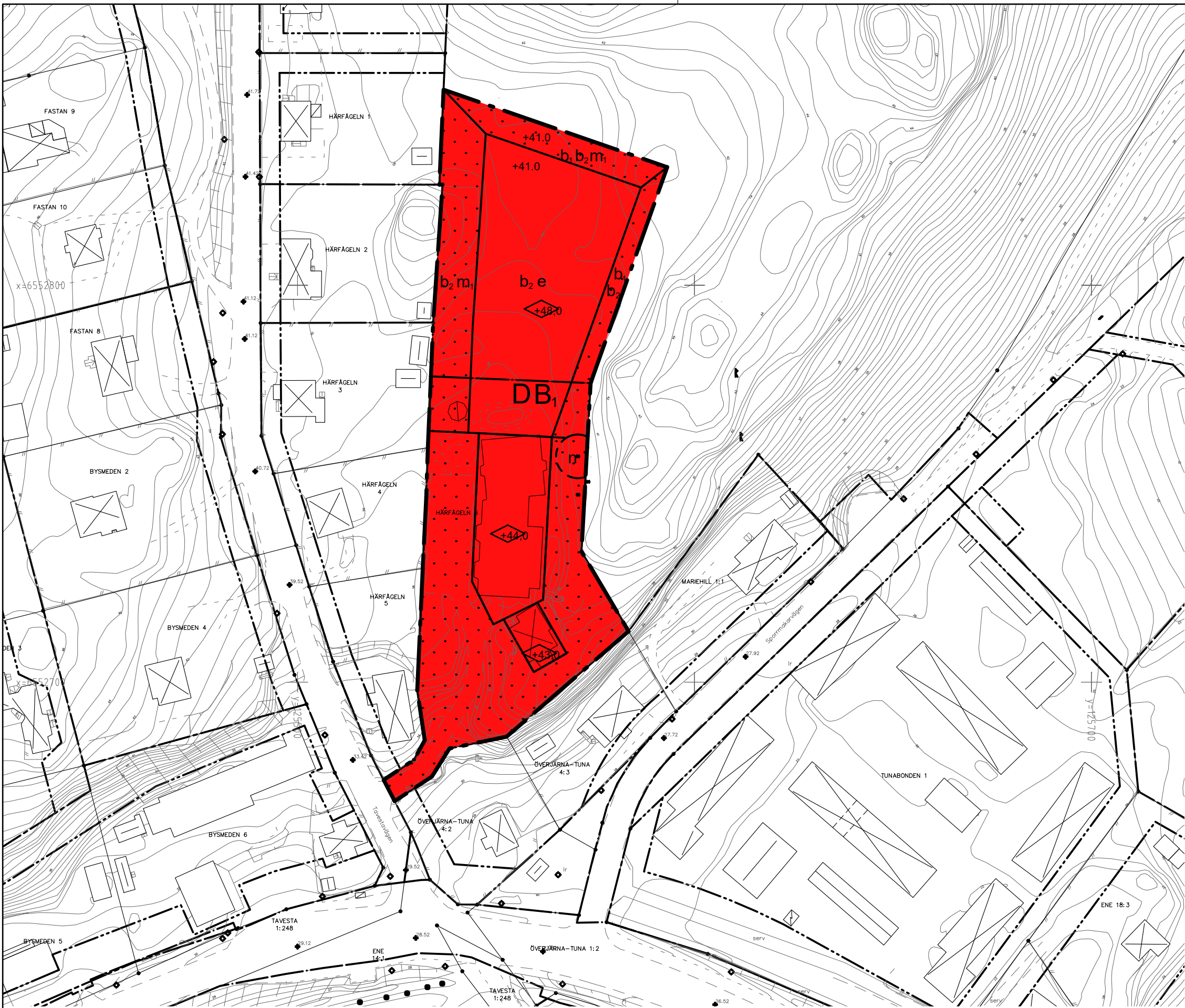




Skala 1:1000 A2-format

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1:1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- 1:1 Registreringsnummer för samfällighet
- 1:1 Registreringsnummer för fiskesamfällighet
- 1:1 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- R Fornlämning
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad

- Trappa
- Färskvattenbrunn
- Skyddad byggnadslinje
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Stenmur
- Dike
- Vattendrag
- Vattendrag, mindre
- Slänt
- Gata, väg
- GCM-väg
- Stig
- Åker
- Ängs-, hag-, betesmark eller ospecificerad gräsyta
- Barrträd
- Barrskog resp lövskog

- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- + 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2021-06-02

Peter Neidestam
Kartingenjör
Peter Neidestam, Mikael Lundgren
Mättningsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

- B₁ Seniorbostäder
- D Vård

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e Största exploatering är 1900 kvadratmeter bruttoarea och 1300 kvadratmeter byggnadsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Marken får inte hårdgöras (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Dagvattenlösningarna inom markerade delområden ska omhänderta och fördröja totalt minst 39 m³ för ett dimensionerande 10-års regn. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Särskilt värdefullt träd, ingen avverkning eller annan påverkan får ske. Marklov för fällning får endast ske om det finns risk för människor och egendom. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Markens höjd över nollplanet (PBL 4 kap 10 §)
- Avskärande dike ska anläggas vid fastighetsgränsen (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- Prickmark - marken får inte förseas med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Friskluftsintag ska placeras i del av byggnad som vetter bort från väg 57 om byggnaden ligger inom 75 meter från väg 57. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Utrymningsväg ska placeras vänd bort från väg 57 om byggnaden ligger inom 75 meter från väg 57. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från och med planen vunnit laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Upplysning

Dagvatten ska hanteras i enlighet med kommunens VA-policy.
Fällning av särskilt värdefullt träd kräver samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Till planen hör: ☐ Planprogram ☒ Planbeskrivning ☒ Genomförandebeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☐ Illustrationskarta ☐ Utlåtande efter utställning ☒ Granskningsutlåtande		
Detaljplan för Härfågeln 6 m.fl.		
Stockholms län Södertälje kommun Samhällsbyggnadskontoret Planenheten		
Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglag 2010:900	Beslutsdatum	Instans
	Samråd 2019-04-23 § 61	JÄ KDN
Upprättad laga krafthandling: 2021-07-22	Granskning	
	2020-03-03 § 29	JÄ KDN
	Antagande	
	2021-06-22 § 99	JÄ KDN
	Laga kraft	
	2021-07-20	JÄ KDN
Sofia Cedergren Tf. Planchef		Zsolt Juhász Planarkitekt
Arkivnummer 0181K-P 1787 B		