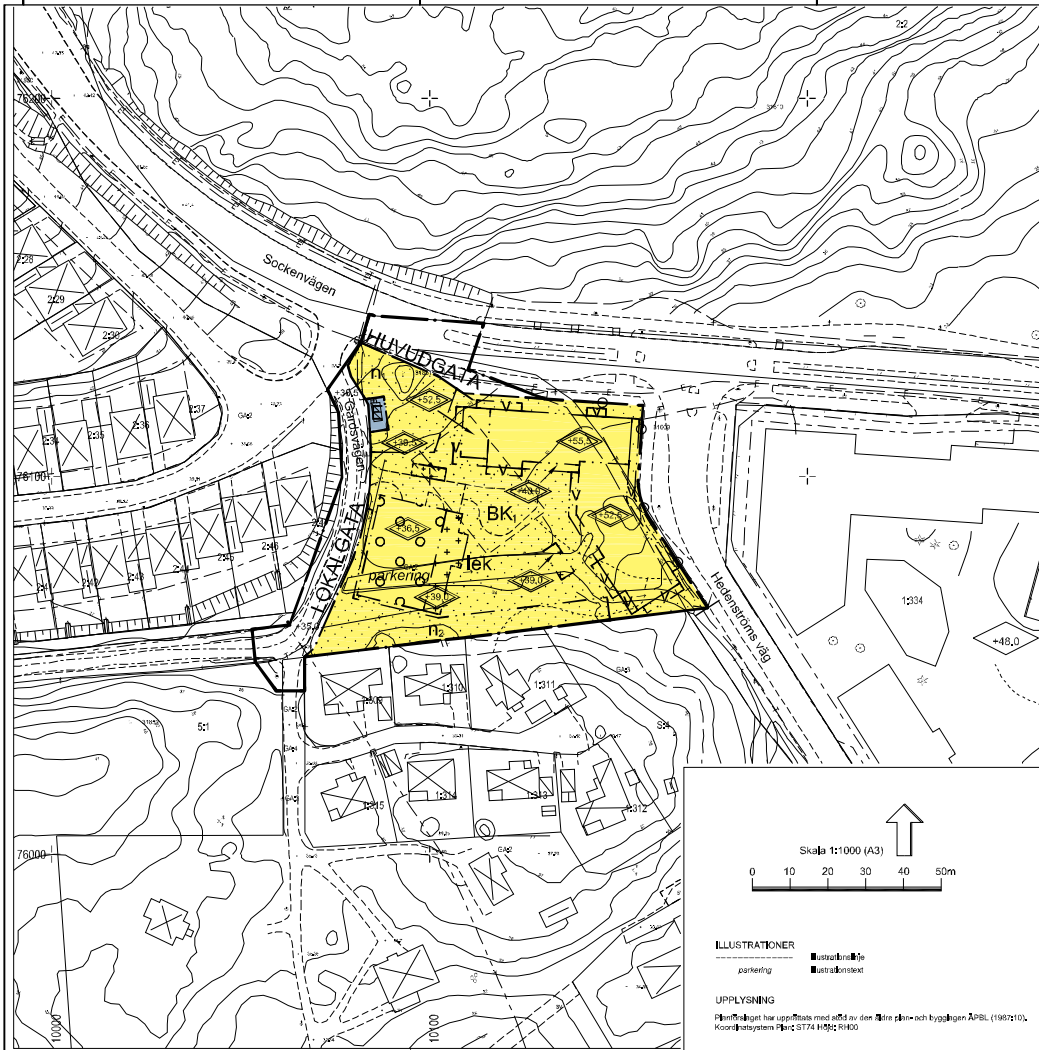




PLANBESTÄMMELSER

Förordning om plan för området med närliggande bebyggelse. Endast angivna ändringar och utformning av plan, bestämmelser utan beaktning av plan från andra planområden.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Anordningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA: Trafik med bil och andra fordon
- LOKALGATA: Lokalt trafik

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0: Förordning om plan för området

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

- BK: Bebyggelse, frekvent värdes över och under
- E: Terräsinanordning

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken för inte bebyggas
- Marken för ändrad bebyggelse med utvis
- Marken för byggas över med högst 0,5 m
- Höjda byggnadsdelar som balkonger och burspråk för uppföras
- Uttart för inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTÖFRANDE

- Höjda totalt 0,5 meter över marklinen, över höjda totalt 0,5 meter för mindre byggnadsdelar som lek stensar, veranda, utvis, läst och utvis
- Uppföring av bebyggelse, markens anordning m.m., ska i huvudsak i enlighet med planens bestämmelser, utvisningen i den delen som kvartersmark ska så långt som möjligt i enlighet med planens bestämmelser från tomt.

MARKENS ANORDNING

- Levnadsskylt
- Tidens skiljare, efter bebyggelse kan inte så till med utvis om att bebyggelse ska
- Vegetationskydd

STÖRNINGSKYDD

Utmed Sockenvägen och Hedenstjärns väg ska det finnas ett skydd av bebyggelsen i varje läge. Detta ska den existerande bebyggelsen i fasad ha bebyggelse högst 50 dB(A), botten i bebyggelsen ska den existerande bebyggelsen i fasad ha bebyggelse högst 45 dB(A), botten i bebyggelsen ska den existerande bebyggelsen i fasad ha bebyggelse högst 55 dB(A) existerande bebyggelse och högst 70 dB(A) maximal bebyggelse.

Lägenheter som vetar mot bebyggelse ska utvisas genomgående för fasad mot Sockenvägen och Hedenstjärns väg ska utvisas i bebyggelse.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeplan
Genomförandeplan ska utar 10 år efter det att planen varit i kraft.

Skala 1:1000 (A3)

0 10 20 30 40 50m

ILLUSTRATIONER

- bebyggelse
- markenskydd

UPPLYSNING

Planområdet har uppförts med stöd av den plan och byggplanen APBL (1982:10), Koordinatsystem Plan ST74 M52 R100

Detaljplan för del av Tollare 5:1

delplan 4

TOLLARE PORT

I Boo, Nacka Kommun
Planenheten i oktober 2011
Kompletterad i mars 2012

Andreas Totschling
Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

DP 557

KFKS 2007/492 214
Projektnr. 9309-4

Godkänd av MSN 2012/05/25
Antagen av KF 2012/04/02 8296
Laga kraft 2014/04/04