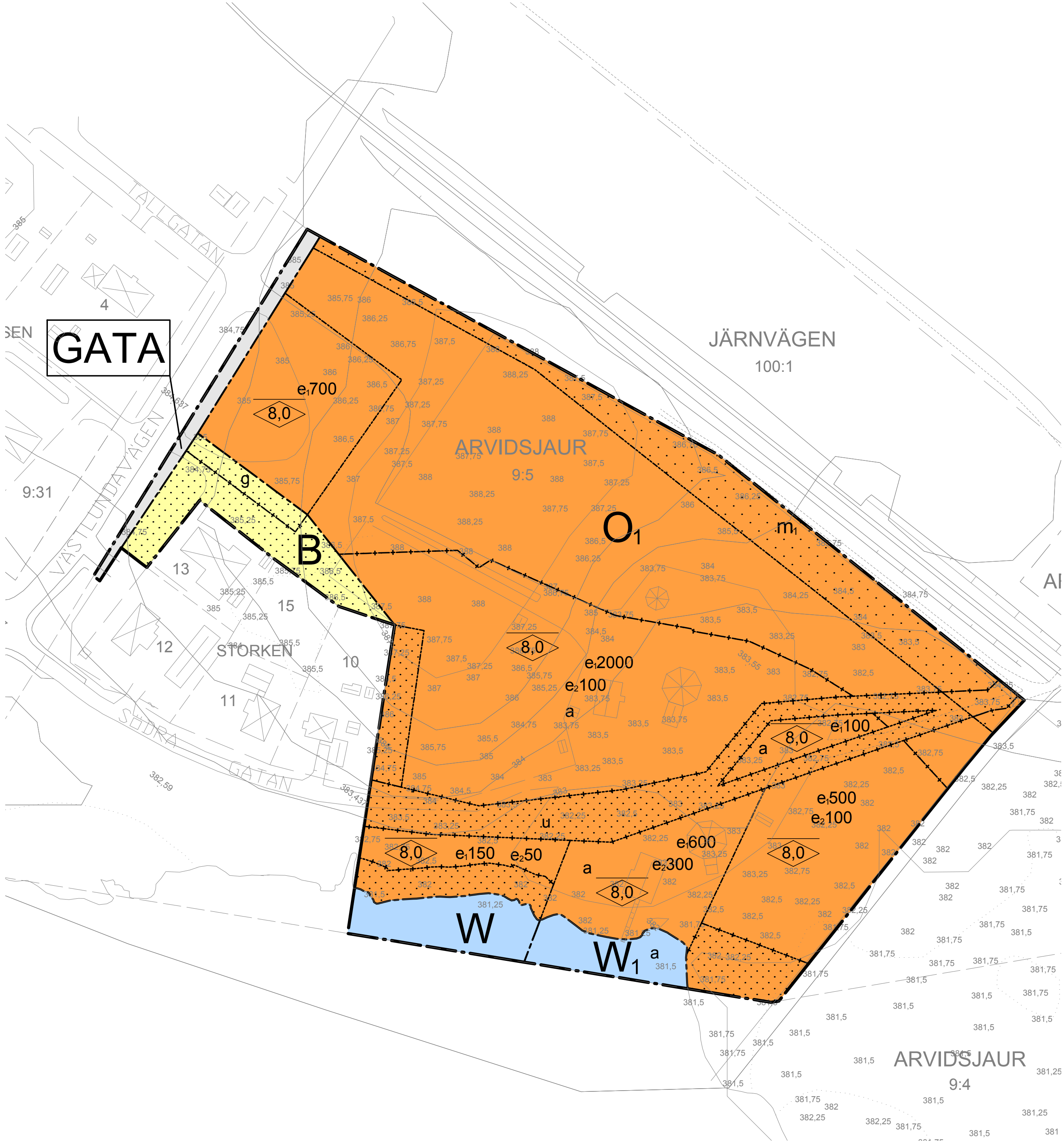


ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ- och eigenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA	Gata
------	------

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B	Bostäder
O ₁	Stugby

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

W	Vattenområde
W ₁	Öppet vattenområde där badbrygga får uppföras

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e.000	Maximal tillåten byggnadsarea i kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e.000	Maximal tillåten byggnadsarea per byggnad i kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
0,0	Högsta tillåtna nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
m ₁	Säkerhetshöjande åtgärder ska uppföras i form av plank, stängsel eller liknande (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
	Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem år från den dagen planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)	
a	Strandskyddet är upphävt (PBL 4 kap 17 §)
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
g	Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för in- och utfartsändamål (PBL 4 kap 18 § första stycket)
(Med PBL menas Plan- och bygglagen 2010:900, SFS 2014:1040)	

PLANILLUSTRATION - Förslag på utformning



Grundkarta för Del av Arvidsjaur 9:5 m.fl.

Arvidsjaur kommun, Norrbottens län
Upprättad 2018-04-20

Plansystem: SWREF99 1845
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 1 m

Teckenförklaring grundkarta

	Traktnamn		Motionsspår, Stig		Markhöjd
	Fastighetsbeteckning		Skoterled		Strandlinje, Dike
	Traktgräns		Byggnad (Industri, verksamhet, samhällsfunktion)		Höjdkurvor, ekvidistans 1 m
	Fastighetsgräns		Bostadshus karaterat efter takkontur resp. husliv		Häck
	Järnväg		Komplementbyggnad karaterat efter takkontur resp. husliv		Stödmur
	Väg/Gata		Skärmtak karaterat efter takkontur resp. husliv		Brygga
	Gång- och cykelväg		Ägoslagsgräns		Slänt, Släntbeteckning
	Sämrre bilväg		Staket, Stängsel, Grind		

Plankarta är ritad av:
Catrin Vestman
Planarkitekt
Rambölli Sverige AB, Luleå

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande	☒ Plankarta
	☒ Behovsbedömning	☒ Illustrationskarta	
	☒ Fastighetsförteckning	☒ Samrådsredogörelse	
			Dnr.947/2017

Detaljplan för ARVIDSJAUR 9:5

Stugby

Arvidsjurs kommun
Upprättad 2018-05-02

Norrbottens län

Britta Lundgren
Samhällsplanerare

Maria Åberg
Planarkitekt, Rambölli Sverige AB, Luleå

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2018-06-18 § 70	KF
Laga kraft 2018-08-31	