



PLANBESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med planbestämmelser och planbeskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att ändra den gällande planens bestämmelse beträffande högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad från 150 m² till 200 m².

För området gäller byggnadsplan, fastställd 1976-05-07, som angav byggrätt för bostadsändamål, fristående hus, i högst två våningar.

Fastigheten Färjan 4, som är privatägd, är bebyggt med ett bostadshus i en våning med suterrängvåning som inrymmer ett garage.

Planen medger att området får användas för bostadsändamål, friliggande enbostadshus, i högst två våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd 7,0 meter. Vind får inte inredas.

Planbestämmelser har införts som medger att högst 25 % av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad får dock inte ha större byggnadsarea än 200 m² och uthus/garage 40 m². För uthus/garage medges högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter.

Vid ny bostadsbebyggelse får uppvärmning inte ske med direktverkande el. Dagvattnet bör om möjligt tas om inom fastigheten.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, idigitaliserad
- Fastighetsgräns
- 1:1 Registernr för fastighet med traktnamn
- 1 Registernr för fastighet med kvartersnamn
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp hustiv
- Uthus med takkontur resp hustiv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket
- Häck
- Väg
- Stödmur

- Ägostagsgräns
- ⬤ Berg i dagen
- * * * Barrskog resp lövskog
- ⬤ Belysningsstolpe
- 0,0 Avvägd höjd
- 45 Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
- 3 Osäker höjdkurva
- Koordinatsystem: Södertälje lokala
- Höjdsystem: Södertälje lokala
- Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2000-02-21

Elba Löndahl Åkerman
Elba Löndahl Åkerman
lantmätare

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 25 % av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad, enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 200 m². Uthus/garage får inte ha större byggnadsarea än 40 m². Fastigheten får inte delas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen. Uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen.

UTFORMNING

II Högsta antal våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd 7,0 meter. Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas. Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus/garage 3,0 meter. Huvudbyggnad skall uppföras fristående.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för del av kvarteret

FÄRJAN

inom Pershagen i

TVETA KOMMUNDEL

SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 2000-02-29

Uno Dahlén
Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
Bengt Andrén
planchef

Ingrid Norlén
Ingrid Norlén
plantekniker

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2000-05-23 § 140
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2000-06-21

På tjänstens vägnar

Bengt Andrén
Bengt Andrén

0181K-P

1290 A