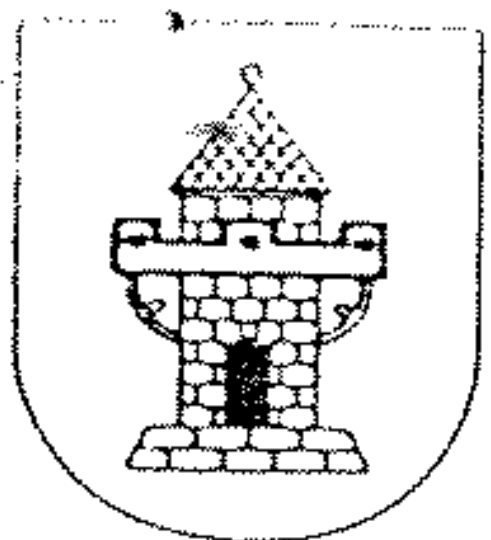
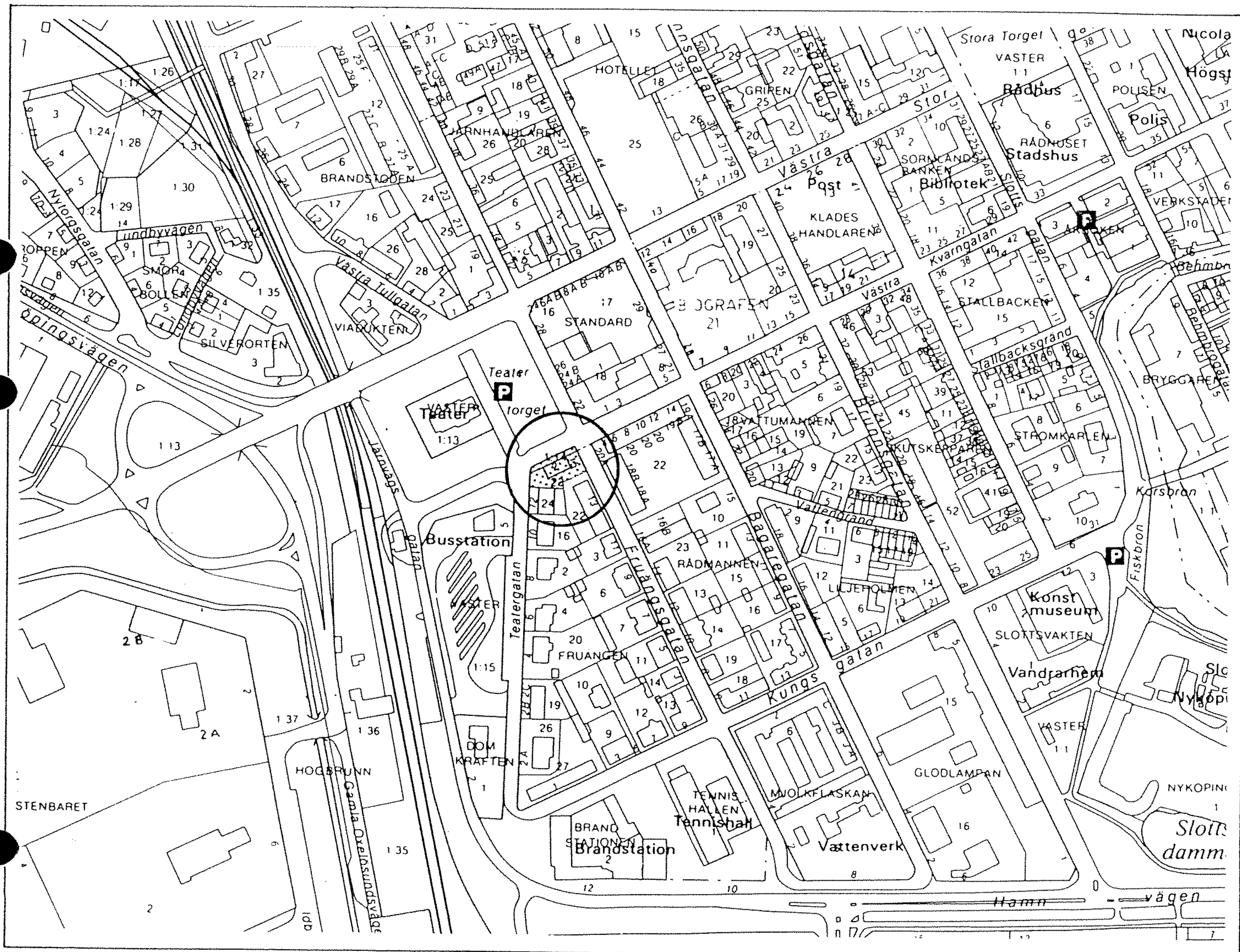




Nyköping

2



Detaljplan för del av kv FRUÄNGEN på Väster i Nyköping



Planområde

P dnr 23/92

Projektnr 111038

93 - 4



Detaljplan för del av kv FRUÄNGEN på Väster
i Nyköping

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförande-
beskrivning.

Detaljplanen är upprättad på kommunens grundkarta.

PLANENS SYFTE

Fastigheterna Fruängen 23 och 1:14 med ett äldre tvåvå-
ningshus avses av kommunfastigheter att säljas. Ändring
av gällande detaljplan krävs för att erhålla anpassning
av markanvändning och byggrätt till befintliga förhållan-
den och förändrade intentioner.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i norra delen av kv Fruängen vid
Västra Kvarngatan mitt emot Teatertorget.

Areal

Planområdets areal är ca 890 kvm.

Markägförhållanden

Marken är i kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Enligt översiktsplan för Nyköpings tätort (antagen 1990) skall användning för bostadsändamål prioriteras inom planområdet. Mindre verksamheter som ej är störande för bostadsmiljön är tänkbara. Befintlig byggnad har enligt översiktsplanen ett sådant kulturhistoriskt eller miljömässigt värde, att särskilda skyddsföreskrifter erfordras vid detaljplaneläggning.

Detaljplaner

Planområdet är detaljplanelagt och berör eller ansluter till följande fastställda detaljplaner:

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren utmed Västra Kvarngatan å Väster inom Nyköpings stad, fastställd av Kungl Maj:t 1945-10-12.

Förslag till ändring av stadsplanen för 12 kv Rådmannen å Väster i Nyköping, fastställd av Länsstyrelsen 1961-12-13.

Förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för del av Stg 138 jämte angränsande områden å Väster i Nyköpings stad, fastställd av Länsstyrelsen 1960-04-06.

Förslag till ändring av stadsplanen för 1:a kv Standard å Väster i Nyköping, Nyköpings kommun, fastställd av Länsstyrelsen 1982-03-04.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Inom fastighetens östra del finns en stor lönn, som ur miljösynpunkt är av stort bevarandevärde.

Bebyggelse

Planområdet inrymmer ett hus uppfört 1876 för bostadsändamål, senare ombyggt flera gånger.

Gällande detaljplan redovisar bygg rätt för bostadsbebyggelse i tre våningar och breddning av Västra Kvarngatan. Befintligt hus är enligt denna plan delvis beläget på gatumark.

De intentioner som redovisas i detaljplanen från 1945 för fastigheten avseende breddning av Västra Kvarngatan och ny bebyggelse torde mot bakgrund av nya förutsättningar och riktlinjer inte längre ha giltighet.

Planförslaget innebär anpassning av byggrätten till befintliga förhållanden och införande av skyddsbestämmelse för kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Gator och trafik

Parkering, angöring, utfart

Parkeringsbehovet för fastigheten bedöms till övervägande del kunna tillgodoses inom fastigheten. 4-5 parkeringsplatser kan anordnas. Eventuellt behov av ytterligare parkeringsplatser skall tillgodoses på annat lämpligt ställe inom kvartersmark.

Utfart sker mot Fruängsgatan.

Störningar

Fastigheten ligger intill gator med betydande trafikmängder och är utsatt för trafikbuller.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Anslutning till det kommunala ledningsnätet.

Administrativa frågor

Redovisas i planbestämmelserna och i genomförandebeskrivningen.

PLAN- OCH BYGGKONTORET

Anne-Marie Zettersten
Anne-Marie Zettersten
Stadsarkitekt

Arne Fridén
Arne Fridén
Planarkitekt

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

De synpunkter som framfördes under samrådstiden har föranlett följande ändring av planförslaget:

- Kompletteringar av planbeskrivningen under rubrikerna "Mark och vegetation" och "Gator och trafik".

PLAN- OCH BYGGKONTORET

Anne-Marie Zettersten
Anne-Marie Zettersten
Stadsarkitekt

Arne Fridén
Arne Fridén
Planarkitekt

Antagen av Byggnadsnämnden i Nyköpings
kommun 1992-12-03 § 253

LAGA KRAFT 1992-12-29

NYKÖPINGS KOMMUN
Plan- och byggkontoret

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
ANTAGANDEHANDLING
1992-10-01

P dnr 23/92
Projektnr:
111038

Detaljplan för del av kv FRUÄNGEN på Väster
i Nyköping

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd	oktober 1992
Särskilt utlåtande	november 1992
Antagande i BN	december 1992
Laga kraft	januari 1993

Tidplanen är baserad på antagandet att planärendet kan behandlas med enkelt planförfarande.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Den tomtindelning (fastighetsplan) som fastställdes 1950-01-28 är upphävd.

Fastighetsbildning skall ske i enlighet med detaljplanen när planen har vunnit laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planavgift uttages genom särskilt avtal.

PLAN- OCH BYGGKONTORET

Anne-Marie Zettersten
Anne-Marie Zettersten
Stadsarkitekt

Arne Fridén
Arne Fridén
Planarkitekt

Antagen av Byggnadsnämnden i Nyköpings
kommun 1992-12-03 § 253

LAGA KRAFT 1992-12-29