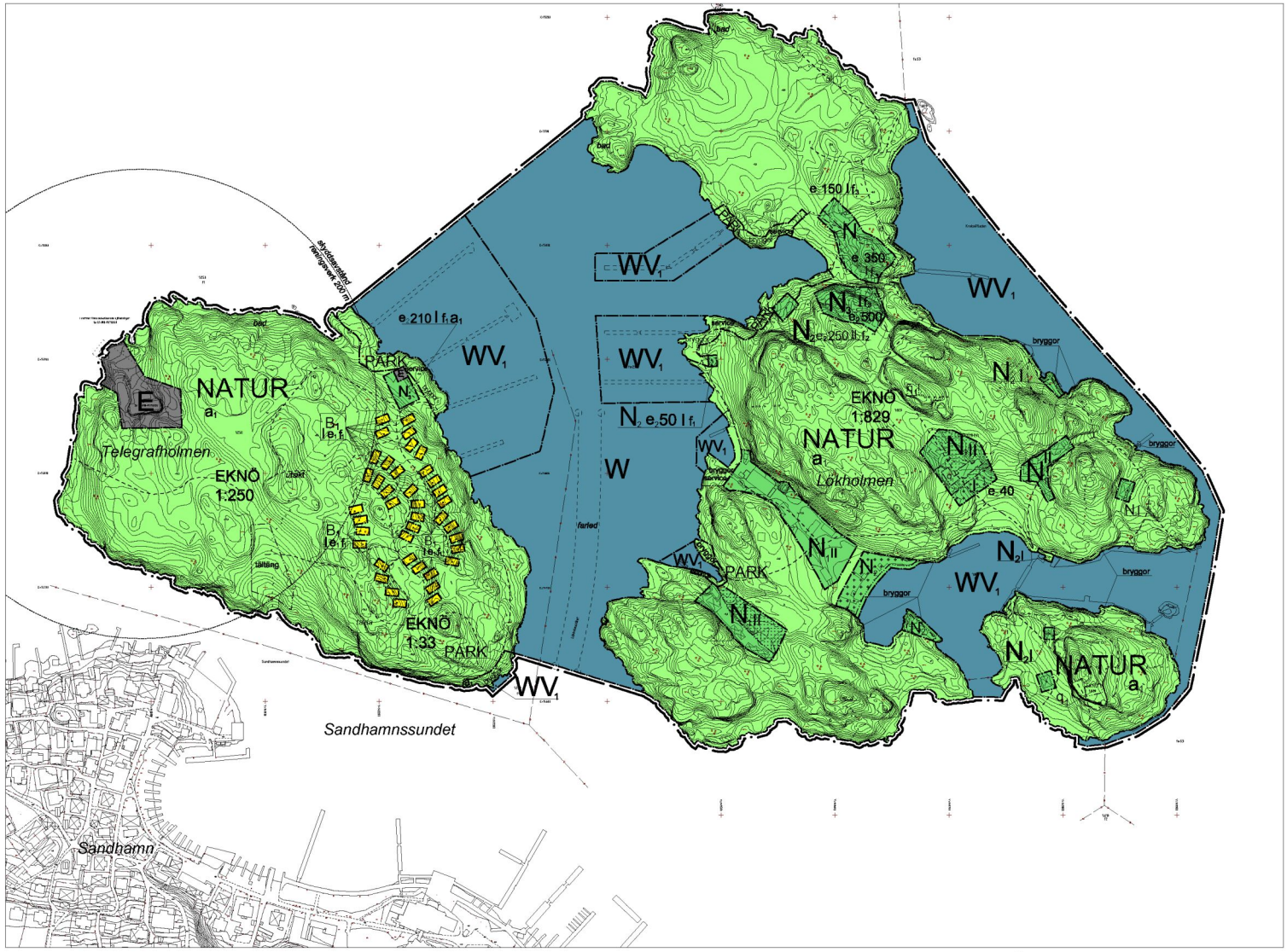


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela plan-
området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns som på marken ligger tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats (allmänt ändamål)

- NATUR — Naturområde
- PARK — Parkområde

Kvartersmark (enskilt ändamål)

- N_1 — Friluftsområde med anläggningar för övernattning och service
- N_2 — Friluftsområde med anläggningar för småbåtshamn
- N_3 — Friluftsområde för vandrarhem, övernattningsstugor och service för det rörliga friluftslivet
- B_1 — Bostäder
- E — Teknisk anläggning

Vattenområde

- W — Öppet vattenområde
- WV_1 — Vattenområde för småbåtsbryggor

MARKENS ANORDNANDE

Schaktnings- och sprängningsarbeten får inte ske för att ändra markens topografi.
Gångvägar och anslutningar till entréer får uppföras som spänger i trä alternativt som naturliga stigar med förstärkt grusbeläggning.

- tältäng — Tältäng. Sly och mindre träd får gallras bort.
- bryggor — Bryggorna får fästas i berg och mark. Bryggorna ska vara allmänt tillgängliga.
- service — Service för småbåtshamn. Område där träspänger, naturstigar, sittplatser samt mindre komplementbyggnader i form av sjöbodar får uppföras.

FASTIGHETSBILDNING, UTNYTTJANDEGRAD

Områden markerade med B 1 får tillsammans endast utgöras av en fastighet.

- e_1 — Inom varje enskilt område med benämningen B 1 får en fristående byggnad uppföras med en största byggnadsarea motsvarande 43 kvm
- e_2 00 — Största totala byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Byggnader ska utformas och placeras med hänsyn till områdets naturliga förutsättningar gällande höjd- och markförhållanden.

Komplementbyggnaders (exkl. sjöbodar) högsta taknockshöjd 3,5 meter
Sjöbodars högsta taknockshöjd 3,0 meter

Byggnader ska uppföras med fasader av trämaterial.
Tak får endast utföras med vegetationsbeläggning alternativt takpapp.
Mindre trädäck, bryggor och spänger ska utföras i trä.
Färgsättning av byggnader ska utföras i järnvitriol och slamfärger.

- I- II — Högsta antal våningar
- f_1 — Högsta taknockshöjd för huvudbyggnad 5,5 meter - räknas från byggnadens medelmarknivå. Vind får inredas. Källare får ej uppföras.
- f_2 — Högsta taknockshöjd för huvudbyggnad 7,0 meter - räknas från byggnadens medelmarknivå.
- f_3 — Högsta taknockshöjd för huvudbyggnad 4,5 meter - räknas från byggnadens medelmarknivå.

PLANBESTÄMMELSER, FORTS.

Byggnadsteknik

Byggnader och anläggningar som träspänger för gångvägar samt förbindelselänkar mellan byggnader ska uppföras med reversibel grundläggning.

Värdefulla byggnader

- q_1 — Särskilt värdefull byggnad enligt PBL 3:12. Befintlig byggnad får inte rivas. Karaktärsdrag och karaktäristiska byggnadsdetaljer som finns beskrivna i plan-beskrivningen får inte förvanskas. Vid utvändiga underhållsarbeten ska utföran-de beträffande utseende, material och kulörer vara i överensstämmelse med originalutförande eller ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Vid bygglovsprövning och genomförandet av planen ska intentionerna i skötselplanen beaktas.

Ändrad lovplikt
För hela planområdet krävs utökad lovplikt för omfärgning, byte av fasadmaterial, dörrar, fönster och takmaterial samt andra åtgärder som påverkar byggnadens utseende.

- a_1 — Marklov krävs för trädfällning med ett stamdiameter på 20 cm, 1 m över mark.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- Höjdpunkt
- Uthus
- Bostadshus
- Belysningsstolpe
- Gångbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Lövträd
- Barrträd
- Lövskog
- Barrskog
- Nivåkurvor

GRUNDKARTA
KARTBETECKNINGAR ENLIGT HMK-KARTOGRAFI

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV METRIA VÄRMDÖ 1 DECEMBER 2009 GENOM UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV KOMMUNENS DIGITALA PRIMÄRKARTA
KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSSYSTEM ST 74 GPS, HÖJDSYSTEM RH 00.

AKTUALITET:
FASTIGHETSINDELNING 2009-12-12
DETALJINFORMATION 2009-12-03
KARTSTANDARD ENLIGT HMK-KA 2.2.6.1
ANN-BRITT HELLSTRÖM
LANTMÄTERINGENJÖR

I området finns el- och teleledningar som ej är redovisade på kartan

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m
Skala 1:2 000 (vid A1 utskrift)

PLANHANDLINGAR

- plankarta med grundkarta och planbestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- gestaltningsprogram
- skötselplan

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- Gångväg/spång
- *bad* — klippbad
- *farled* — Farled för båtar
- *utsikt* — Utsiktspunkt
- *tavla* — Minnestavla

INFORMATION OM GESTALTNINGSPROGRAM

För detaljplanen finns ett gestaltningsprogram upprättat.

INFORMATION OM STRANDSKYDD

Strandskydd gäller inom planområdet med undantag av de områden där länsstyrelsen (2009-02-12) upphävt strandskyddet. Upphävandet omfattar kvartersmark. Vid lovprövning ansöks om dispens för småbåtsbryggor inom område benämnt WV1, samt för serviceanläggningar, träspänger, naturstigar, sittplatser samt mindre komplementbyggnader i form av sjöbodar inom strand-område benämnt PARK.

INFORMATION OM SKÖTSELPLAN

För detaljplanen finns en skötselplan upprättad för områden benämnda NATUR samt PARK.

Detaljplan för Eknö 1:829 m.fl

Telegrafholmen och Lökholmen

VÄRMDÖ KOMMUN — Stockholms län

Upprättad december 2008, rev april 2009

Mats Hellberg
planchef

Hamid Roshangar
planarkitekt

Antagen KF	Laga kraft	Dnr 06KS/0493	Arkivnr