

Detaljplan för

Ny utfart från Söråkers industriområde Söråker 11:34 mfl.

Timrå kommun i Västernorrlands län

Upprättad 2001-09-24

Beskrivning

1. Orientering och plandata

Planförslaget är upprättat för att möjliggöra en försäljning av fastigheten Söråker 11:34 som idag belastas av en vägsamfällighet. Nu föreslås att gällande plan ändras så att den utfartsväg mot lv 684 som sedan länge använts förbi fastigheten redovisas som utfart och inte som grönområde. Förändringen genomförs med enkelt planförfarande då den endast berör ett fåtal sakägare.

2. Planhandlingar

Planförslaget utgörs av :

- plankarta i skala 1: 2000
- planbestämmelser på plankartan

Planförslaget åtföljs av :

- denna planbeskrivning
- illustrationsplan i skala 1: 2000
- utdrag ur gällande plan
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse,
- fastighetsförteckning

3. Planeringsförutsättningar

3.1 Gällande planer

För det berörda området gäller byggnadsplan fastställd 1970-03-26. En fördjupad översiktsplan är antagen 1997-04-14.

3.2 Nuvarande markanvändning

Området utgör en del av Söråkers gamla industriområde, som byggdes upp kring Gullfiberfabriken. Inom området finns en industrihall som stått oanvänd i flera år. Utmed fastighetens västra gräns finns en vägsamfällighet som formellt utgör gemensam utfartsväg för flera fastigheter i området. Samfälligheten har tillkommit för att i enlighet med tänkt gata i gällande plan säkerställa utfart. I praktiken har den dock inte kommit till användning utan utfart har skett enligt nu föreslagen planändring.

3.3 Vagnät

Området angränsar i öster direkt mot lv 684 som också är infart mot Söråker.

3.4 Teknisk försörjning

Området är anslutet till det kommunala va- nätet.

3.5 Markägoförhållanden

Söråker 11:33 och 11:34 ägs av Timrå kommun. En försäljning av fastigheten är dock påbörjad. Söråker 11:18 ägs av Saint-Gobain Isover AB. Ett flertal gemensamhetsanläggningar för utfartsvägar och ledningar finns i området. Markägoförhållandena redovisas närmare i bifogad fastighetsförteckning.

4. Planförslaget

4.1 Planområdets avgränsning

Planområdet omfattar den aktuella industrifastigheten samt angränsande delar av industri- och gatumark som behöver förändras.

4.2 Avvikelser från gällande planer.

Den i gällande plan berörda gatu- och parkmarken förändras till kvartersmark för industriändamål. De två befintliga utfarterna mot lv 684 säkerställs.

4.3 Industriområdet

Industrimarken utvidgas över tidigare gatumark. Erforderliga ledningsområden och trafikområden säkerställs genom befintliga eller nya ledningsrätter och gemensamhetsanläggningar.

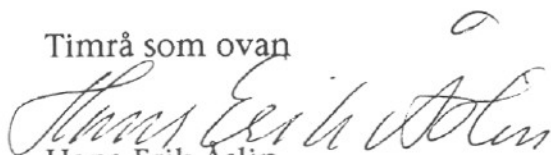
5. Miljökonsekvensbeskrivning

Planändringen innebär ingen sådan väsentlig miljöpåverkan att den behöver åtföljas av en miljökonsekvensbeskrivning.

6. Samråd

Berörda myndigheter och sakägare har informerats och getts tillfälle att inkomma med synpunkter under samrådsskedet. Inga erinringar har inkommit. Genomförandebeskrivningen har ändrats redaktionellt. Samrådsskedet redovisas närmare i samrådsredogörelsen

Timrå som ovan


Hans-Erik Aslin
stadsarkitekt

Detaljplan för

Ny utfart från Söråkers industriområde Söråker 11:34 mfl.

Timrå kommun i Västernorrlands län

Upprättad 2001-09-24

Genomförandebeskrivning

1. Syfte

Denna beskrivning skall underlätta för den samordning av olika arbetsmoment som behövs vid aktuell fastighetsförsäljning.

2. Organisation

Timrå kommun är huvudman för planen och ansvarar för huvudnät för vatten och avlopp. Vägverket ansvarar för den allmänna länsvägen lv 684 som angränsar planområdet.

3. Fastighetsrättsliga åtgärder

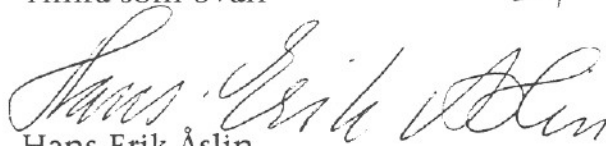
3.a Genom avstyckning från Söråker 1:34 bildas en ny tomt kring befintlig industribyggnad.

3.b Genom anläggningsförrättning ändras nuvarande gemensamhetsanläggning så att befintlig utfart säkerställs i den sydöstra delen av planområdet.

6. Tidplan

Fastighetsbildningsåtgärderna och fastighetsförsäljningen skall ske så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

Timrå som ovan



Hans-Erik Åslin
stadsarkitekt