

LÄNSSTYRELSEN
Västernorrlands län
Landskansliet

BESLUT

17/ 3.1971

III G 1-10-71

22. 03. 71

12/68 313

Byggnadsnämnden
Box 9007
850 09 Sundsvall

Fastställelse av ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret Kullen, Östermalm

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Sundsvall den 27.1.1971 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av kvarteret Kullen, Östermalm, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts på en på stadsbyggnadskontoret den 12.10.1970 upprättad och enligt byggnadsnämndens beslut den 27.1.1971 ändrad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

På länsstyrelsens vägnar

Harald Ljungh
Harald Ljungh

T. Ljungeren
T. Ljungeren

S, 1

5 a

SUNDSVALLS STAD

STADSBYGGNADSKONTORET



Förslag till ändring av stadsplanen för
Sundsvall beträffande del av kvarteret
KULLEN, Östermalm.

BESKRIVNING.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Planområdets läge.

Området är beläget 1 km sydost stadens centrum mellan
Parkgatans korsningar med Frejagatan och Krokgatan.

Detaljplan.

För området gäller förslag till ändring av stadsplanen
för kvarteret KULLEN i Sundsvall, antaget av stadsfull-
mäktige den 15 juni 1945 och fastställt av länsstyrelsen
i Västernorrlands län den 4 augusti 1945, res. nr A 139/1945.

Grundkarta.

Grundkarta över området upprättades av stadsingenjörskon-
ret under åren 1964-68 genom fotogrammetrisk mätning.

PLANFÖRSLAGET.

Planförslagets syfte.

Förslaget skiljer sig från gällande plan beträffande områ-
desgränsen mot Frejagatan och Parkgatan. Frejagatans anslut-
ning till Parkgatan har flyttats cirka 10 meter söderut för
erhållande av bättre inriktning av de genomgående trafik-
strömmarna på Frejagatan-Nygatan. Markägareförhållandena
för denna ändring har reglerats i köpeavtal upprättat mellan
dir. Carl Bryner och staden, dagtecknat den 7 februari 1968.

Av trafiksäkerhetsskäl har områdesgränsen i norra hörnet
av korsningen Krokgatan - Parkgatan ändrats något och utfarts-
förbud för motorfordon utlagts mot Parkgatan.

Samråd.

Under planarbetets gång har samråd skett med markägare och



stadens berörda förvaltningar.

Sundsvall den 12 oktober 1970

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallruth
Carl-Eskil Wallruth
planarkitekt

Axel Ohlsson
Axel Ohlsson
planingenjör

Tillägg till beskrivning

Under utställningstiden inkom anmärkning mot förslaget vad berör tomt nr 2 i kvarteret Kullen.

I samråd med stadens förvaltningar har därvid framkommit att viss justering av Frejagatans föreslagna utbyggnad var möjlig för att undvika intrång å ovan nämnda fastighet.

Sundsvall den 27 januari 1971

Carl-Eskil Wallruth
Carl-Eskil Wallruth
Planarkitekt

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall den 27 januari 1971, nr 55, betygar i tjänsten;

Bengt Wiklander
Bengt Wiklander
sekreterare

Tillhör förtstyre/sens i
Västernorrlands läns be-
slut 16.2/1971

i ärendet 16.2/10-71

På tjänstens vägnar:

Gösta Wänström

AO/Bjn
Dnr 817/69-313,1-068

SUNDSVALLS STAD

STADSBYGGNADSKONTORET



Förslag till ändring av stadsplanen för
Sundsvall beträffande del av kvarteret
KULLEN, Östermalm.

BESTÄMMELSER.

§ 1.

ANORDNANDE AV HINDER MOT UTFART.

Över områdesgräns betecknad med cirklar mellan
tvärstreck med halvcirkel skall fastighet förses
med stängsel som hindrar körtrafik, därest bygg-
nadsnämnden så finner erforderligt.

Sundsvall den 12 oktober 1970

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson
planingenjör

Tillhör det, den 27 januari 1971, ändrade förslaget.

Carl-Eskil Wallrudh
Planarkitekt

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
den 27 januari 1971, nr 55, betygar i tjänsten;

Bengt Wiklander
sekreterare

Dnr 817/69-313, 1-068
AO/Bjn

Postadress
Fack, 850 09 Sundsvall

Gatuadress
Medborgargatan

Telefon
060/12 30 50

11,
4 b.
SUNDSVALLS STAD
STADSBYGGNADSKONTORET



Förslag till ändring av stadsplanen för
Sundsvall beträffande del av kvarteret
KULLEN, Östermalm.

BESTÄMMELSER.

§ 1.

ANORDNANDE AV HINDER MOT UTFART.

Över områdesgräns betecknad med cirklar mellan
tvärstreck med halvcirkel skall fastighet förses
med stängsel som hindrar körtrafik, därest bygg-
nadsnämnden så finner erforderligt.

Sundsvall den 12 oktober 1970

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallruth
Carl-Eskil Wallruth
planarkitekt

Axel Ohlsson
Axel Ohlsson
planingenjör

Tillhör det, den 27 januari 1971, ändrade förslaget.

Carl-Eskil Wallruth

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
den 27 januari 1971, nr 55, betygar i tjänsten;

Bengt Wiklander
Bengt Wiklander
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 6.3.71.....

i ärende nr 91-10-71

På tjänstens vägnar:

Gösta Jönsson

Dnr 817/69-313,1-068
AO/Bjn

Postadress
Fack, 850 09 Sundsvall

Garandress
Medborgargatan

Telefon
062/12 30 50

LÄNSARKITEKTEN

VÄSTERNORRLANDS LÄN

VÄSTERNORRLANDS LÄN

ink. d. 17 MRS. 1971

LANDSKANSLEI

95/1971.

PS

Till

Länsstyrelsen i Västernorrlands län.

Ang. förslag till ändring av stadsplanen betr. del av kv. Kullen,
Östermalm, Sundsvalls kommun.

Emot förslaget har länsarkitekten intet att erinra ur plansynpunkt.

Ärendets formella handläggning är godtagbar.

Fastställelse av förslaget tillstyrkes.

Härnösand den 16 mars 1971.

Bengt Linnarsson
Bengt Linnarsson
bitr, länsarkitekt