



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Byrådir A Renström

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Länsstyrelsens lantmäterienhet
Överlantmätarmyndigheten

Ink. 85. 05. 15

Dnr

KOPIA

BESLUT

1 (4)

1985-05-15

11.082-1735-84

Kommunfullmäktige i Timrå kommun
Fack
861 00 TIMRÅ

Fastställelse av ändring och utvidgning av byggnadsplan för
VÅLE-MYCKLING (Våle 1:13, Myckling 18:1 m fl) Tynderö socken,
Timrå kommun

Kommunfullmäktige i Timrå kommun har översänt ett förslag till
ändring och utvidgning av byggnadsplan för Våle-Myckling (Våle
1:13, Myckling 18:1 m fl), Tynderö socken.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats
av bitr distriktslantmätare Mats Lidén 1983-06-04. En beskrivning
medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1984-01-30.

Erinringar har kommit in från Stig och Gördis Söderström, Våle
1:50, Allan Wiklund Våle 1:28, Maj Håkansson Våle 1:21, Gudrun
Sundling Myckling 5:1, Eivind Vikström Myckling 5:4 samt från
byamän inom Myckelängs by i en gemensam skrivelse med nio namn-
underskrifter. Vid kommunikation under fastställelseprövningen
har den gemensamma skrivelsen från Myckelängs byalag utökats med
två namnteckningar av personer som tillhör Våle byamän.

Makarna Söderström har tillsammans med Våle 1:28 en egen brunn
som riskerar att bli förorenad av den föreslagna infiltrations-
anläggningen. Avrinningen från diken längs den planerade nord-
sydliga vägen kan förorsaka översvämning på tomten och påverka
brunnen negativt. De kräver därför att fastigheten ansluts till
det nya områdets vattennät. De har även erinringar mot att tre
tomter föreslås inom gällande strandskydd i planområdets sydväst-
ra del. Platsen för deras båtlänning får inte ingå i Th-området.

Allan Wiklund äger ovannämnda brunn tillsammans med Söderströms
och ställer krav på anslutning till planområdets vattennät. Han
anser också liksom Maj Håkansson att avrinningen från diken
längs den nord-sydliga vägen kan förorsaka vattenskadorna på deras
respektive fastigheter.

Gudrun Sundling och Eivind Vikström anser med hänvisning till
strandskyddet att de tre tomterna på Myckling 18:1 ska utgå ur
förslaget. Området ska istället redovisas som parkmark och den
befintliga rekreationsvägen ska bestå.

2262-P85/0515-1

1985-05-15

11.082-1735-84

Myckelängs och Våle byamän anser att föreslaget hamnområde förstör fiske med fasta redskap på de samfällda fiskevattnen. Hamnen borde därför flyttas till annan plats. Man motsätter sig att en del av den samfällda by- och sockenvägen lagts in i planförslaget. Man motsätter sig även att en del av gistvallen, som man anser tillhör Östervåle byamän, tas in i planen.

Länsstyrelsen gör följande bedömning:

Söderströms och Wiklunds krav på anslutning till planområdets vattennät har tillgodosetts i ett skrivet avtal med exploatören. Problemet med avrinningen från dikena längs den nord-sydliga vägen skall lösas med dels ett täckdike norr om vägen dels med diken längs den öst-västliga tillfartsvägen.

Inom Myckling 18:1 finns idag tre fritidshus. De föreslagna tomterna är ämnade att tillgodose de befintliga husens behov. Husen innebär idag begränsningar för allmänheten att fritt utnyttja området. Ett utläggande av tomter enligt planförslaget medför inte några större förändringar i möjligheten att utnyttja området i förhållande till dagsläget. Föreslagen parkmark säkrar möjligheten för allmänheten att ta sig ned till och vistas i själva strandområdet. Mot bakgrund av ovanstående kan föreslagna tomter godtas i planen.

Beträffande platsen för båtlänning så har gränsen för Th-området justerats med hänsyn till denna.

Värdet av den del av "rekreationsvägen" som kommer att ingå i tomtmark är inte så stort att det motiverar en ändring av planförslaget. Planen förhindrar inte möjligheterna att ta sig fram i området.

Lokaliseringen av det planerade hamnområdet innebär inte någon större ökning av båttrafiken i området. Fisket inom Myckelängs bys samfällda fiskevatten störs därför inte i sådan omfattning att det motiverar att hamnområdet undantas från fastställelse.

Den samfällda byvägen finns idag inte på marken och används således inte som väg. Den del av samfälligheten som ligger inom planområdet är delvis ianspråktagen som hävdad tomtmark av befintligt fritidshus. Samfälligheten saknar aktualitet vilket enligt planförfattaren senare kommer att regleras i samband med lantmäteriförrättning.

I planområdets sydöstra del föreslås en fritidstomt. I gällande plan är marken avsedd för fiskeändamål (gistvall). Den del av gistvallen som ingår i planförslaget är relativt begränsad och kommer inte att förhindra gistvallens funktion. Enligt den i planärendet ingående fastighetsförteckningen tillhör gistvallen Våle 1:2.

1985-05-15

11.082-1735-84

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 108 § byggnads-lagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Länsstyrelsen beslutar vidare följande. Inom parentes efter varje förskrift anges tillämpligt lagrum.

Fastighetsägaren skall utan ersättning upplåta obebyggda delar av fastigheterna Våle 1:13 och Myckling 18:1 som i planen är avsedda för väg eller annan allmän plats (113 § första stycket byggnadslagen).

Nybyggnad får inte ske inom plan området innan vägar, vattenför-sörjning och avlopp ordnats i erforderlig mån (110 § andra styc-ket byggnadslagen).

Strandskydd skall inte längre gälla inom de delar av planområdet som är avsedda för bebyggelse (15 § tredje stycket naturvårds-lagen).

Den som vill klaga över länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen, bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM.

Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet fram-ställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärsskrivelsen skall ha kommit in till departementet inom tre veckor från dagen för beslutet. Se vidare bifogad upplysnings-blankett.

I handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Örjan Mohlund beslutande, byrådirektör Ann Renström föredragande, läns-assessor Bengt Olavi, byrådirektör Per-Eric Norberg, länsantikva-rie Bengt Häger samt byrådirektör Carl-Axel Andersson.

Enligt länsstyrelsens beslut

Örjan Mohlund

Örjan Mohlund

Underrättelse till

Åke Höglund, Myckling, 860 35 SÖRÅKER
Carin Andersson, Myckling, 860 35 SÖRÅKER
Jan Svedin, Myckling, 860 35 SÖRÅKER
Marianne Olsson, Myckling, 860 35 SÖRÅKER
Anne-Marie Wikström, Pl 2214, 860 35 SÖRÅKER
Mats Eriksson, Myckeläng, 860 35 SÖRÅKER
Bernt Sundberg, Myckeläng, 860 35 SÖRÅKER
Eva Svedlund, Myckeläng, 860 35 SÖRÅKER
Rune Åström, Pl 2173, 860 35 SÖRÅKER