

Avskrift.

Plan och L.

- 4 JUN 1966

G2 9/8 66

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan omfattande bl a fastigheterna

VÄSTANVIK 1:6, 1:8, 2:5, 3:1, 4:1,

STORTORP 1:2, 1:3,

ÅKERÖ 4:1, 5:24, 5:25 samt delar av ÅKERÖ 1:12, 6:10, 9:1, 13:1, 17:1

i Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Lb betecknat område får användas endast för sådana byggnader som erfordras för planområdets markskötsel.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rh betecknat område får användas endast såsom hamn för småbåtar.
- c) Med Sv betecknat område skall utgöra område för vattentäkt. Inom området får ej vidtagas åtgärd som förhindrar eller försvårar vattentäkten.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.
- e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F eller Fg betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

## § 4.

Tomtplats storlek.

- Mom. 1 Å med F betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m<sup>2</sup>.
- Mom. 2 Å med Fg betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 600 m<sup>2</sup>.

## § 5.

Byggnads läge.

- Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.
- Mom. 2 Å med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.
- Mom. 3 Å med Fg betecknat område får byggnad uppföras i gräns mot grannes tomtplats.

## § 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

- Mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Mom. 2 Å tomtplats, som omfattas med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup>.
- Mom. 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 40 m<sup>2</sup>.
- Mom. 4 Å tomtplats, som omfattar med Fg betecknat område får högst 100 m<sup>2</sup> bebyggas.

## § 7.

Våningsantal.

- Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

## § 8.

Byggnads höjd.

- Mom. 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- Mom. 2 Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.
- Mom. 3 Å med I eller II betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

## § 9.

Taklutning och takutformning.

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

## § 10.

Antal lägenheter.

- Mom. 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.
- Mom. 2 Å med Fg betecknat område får byggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

## § 11.

Förbud mot utfart.

I områdesgräns som betecknats med streckad linje med ringar får utfart ej anordnas till angränsande väg.

Stockholm i januari 1968

Björn Cederström

Björn Cederström  
arkitekt SAR"

Rätt avskrivet intygar:

*Louisa Larsson*  
*Karin Hultén*

Förslag till komplettering av  
BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan omfattande bl a fastigheterna  
Västanvik 1:6, 1:8, 2:5, 3:1, 4:1, Stortorp 1:2, 1:3, Åkerö 4:1,  
5:24, 5:25 samt delar av Åkerö 1:12, 6:10, 9:1, 13:1, 17:1, i  
Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

mom. 2 Specialområden

- f) Med Tm betecknat område skall utgöra område för motor-  
trafikändamål.

§ 12.

Särskilda föreskrifter angående område för allmän trafik.

Med z betecknad del av område för motortrafikändamål skall hållas  
tillgänglig för allmän trafik i ett undre plan.

Norrtälje den 2 juli 1969

Björn Cederström  
arkitekt SAR

Att förestående handling är  
i överensstämmelse med Frötuna  
byggnadsnämnde beslut den  
9 oktober 1969 betygar  
J Lodin  
byggnadsnämndens ordf.

Att förestående handling är  
i överensstämmelse med Frötuna  
kommunalfullmäktiges beslut  
den 12 december 1969 betygar  
Erik Andersson  
kommunalnämndens ordf.

BP/

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*E. Andersson*