

192

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

kvarteren Fyrkanten, Fysikern m.m..

i Halmstad;

uppgjort i januari 1947.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 2 november 1944.

Kvarteren äro belägna mellan Hertig Knutsgatan, Lützowgatan, Bielkegatan och Skogabygatan. De få enligt stadsplanen bebyggas med fristående, tvåvåningsbyggnader med en areal av c:a 160 kvadratmeter. Garage får inredas i byggnaderna. När nu kvarteret till större delen är fullbyggt, har garage i källare endast undantagsvis inretts. Önskemål har framkommit om att få bygga fristående garage.

Föreliggande förslag innebär att byggnadsnämnden på vissa områden, när så prövas lämpligt, medges rätt att tillåta garage.

Halmstad den 10 januari 1947.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
Stadsplanearkitekt.

Förslag till ändring av stadsplanen för

kvarteren Fyrkanten, Fysikern m.m.,

i Halmstad;

uppgjort i januari 1947.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt,
ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar
detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta
lämpligt.

mom. 2. Med kors betecknat område får användas endast för garage-
ändamål; dock endast där byggnadsnämnden prövar detta
lämpligt.

mom. 3. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnads läge å fastighet.

Inom med kors betecknat område får oberoende av i övrigt
gällande bestämmelser garagebyggnad, som sammanbygges med
huvudbyggnad, läggas på ett avstånd av intill 3 (tre)
meter från gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden
prövar detta lämpligt.

§ 3.

Byggnads höjd.

Inom med II betecknat område får byggnad uppföras till
högst 7,5 (sju och en halv) meters höjd.

§ 4.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran angiver.

§ 5.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° (trettio grader).

Halmstad den 10 januari 1947.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
Stadsplanearkitekt.