

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

b ₁	Motstående väggar skall vara utförda i brandklass EI 30.
b ₂	Endast källarlösa hus
f ₁	Takkupor får högst vara 1,5 meter breda och sammantaget utgöra högst 1/3 av fasadlängden. Takkupor får inte inräknas i byggnadshöjden.
p ₁	Byggnader (inklusive inglasade uterum) skall placeras på ett inbördes avstånd om minst 4,0 meter.
p ₂	Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Garage, carport och förråd skall placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns mot granntomt. Detta gäller även vid sammanbyggnad med bostadshuset.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

 Detaljplanegräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

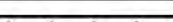
Allmänna platser

SKYDD Område som skyddar mot störning

Kvartersmark

B ₁	Bostäder, fritidshus. Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter. Högsta totalhöjd är 4,5 meter. Tomtplatser får ej innehånas, parkering får ej finnas. Fasader skall utföras i trä företrädesvis i ljusa kulörer.
B ₂	Bostäder, friliggande enbostadshus. Endast en huvudbyggnad per tomt. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd är 3,5 meter respektive 7,0 meter. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för garage, carport och förråd är 3,0 meter respektive 4,0 meter. Detta gäller även vid sammanbyggnad med huvudbyggnaden om byggnadsdel hamnar mindre än 4,0 meter från fastighetsgräns. Minsta taklutning är 27 grader. Fasader skall utföras i trä företrädesvis i ljusa kulörer.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med servicebyggnad, samlingslokal och uthus. Största byggnadsarea är 60 kvm. Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter. Högsta totalhöjd är 5,0 meter.
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande bostadsfastighet.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

parkering Parkeringsplats skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁	Området får inte genom avstyckning uppdelas i skilda tomtplatser.
e ₂ 00	Siffran anger maximalt antal stugor inom respektive delområde.
e ₃	Huvudbyggnad får högst uppta 30 kvm. Här i skall inräknas inglasade uterum och hygienutrymme.
e ₄	Största byggnadsarea inklusive garage, förråd och kompletterbyggnad är 250 kvm. Området får ej delas i flera tomter.

ANTAGANDESHANDLING

DETALJPLAN FÖR

ÖVERSIKTEN 4 och del av HALMSTAD 4:14, Johannistorp

HALMSTAD

Upprättad av Byggnadskontoret den 12 december 2007

Mattias Bjellvi stadsarkitekt		Anna Olsson planarkitekt
Beslut om:	Datum:	Till planen hör: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Behovsbedömning av miljöbedömning Särskilt uttåtande Minnesanteckningar från samrådsmöte Fastighetsågarförteckning
Samråd av BN	2007-06-20	
Antagande av BN	2007-12-12	
Laga kraft	2009-05-07	