

Trollhättans stads kommunala Författningssamling.

Arg. 10.

Den 5 september 1947.

Nr 14.

Nr G 607.

I samband med ändring och möjning av stadsplanen för Håjunta- och Skärlebergensrådena i Trollhättan, har Kungl. Maj:t den 18 oktober 1946 fastställt följande av stadstillsägge den 19 mars 1946 antagna

Stadsplanebestämmelser för Södra Skärlebergsområdet.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingsalar.

Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för detaljhandel o. d., ävensom garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 4. Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 5. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller detaljhandel o. d.

Mom. 6. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 2.

Byggnadsställ.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Tryckt 5/9 1947.

Blad 308

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och andamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Hushöjd, husbredd.

Mom. 1. Å med A betecknat område får byggnad uppföras till högst 10,8 meters höjd.

Mom. 2. Å med S och siffror i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben anger.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 5. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 6. Å med S III betecknat område må byggnad ej givas större bredd än:

för byggnad i två våningar 9,5 meter.

för byggnad i tre våningar 10,0 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II och III betecknade områden må byggnad uppföras med högst två respektive tre våningar.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplanområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar.

§ 8.

Taklutning.

Mom. 1. Å med S betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Mom. 2. Å med Ö II betecknat område får tak å byggnad, som uppföras med högsta tillåtna våningsantal, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Överlämnas till byggnadsnämnden
i Trollhättan

till kändedom.

Till länsstyrelsen i Älvsborgs län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Trollhättan, i anledning varav utlåtanden av- givits den 6 februari 1951 av länsstyrelsen i Älvsborgs län och den 13 mars 1951 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 21 november 1950 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Tranan, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Thorvald Struve i oktober 1950 upprättad karta med därtill hörande beskrivning; och skola för stadsplane- området fortfarande i tillämpliga delar gälla de av Kungl. Maj:t den 18 oktober 1946 för området fastställda stadsplanebestämmelserna dock att i byggnadskroppar betecknade med v vind må inredas till en tredjedel av vindens yta, varjämte byggnad inom med G betecknat område må uppföras till högst den höjd i meter, som anges med siffror i romb.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, ver-
jämte avskrift av byggnadsstyrelsens utåtande bifogas. Stads-
planekartan och beskrivningen, försedda med påskrift att de till-
höra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas
vederbörjande. Stockholm den 30 mars 1951.

Torsten Nilsson / Sven Amark

Bestyrkes å tjenstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Vidmetas:

[illegible]

Beskrivning över
förslag till ändring
av stadsplan för
kvarteret

T r a n a n
upptejort i
oktober 1950.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta Ag.

Gällande stadsplan tillkommen genom Ändring och utökning av stadsplanen för Håjums- och Skrällebergsområdena fastställd den 10 juni 1938, fastställdes av Kungl. Maj:t den 18 oktober 1946.

Föreliggande förslag till Ändring av stadsplanen för kvarteret Tranan har tillkommit på begäran av Statens Vattenfallsverk.
För området av Kungl. Maj:t den 18 oktober 1946 fastställda stadsplanbestämmelser skola fortfarande gälla, dock att i byggnadskroppar betecknade med v vind må inredas till en tredjedel av vindens yta.

Trollhättan 1 oktober 1950.

stadsarkitekt.

Tillhör byggnadsnämndens protokoll § 497
av den 4 oktober 1950 betygar

byggnadsnämndens ordf.

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll § 332
av den 21 november 1950 betygar

stadsfullmäktiges ordf.