

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Landskansliet

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 19 april 1963 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande område mellan Fridhems-gatan och Östermovägen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 3 maj 1962 upprättad samt den 22 maj och 15 oktober samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall föras med bevis om fastställelsen.

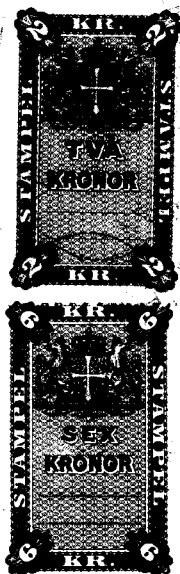
Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Härnösand i landskansliet den 25 september 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Sune Lundborg
Sune Lundborg

T. Ljunggren
T. Ljunggren



Stämpel härå kronor sex.

Stämpel för bevis å kar-
tan kronor två.

III G 1-12-63.

ML.

Stadsfullmäktige i Sundsvall.



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 558 40

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande område mellan Fridhemsgatan och Östermo-
vägen

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med RL betecknat område får användas endast för lek och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Antal byggnader å tomt

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast

en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Byggnadsyta å tomt

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 kvadratmeter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 kvadratmeter. Dock får högst en femtedel av tomten bebyggas.

§ 7.

Våningsantal

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

§ 8.

Byggnads höjd

Å med I, II och III betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än respektive 5.6, 7.6 och 10.6 meter.

§ 9.

Utrymme ovan våning

I utrymme ovan bjälklag närmast över den översta våningen i byggnad å med B III betecknat område får ej inredas bonings- eller arbetsrum.

Sundsvall den 3 maj 1962

Hans Schlyter
Hans Schlyter
stadsarkitekt

Ändrade den 22 maj 1962.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G 1-12-62.
Härnösand i landskansliet den 25/9 1962.
På tjänstens vägnar

B. Hultén

Antaget av stadsfullmäktige i
Sundsvall den 19 april 1963;

betygar

på tjänstens vägnar

Henrik
stadsfullmäktiges sekreterare.



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 558 40

B e s k r i v n i n g

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall be- träffande område mellan Fridhemsgatan och Östermovägen

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall omfattar samtliga byggnadskvarter inom ett område i stadsdelen Skönsmon som begränsas av Fridhemsgatan, Vapelskogen, Östermovägen och Römstavägen ävensom viss ytterligare kvarters- och gatumark nordväst om området. Förslagets begränsning mot nordväst har betingats av ett tidigare utarbetat förslag till stadsplaneändring beträffande vissa kvarter på ömse sidor om Västra Radiogatan som åsyftar ett sammanförande av Östermovägen med Rebetskygatan och som f. n. omarbetas.

Det förliggande stadsplaneförslagets huvudsyfte är ett ersättande av den nuvarande delvis bristfälliga småhusbebyggelsen inom viss kvartersmark utefter Fridhemsgatans sydvästra sida med en grupp bostadshus i tre våningar. För övrigt avser det i stort sett endast en revidering av de numera föråldrade stadsplanebestämmelserna beträffande övrig kvartersmark, innebärande en anpassning av dem till den småhusbebyggelse av nutida egnahemstyp som vuxit fram här under de senaste årtiondena.

För huvuddelen av området gäller den stadsplan som kungl. maj:t fastställde för det dåvarande municipalsamhället Skönsmon den 6 november 1931. Denna plan har sedermera ändrats i åtskilliga delar. Sålunda fastställdes den 23 januari 1953 en planändring beträffande ett område närmast nordost om Fridhemsgatan utefter samma del därav som det nu

föreliggande planförslaget berör. Planändringen åsyftade huvudsakligen en genomgripande omgruppering av en i 1931 års stadsplan angiven men ej genomförd bostadsbebyggelse med trevåningshus. Den 1953 fastställda planändringen har i fråga om trevåningsbebyggelsen därefter till större delen genomförts.

Den 1954 framlagda generalplaneutredningen beträffande staden i dess helhet anvisade ett utvidgande av denna bebyggelse med flerfamiljshus över ett i stort sett motsvarande område utefter Fridhemsgatans sydvästra sida ävensom en exploatering av en del av det närbelägna kvarteret Lodjuret för centrumbebyggelse. Beträffande detta kvarter fastställdes den 31 januari 1958 en stadsplaneändring, åsyftande en koncentrerad bebyggelse för bl. a. bostads- och butiksändamål. Bebyggelsen har därefter till större delen genomförts. Det nu föreliggande stadsplaneförslaget är sålunda baserat på generalplaneutredningen. Bl. a. med hänsyn till de sedermera skärpta kraven på utrymmen för parkering och andra friytor har dock det för flerfamiljshusbebyggelse avsedda området ökats något i förhållande till vad som anges i generalplanen.

De för flerfamiljshus avsedda byggnadskvarteren ha i förslaget utformats enligt följande. Kvarteret Katten, beläget närmast sydost om kvarteret Lodjuret, sammanslås med ett mellan kvarteren Katten och Alen beläget, ännu namnlöst kvarter ävensom med nordöstra delen av kvarteret Kalabra till ett enda kvarter. Kvarteret avskiljes från återstoden av kvarteret Kalabra genom en ny gata. Den del av Båtsmans-

vägen som skulle komma att ingå i det nya kvarteret har ej kommit till utförande. Av kvarteret Alen anges en byggnadszon i kvarterets nordöstra del för flerfamiljshus. Två ännu ej tomtindelade byggnadskvarter mellan kvarteret Alen och Vapelskogen, åtskilda av en i gällande stadsplan angiven men ej utförd gata, sammanslås till ett kvarter; två byggnadszoner i det nya kvarterets nordöstra del anges för flerfamiljshus.

De kvarter eller kvartersdelar som ej anges för flerfamiljshus anges för bebyggelse med fristående småhus, huvudsakligen i en våning jämte inredd vind. Inom den mellan Fridhemsgatan och Östermovägen liggande delen av parken Vapelskogen utmärkas i planförslaget två specialområden för lek. I fråga om bebyggelseområdets tillgång till lekområden för olika åldersgrupper barn bör uppmärksammas dess närhet till befintliga grönområden närmast söder om Skönsmons stadsplanelagda område (Willstamon).

Den flerfamiljshusbebyggelse som förslaget omfattar motsvarar sammanlagt omkring tvåhundrasjuttiofem bostadslägenheter av genomsnittlig storlek.

Stadsplaneförslaget är dagtecknat den 3 maj 1962 och har därefter reviderats den 22 maj 1962. Förslaget har hållits utställt för granskning under tiden 18 september - 8 oktober 1962. Sedan byggnadsnämnden tagit del av de anmärkningar mot förslaget, som vissa markägare framställt, har förslaget ånyo reviderats den 15 oktober 1962. Den senaste revideringen avser dels de tilltänkta trevåningshusens planlägen inom kvarteret Katten samt å stadsägorna 3300 och 3301 dels det från bebyggande undantagna områdets omfattning in-

om sydvästra delen av kvarteret Alen. I övrigt är förslaget oförändrat.

Sundsvall den 15 oktober 1962

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt

Antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall
den 19 april 1963;

betyggar på tjänstens vägnar

Hen Eriksson
stadsfullmäktiges sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-12-63.
Härnösand i landskansliet den 25/9 1963.
På tjänstens vägnar

E. J. J. J. J.