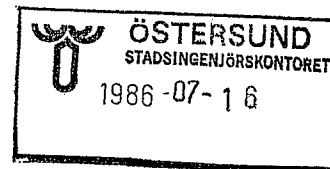


Sökande

Östersunds kommun

831 82 ÖSTERSUND



Förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Norr i Östersund (del av stg 1276 m m båtupplag i Göviken)

Kommunfullmäktige har överlämnat planförslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 15 april 1986 av planarkitekt Kjell-Ove Eskilsson och plantekniker Märta Molin, Östersund.

Vid samrådet om planförslaget har en del fastighetsägare norr om planområdet anmärkt mot förslaget. Länsstyrelsen bedömer i likhet med kommunen att det ändrade användningssättet inte medför några betydande olägenheter för dessa fastighetsägare.

Under utställningstiden framfördes inga anmärkningar.

Kommunfullmäktige antog planförslaget den 18 juni 1986.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Beslutet om fastställelse kan inte överklagas.

I detta beslut där länsarkitekten Lars Nilsson varit beslutande och byråsekreteraren Ingvor Hansson varit föredragande har även deltagit förste länsassessorn Erik Berglund och byrådirektören Leif Tjernström.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Ingvor Hansson".

Ingvor Hansson
byråsekreterare

Ake Sundström

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

Ake Sundström

NORR i ÖSTERSUND

(del av stg 1276 mm, båtupplag i Göviken)

upprättat av planarkitekten i Östersunds kommun

BESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Ub betecknat område får användas endast som upplagsplats för båtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus och förvaringsbyggnader samt byggnad för klubbens verksamhet.
- c) Med Ub₁ betecknat område får användas endast som upplagsplats för segelbrädor, kanoter och dylika mindre båtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus och klubbhus.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

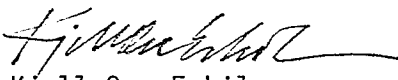
3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknat mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Östersund den 15 april 1986


Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt


Märta Molin
Plantekniker

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, hetygar.
Östersund 14.7 19 86



Ake Sundström
Åke Sundström

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
NORR i ÖSTERSUND
(del av stg 1276 mm, båtupplag i Göviken)
upprättat av planarkitekten i Östersunds kommun

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar stadsplanekarta i skala 1:2000,
stadsplanebestämmelser, beskrivning och samrådsredogörelse.

PLANDATA

Läge	Planområdet omfattar område för båtupplag samt marken söder om detta fram till reningsverket. I väster gränsar området mot Lugnviksvägen och i öster mot järnvägen.
Areal	Planområdet har en areal av ca 4,5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer	För planområdet gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 4 april 1985.
Kommunala ställningstaganden	Byggnadsnämnden har vid sammanträde den 1 oktober 1985 på uppdrag av kommunstyrelsens au anmodat plankontoret göra stadsplaneändring så att lämplig del av fastigheten 1276 kan nyttjas för båtupplag.

- Geotekniska förhållanden För större delen av kvartersmarken inom planförslaget finns ingen grundundersökning utförd. För den nordligaste delen i planområdet - området för små och lätta båtar - finns grundundersökning utförd av K-konsult den 17 januari 1984. De rekommendationer som lämnats i denna grundundersökning torde även kunna tillämpas för det nu aktuella upplagsområdet.
- Befintliga förhållanden Ledningssystem Kommunala vatten- och avloppsledningar till och från Lugnvik finns inom planområdet och redovisas som u-områden.
- Fornlämningar Inga kända fornlämningar förekommer inom planområdet.
- Markägoförhållanden Marken inom planområdet ägs av Östersunds kommun.

PLANFÖRSLAG

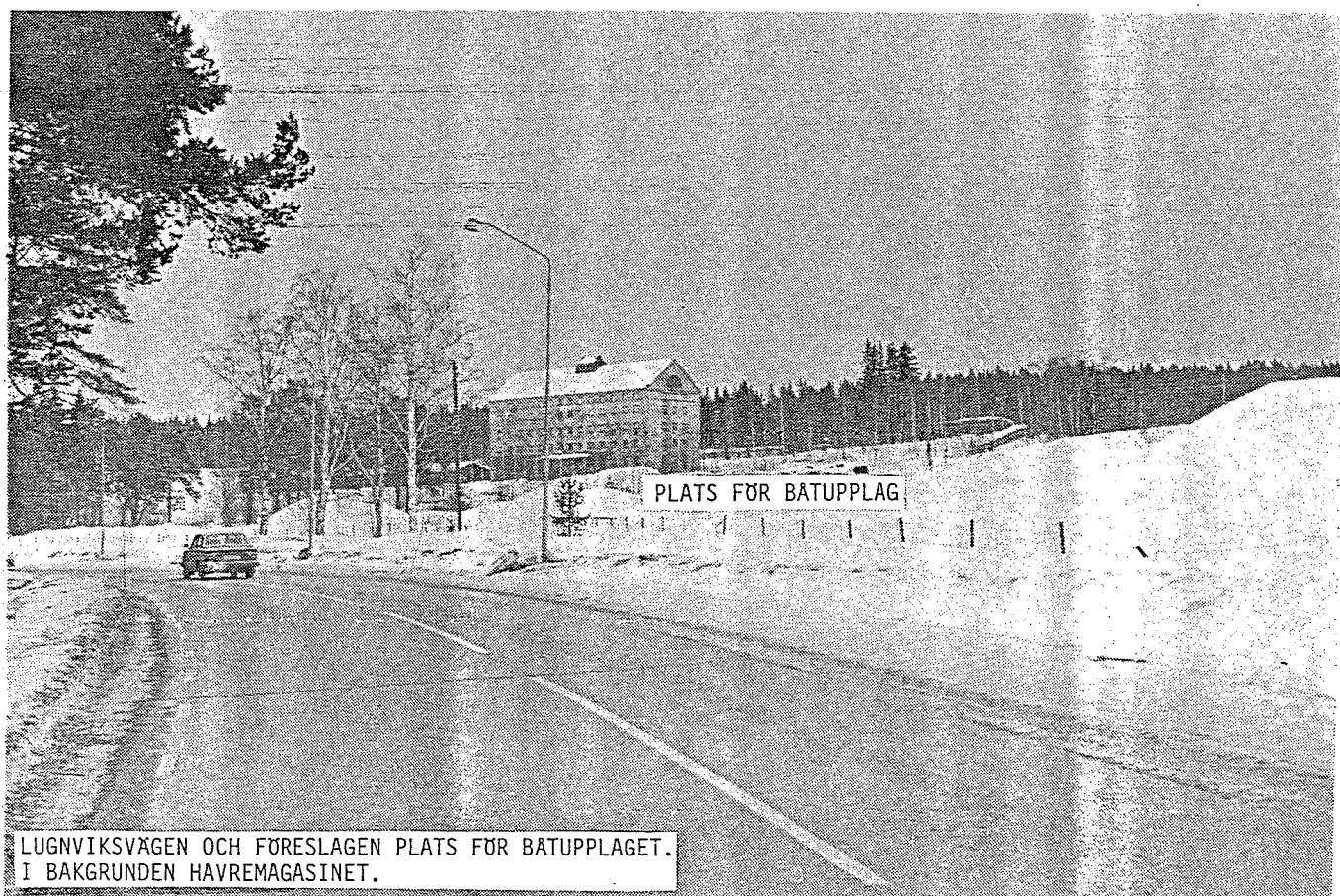
Syftet med planändringen är att bereda ny plats för upplag av motorbåtar och uppförande av byggnad för motorbåtsklubbens verksamhet.

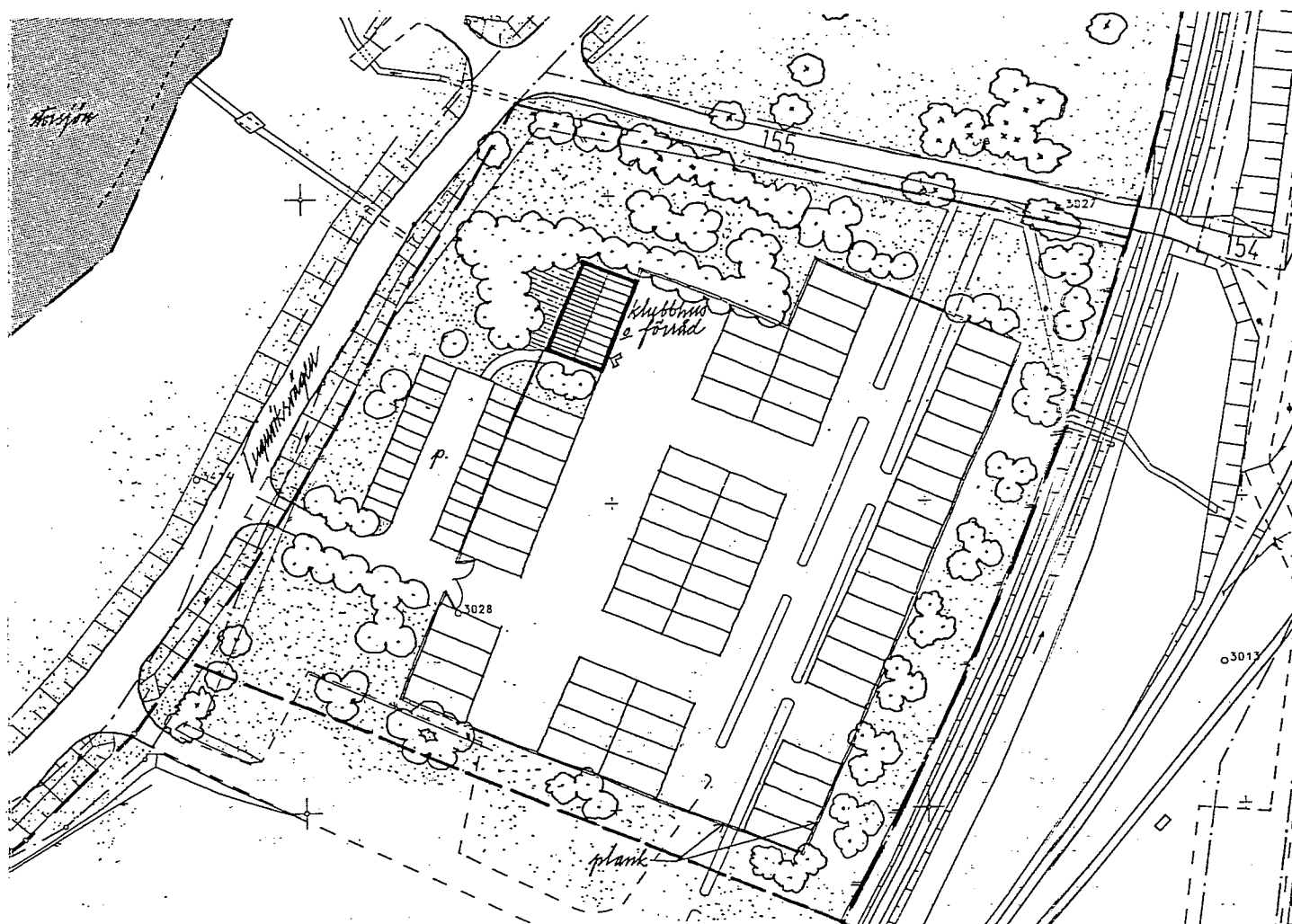


Landstinget uppför på sin fastighet, stadsäga 1383 A, byggnad för tvätteri och centralförråd.

En förutsättning för att kunna genomföra detta är att fastigheten tillföres ca 2800 m² av kommunen tillhörig mark som till största delen ingår i området som Östersunds Motorbåtsklubb nu och fram till den 30 juni 1986 disponerar.

I planförslaget föreslås att för motorbåtsklubbens verksamhet ett område om ca 1,2 ha utlägges söder om det område som i fastställd plan - 4 april 1985 - lagts ut för upplag av små och lätta båtar typ kanoter eller segelbrädor med byggnadsrätt för ev klubbhus eller båthus. Detta område ingår i den aktuella planändringen men har lämnats oförändrat.





Förslag till motorbåtsupplag och placering av klubbhus.

I planförslaget har byggnadsrätt för båthus/förvaringsbyggnader samt klubbhus inlagts. Stora krav bör ställas på utformningen av ev tillkommande bebyggelse och på att upplaget anordnas och vidmakthålles i ett prydligt skick. Inhägnad av området bör utföras så att intill boende ej finner verksamheten störande. Plank och planteringar skall utföras i princip enligt ovanstående illustration. Båttupplaget skall mot Lugnviksvägen döljas av rikliga planteringar och ett prydligt plank.

Området som i gällande plan är utlagt som allmänt område - A - minskas och byggnadsrätten flyttas till områdets södra del och kopplas samman med befintlig byggnadsrätt för reningsverket.

PLANGENOMFÖRANDE

Markupplåtelse, flyttningen av båtupplaget samt anordningarna kring det (plank, planteringar m m) kommer att regleras i ett avtal mellan kommunen och motorbåtsklubben.

Östersund den 15 april 1986

Kjell-Ove Eskilsson

Kjell-Ove Eskilsson

Planarkitekt

Märta Molin

Märta Molin

Plantekniker

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 14.7 1986

Eugene Hansson