Y 53900
X 84200
X 84100
X 84000
X 83900
X 83800
X 83700
7:94
3:45
7:2
5:29
5:26
3:42
3:40
EKETANGA
24:25
HALMSTAD
LOKALGATA
HUVUDGATA
SKYDD
plantering
plantering damm
Jpmf
e,30
17.0
22
Jpmf
e,30
10.0
22
H, J pmf
e, 30 e2 12500 e3
10.0
22
Jpmf
e,30
10.0
22
NATUR
P
E
H2 Jpmf
964 □ sön 1(5)

Grundkartan kompletterad den 2 juni 1999

Grundkartan kompletterad den 29 februari 2000

Kenneth Bengtsson

Grundkarta upprättad den 30 mars 1999

Kenneth Bengtsson
Ingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Mätklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

Grundkartans beteckningar

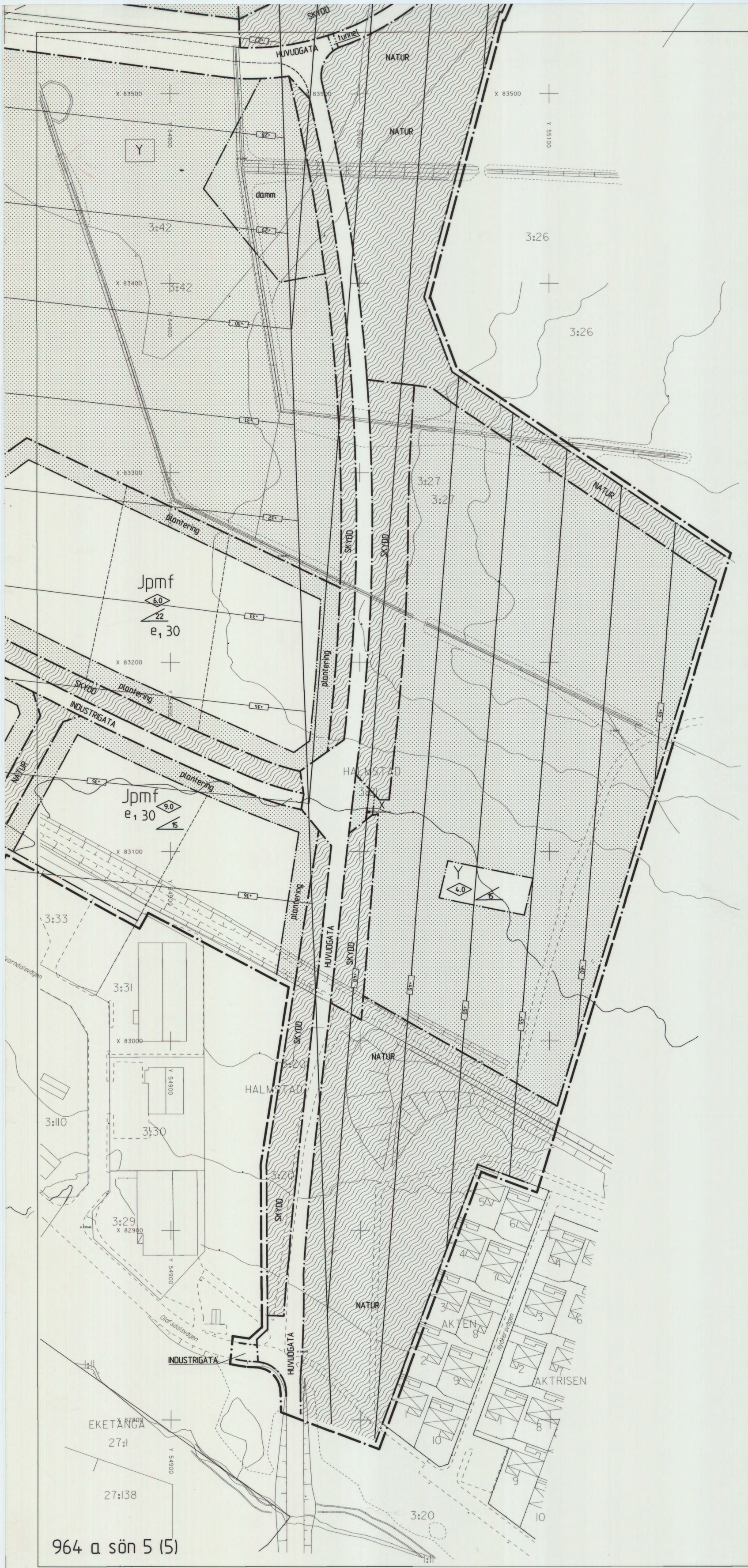
- fastighetsgräns
- gräns för ledningsrätt och servitut
- 3:7 registernummer
- bonings- resp uthus karterat efter huslivet
- bonings-resp uthus karterat efter takkonstruktionen
- skärmtak
- väg
- staket
- stödmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägoslagsgräns
- åker
- löv- resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- nivåkurvor
- 13.9 avvägd gatuhöjd
- +41.6 fastställd gatuhöjd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- S12340 polygonpunkt

Skala 1:1000

964 asön 2 (5)

964 a sön 3 (5)

964 a sön 4 (5)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
INDUSTRIGATA	Industritrafik
NATUR	Naturområde. Allmän gång-, cykel- och mopedväg får finnas.
SKYDD	Skyddsremsa, planterad. Allmän gång-, cykel- och mopedväg får finnas. Fastighetsangöring får finnas om det prövas lämpligt. Angöring skall utformas i samråd med Tekniska kontoret. Mark för angöring mellan fastighet och gata skall tillföras fastigheten. Korsande allmän gång-, cykel- och mopedtrfik utformas med förhöjd överfart.
FORN	Fornlämningsområde. Se vidare planbeskrivning.

Kvartersmark

H_1	Handel.
H_2	Handel. Ej livsmedel.
D	Vård, kriminalvård
J	Industri, kontor och lager. Social och kommersiell service för områdets behov. Detaljhandel med skrymmande varor. Partihandel. Se vidare planbeskrivn.
F	Flygtrafik
E	Teknisk anläggning. Pumpstation för spillvatten.
P	Parkering
Y	Idrott. Golfanläggning.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

tunnel	Plats för ev GCM-tunnel

UTNYTTJANDEGRAD; PLACERING; UTFÖRANDE

e_1 0.0	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea. Minst 20% av fastighet bör anordnas som grönyta innehållande vegetation och infiltrationsanläggning för dagvatten.
e_2 0.0	Största bruttoarea för detaljhandel. Minst 20% av fastighet bör anordnas som grönyta innehållande vegetation och infiltrationsanläggning för dagvatten.
e_3	Exploatering skall ske i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationsplanen.
p	Avstånd mellan huvudbyggnader skall minst vara 12,0 m.
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter. Vid beräkning av byggnadshöjd skall inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar.
00	Största tillåtna taklutning i grader.
+0.0	Med hänsyn till flygsäkerheten, oaktat annan höjdangivelse, högsta tillåtnahöjd i meter över nollplanet för fast föremål av typ skorsten, antenn, träd eller dylikt.
f	Särskild omsorg skall läggas vid byggnads utformning och fastighets planering vad avser parkering, markbeläggning, plantering och belysning. Se vidare planbeskrivningen.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-, cykel- och mopedtrafik med förhöjd överfart.
plantering	Plantering skall finnas. Mot allmän gata skall minst 5,0 m:s bredd vara planterad. Se vidare planbeskrivningen.
damm	Plats för flödesutjämningsdamm. Se vidare planbeskrivningen.
u_1	Marken skall vara tillgänglig för allmänt dike. (Området förutsätts säkerställas med ledningsrätt).
u_2	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Området kan i vissa fall få överbyggas. (Ledningsområdet förutsätts säkerställas med ledningsrätt).
u_3	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. (Ledningsområdet förutsätts säkerställas med ledningsrätt).

STÖRNINGSSKYDD

plank 2	För Halmstad 3:48 skall ett 2 m högt bullerplank anordnas mot gatan.
m	Särskild uppmärksamhet skall iakttas med hänsyn till flygbuller. Lokaler med ej bullrande verksamhet skall utformas så att flygbullernivån inomhus inte överstiger 45 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

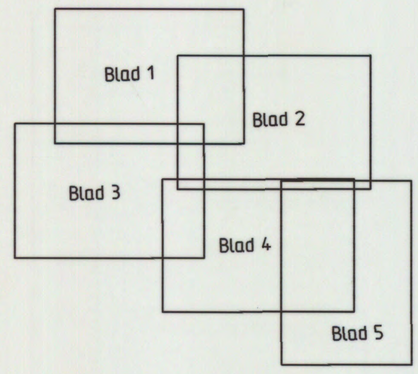
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

---------- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Ärendesammanfattning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

SÖNDRUMS FÖRETAGSPARK

Halmstad 3:21 och 3:130 m fl

SÖNDRUM, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 14 juni 2000

Anders Sennerdal

Bo Magnusson

godkänd för samråd av	BN 16 februari 2000
godkänd för utställning av	BN 12 april 2000
antagen av	KF 21 juni 2000
vunnit laga kraft	19 juli 2000