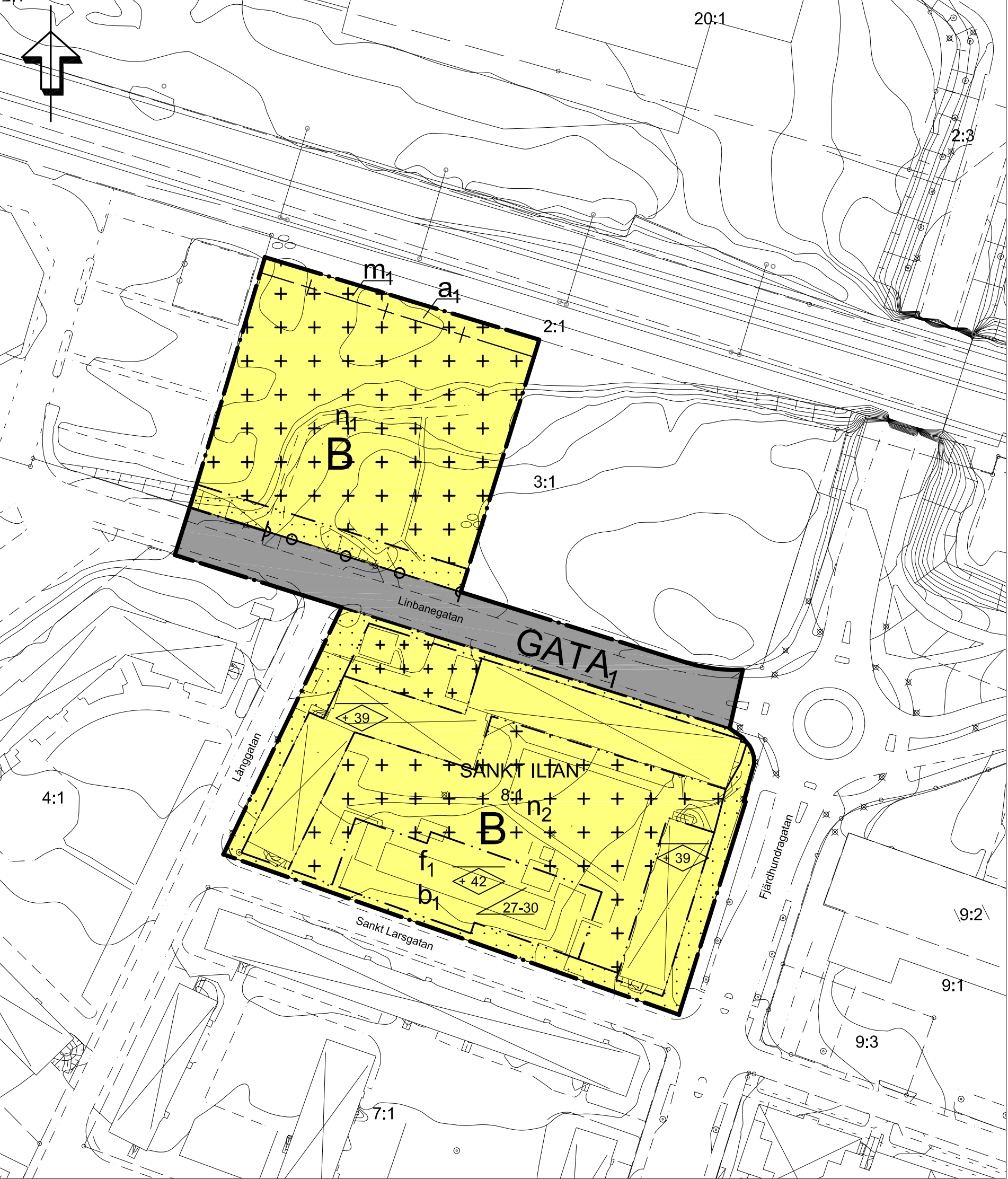


PLANKARTA

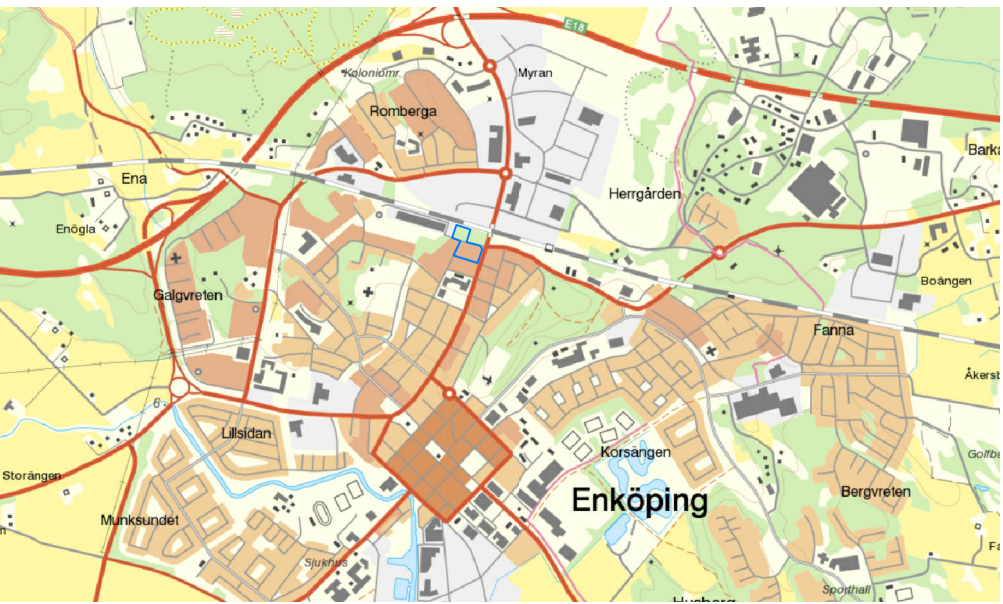


GRUNDKARTA
över SANKT ILIAN 8:1 mfl
Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 2018-10-10
Agneta Dahm
Mättningsingenjör

- BETECKNINGAR**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
 - Bostad- resp. uthus, husliv
 - Bostad- resp. uthus, takkontur
 - Skärmtak resp. Transformatorstation
 - Rättighetsgräns, Ledningsrätt
 - Staket resp häck
 - Lövträd resp. barrträd
 - Väggkant resp. kantsten
 - Slänt
 - RYMNINGEN
2:34
23.4
+
 - Traktnamn
 - Reglertalnummer
 - Markhöjd
 - Rutnätspunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000

Måtklass: II Skala: 1:1000 (A2L)



UPPLYSNING
Inom Sankt Ilian 8:1 finns förorenad mark. Särskilda krav på provtagning och eventuell åtgärder kommer därför att ställas i samband med schaktning och nybyggnation.

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2018-11-22
- Fastighetsförteckning, 2018-09-25
- Samrådsredogörelse, 2018-10-10
- Utlåtande, 2018-11-22 (efter granskning)
- Sektion, 2017-11-22

Planavgift tas ej ut vid bygglov

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GATA₁ Lokalgata

Kvartersmark

B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte försees med byggnad

Marken får endast försees med uthus och garagebyggnader, i en våning.

Höjd på byggnader

0.0

Takvinkel

0.0

Utformning

f₁ Nya byggnader ska utformas med fasadfärg och takfärg som ansluter till karaktärsdrag hos befintlig bebyggelse inom kvarteret.

Utförande

b₁ Nya bostadshus skall utformas radonsäkert.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Parkeringsplats får anordnas.

n₂ Minst 50 % av marken inom egenskapsområdet skall vara icke hårdgjord och tillgänglig för infiltration.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud med Användningsgräns

Skydd mot störningar

m₁ Omgivningsskydd i form av plank och tak (alternativt garage eller carport med samma funktion) ska uppföras för att skydda parkerande fordon från partiklar, snö med mera från passerande tåg.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Befintliga byggnader som inte överensstämmer med detaljplanens bestämmelser men som tillkommit i laga ordning ska betraktas som planentliga.

Villkor för lov

a₁ Marklov får inte ges för parkering inom a₁-området förrän skyddsåtgärd i enlighet med m₁ (dvs i form av plank och tak skyddande mot partiklar, snö med mera från passerande tåg), har kommit till stånd.

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 13§

PBL (2010_900) 4kap 10§

PBL (2010_900) 4kap 9§

PBL (2010_900) 4kap 12§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 14§

ENKÖPINGS KOMMUN		Antagandehandling	
Detaljplan för Sankt Ilian 8:1 och del av 3:1 Enköpings kommun - standardförfarande		Beslut om samråd 2018-02-01	
		-	
Upprättad 20181122		KS Antagande 2019-01-15 §3	
Patrik Holm Planavdelningschef		Laga kraft	
		Genomförandetid	
Karin Komstadius Planarkitekt		Diarienummer KS2015/532	
Skala 1:1000		Plannummer	
0 10 20 30 40 50 100 m			