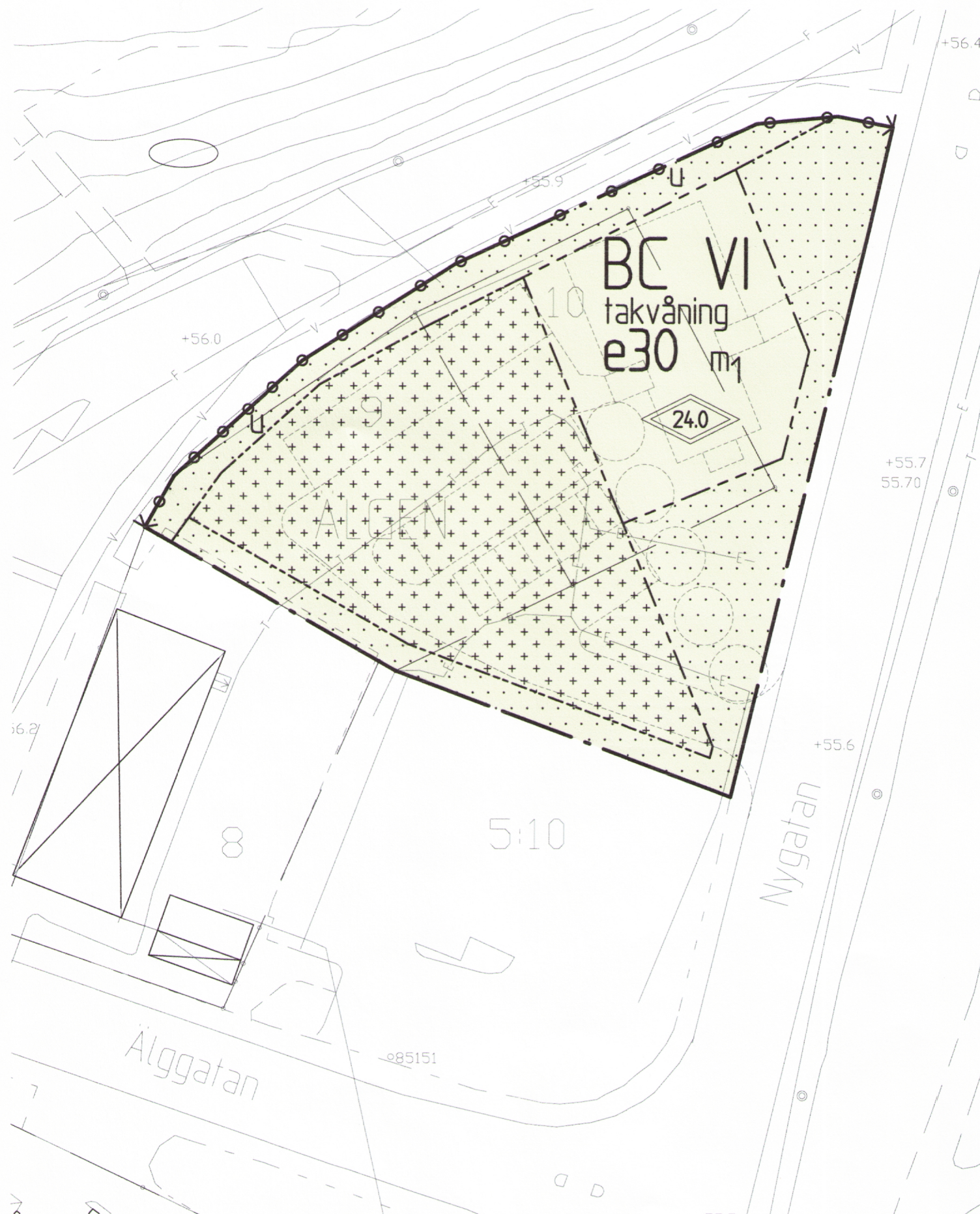


PLANKARTA



GRUNDKARTA

Primärkarteutdrag upprättat 2007-08
Fastighetsredovisningen aktuell 2007-08-18
Koordinatsystem: 2.5 GON W 1938.
Höjdsystem: RH 00
Måtklass: II

Inge Pettersson
Mättningsingenjör

Gunn-Britt Olsson
Karttekniker

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

—	Traktgräns
- - -	Fastighetsgräns
- · - · -	Gällande användningsgräns
- · - · -	Gällande användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- - -	Gällande egenskapsgräns
	Bostadshus, uthus, skärmtak och trappa
	Ritad efter takkontur
	Bostadshus, uthus och skärmtak
	Ritad efter husliv
	Byggnad i allmänhet resp transformator
	Staket resp häck
	Stödmur resp ägoslag
	Slänt
	Asfaltkant, vägbant resp kantsten
	Järnvägsspår
	Strandlinje
	Lövtärlädd
	Åker resp rutnät
R	Fomminne
A	Avloppsledning
V	Vattenledning
T	Teleledning i mark
E	Elledning i mark
F	Fjärrvärmeledning i mark
	Nivåkurvor
+57.8 +56.65	Fastställd höjd
56.4	Fotogrammetrisk avvägd höjd
o	Polygonpunkt
BRO	Traktnamn
5:10	Registreringsnummer
- ILLUSTRATIONSKOD	

Dnr: 07-6371

ÄLGEN 9 OCH 10 MFL

DETALJPLAN FÖR NYA BOSTÄDER
BOLLNÄS KOMMUN, GÄVLEBORGLÄN
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET 2007-10-15

Arne Nedstam

Arne Nedstam
Planerare

Elin Andersson

Elin Andersson
Fysisk planerare,
Johan Skoog Arkitektkontor AB

Antagen av: Kf 2007-12-17 § 285

Laga kraft: 2008-01-18

Genomförandetid: t o m 2013-01-18

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Planområdets gräns
- · - · -	Användningsgräns
- - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BC	Bostäder, centrumfunktioner tillåts i våning ett.
----	---

UTNYTTJANDEGRAD

e 30	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
------	--

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Markens får inte bebyggas
	Markens får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

	Ulfart får inte anordnas
--	--------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

VI	Högsta tillåtna antal våningar
takvåning	Utover tillåtna antal våningar får en indragen takvåning uppföras.
	Högsta totalhöjd i meter för huvudbyggnad är 24 meter, högsta totalhöjd för uthus och garage är 4 meter.
m1	Färdigt golv skall ligga minst +56,0 meter över havet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- - - - -	Illustrationslinje för hus, uthus, träd, infarter, parkeringsplats för garage och öppen markparkering.
-----------	--



Skala 1:500 i A3-format



ÄLGEN 9 OCH 10 MFL
DETALJPLAN FÖR NYA BOSTÄDER
BOLLNÄS KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN

Handläggare: Elin Andersson arkitekt FPR/MSA, Johan Skoog arkitektkontor AB