



Akt nr:

0181K-P1207A

AU\$0181K-P1207A

Detaljplan för del av kv KAPELLET
vid Ängsgatan
inom Järna i Södertälje

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen omfattar karta med bestämmelser. Bilagor är denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

SYFTE

Syftet med planen är att ändra gällande plan, fastställd 1977, från område för samlingslokal (kyrka) till bostäder.

PLANDATA

Planområdet ligger i östra delen av Järna och söder om järnvägen. Berörd mark är privatägd. Tomten är ca 0,3 ha.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Tomten, Kapellet 1, är plan och obebyggd. Väster om tomten passerar ett gångstråk mot bl a annat ett mycket frekventerat närströvsområde. Samlingslokalen (kyrkan) är ej aktuell att byggas. Tomten har bytt ägare.

FÖRÄNDRINGAR

Kapellet 1 delas i tre tomter för villabebyggelse. Byggrätten för samlingslokal utgår och ersättes med område för 1½-planshus. Tillfart till den inre tomten skall ske via den körbara gång- och cykelvägen mellan kv Järven och kv Kapellet. Fastigheten Järven 9 utökas österut ca sex meter. GCM- vägen flyttas.

Dagvatten

Dagvatten, från höjderna söder om, ner mot kv Järven och Kapellet måste omhändertas via ledningar el dyl.

GENOMFÖRANDE

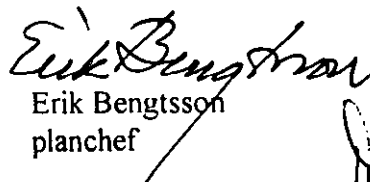
Genomförandetiden skall vara femton år räknat från och med dagen efter
det att planen har vunnit laga kraft.

Södertälje den 27 augusti 1997

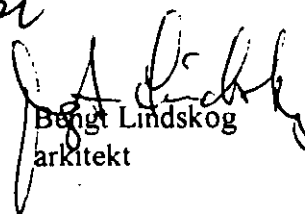
Stadsbyggnadskontoret



Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör



Erik Bengtsson
planchef



Bengt Lindskog
arkitekt