

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastig-

heten Prästgården 1 i Värmdö socken, Stockholms län.

Området är beläget omkring 2 km sydväst om Värmdö kyrka, invid Torsby fjärd. Det består till största delen av bergbunden skogsmark. Endast i områdets södra del finnes ett öppet fält.

Tillfört till området sker på en mindre väg från stora landsvägen till Värmdö kyrka över Stora Stadsvall.

Stränderna äro till stor del mycket branta. Endast i de norra delarna kan man bekvämlare taga sig ned till stranden.

Området är önskat att bebyggas företrädesvis för sommarbjudandemål med använingshus på de närmast stränderna belägna områdena och med byggnader i högst två våningar på det längre in liggande höjdpartiet.

Enär tomtstorleken uppgår till minst 8.000 kvadrater har avloppsanordning inte ansetts påkallad.

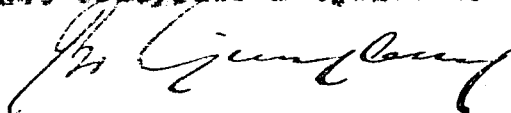
Stockholm 1 december 1943.

Länsarkitektkontoret

i Stockholms län

Torsten Josephson.

Avskriftens riktighet bekräftar i tjänsten:



§ 1. Områdets användning.

mom. 1. Med punktprickning betecknat område får inte bebyggas vare sig i, över eller under markens plan.

mom. 2. Å med B betecknat område får endast uppföras huvudbyggnad för bostadsändamål. Inom sådan byggnad må jämväl inrättas garage för de å tomtens boendes behov.

mom. 3. Uthus eller därmed jämförlig byggnad må uppföras endast där byggnadsinspektören prövar detta vara av behovet påkallat och utan oligenhet kunna ske. Sådan byggnad får endast uppföras för de å tomtens boendes privata behov.

§ 2. Tomts storlek.

Tomts yta må inte understiga 3.000 kvadrater.

§ 3. Byggnaders antal och storlek.

Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras. Sådan byggnad får ej upptaga större yta än 150 kvadrater. Uthus och dylikt får å varje tomt sammanlagt upptaga högst 40 kvadraters yta.

§ 4. Byggnaders läge.

mom. 1. Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns mot väg, allmän

mom. 2. Där byggnadsinspektören med stöd av 32 § byggnadsstadgen prövar

lämpligt att byggnad förläggas på annat sätt än i inre förgårslinjen, skall byggnad i möjligaste mån förläggas så, som å kartan

illustrationsvis angivits.

mom. 3. Uthus och därmed jämförliga byggnader må i allmänhet ej förläggas

närmare tomtgräns än 4,5 meter, dock må byggnadsinspektören med-

giva, att sådan byggnad förläggas på mindre avstånd från eller i

gräns mot grannstomt, där inspektören efter grannes hörande finner

detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inver-

kande omständigheter utan olägenhet kunna ske. När uthus sammanbyg-

ges i tomtgräns, skola de givas enhetlig utformning.

mom. 4. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt må i regel ej vara

mindre än 12 meter. Byggnadsinspektören äger dock, om hinder ej mö-

ter ur brandfarssynpunkt medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger bygg-

nadsinspektören att för mindre uthus el. dyl. medgiva mindre avstånd

till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 3. Byggnads höjd, våningsantal och antal lägenheter.

mom. 1. Å med I och II betecknat område må huvudbyggnad icke innehålla mer

än en, respektive två våningar och icke uppföras till större höjd

än i förra fallet 4,0 meter och i senare fallet 7,0 meter. Därutöver

må vinden icke inredas.

mom. 2. I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök, dock

må byggnadsinspektören i undantagsfall och då särskilda skäl

föreligga, medgiva inredande av ytterligare ett kök.

mom. 3. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras till

större höjd än 2,5 meter och yttertaket får icke å någon del

överskrida denna höjd med mera än 0,5 meter. Byggnadsinspek-

tören må dock för särskilda fall medgiva större höjd för så-

dan byggnad, där dess användning så kräver. Uthus må icke

innehålla bostäder, dock må byggnadsinspektören kunna med-

giva, att uthus får inredas till sommarbostad, där hinder ur

sanitär eller eldfaropunkt icke föreligger.

§ 6. Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än

30 grader.

§ 7. Fönster till bostads- och arbetsrum.

Framför fönster till bostads- och arbetsrum skall lämnas

obebärgat ett område av minst 2 meters bredd. Nämnade mått må

dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöj-

aktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 8. Allmänna bestämmelser.

Inom området må byggnad för industri icke uppföras.

och öfver sags angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomt-
plats.

plats.

Stockholm 1 december 1943.

Länssarkitektkontoret

1, Stockholmslän

Torsten Josephson.

Avskriftens riktighet bekräftar i tjänsten:

