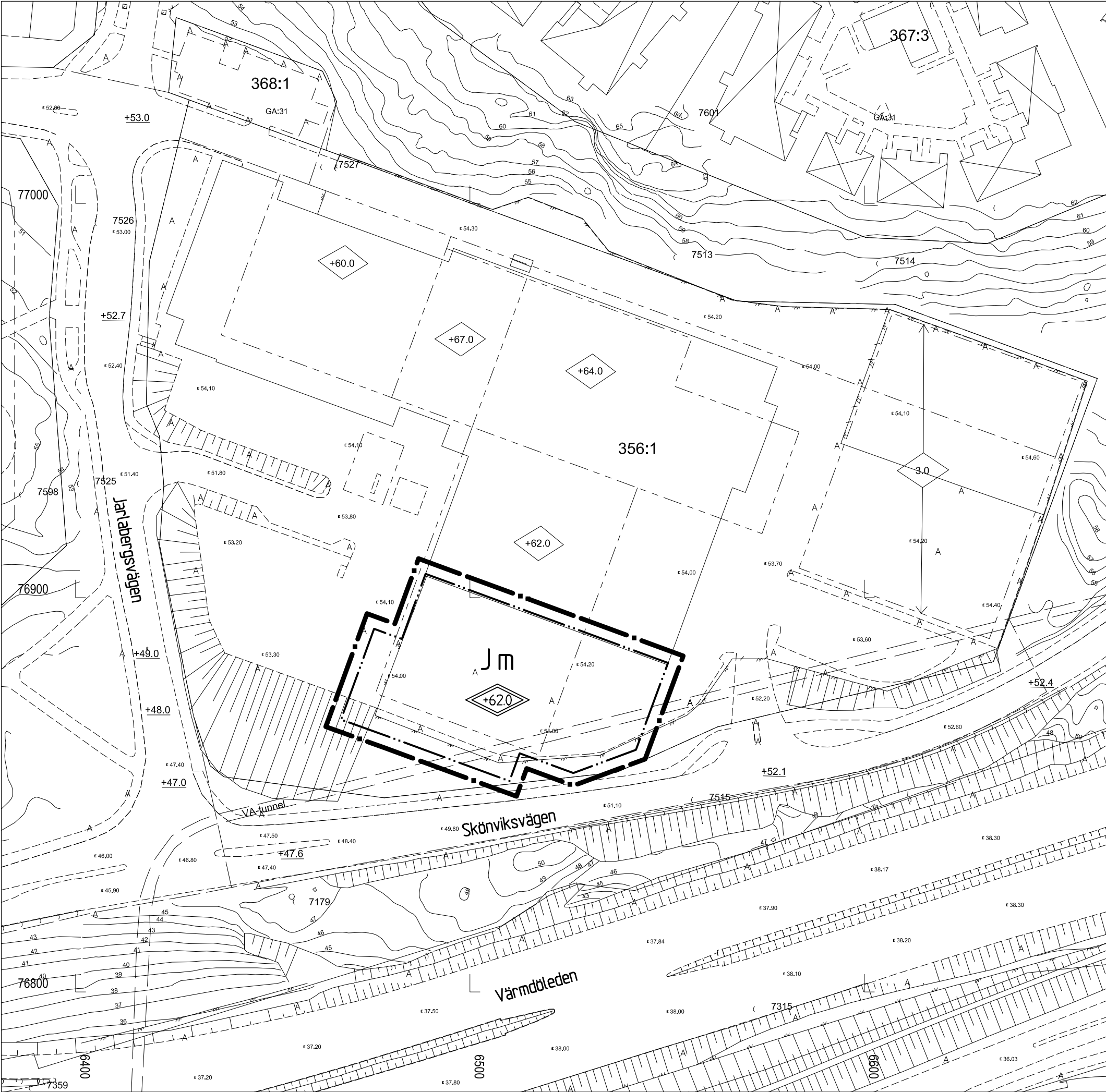




Gnr 12/2006 Grundkartan upprättad 2006-10-30

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Industri (parkeringshus)

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta tillåtna höjd får mindre byggnadsdelar som ventilationsskorstenar, skyddsräcken o.dyl. uppföras

Utseende

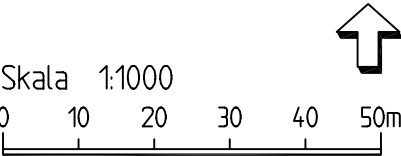
Byggnaden ska i huvudsak utformas och färgsättas enligt till planen hörande fasadritning

STÖRNINGSSKYDD

- Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bländningsskydd för störande billys ska anordnas
S skyltning på fasad skall utformas så att den inte menligt påverkar trafiken.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft



Detaljplan för del av fastigheten Sicklaön 356:1 Nacka kommun ENKELT PLANFÖRFARANDE Planenheten november 2006		Till planen hör: Planbeskrivning
Micaela Lavonius Planchef	Tord Runnäs Planarkitekt	MSN 2007/16 214 (ONS 2006/48 214)
Antagen av MSN 2007-01-24 §33 Laga kraft 2007-02-23		DP 401

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten Sicklaön 356:1, Nacka kommun

Enkelt planförfarande

Upprättad på Planenheten i november 2006

HANDLINGAR

Detaljplaneförslaget omfattar:

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Denna plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Illustration

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

På fastigheten Sicklaön 356:1 bedrivs huvudsakligen försäljning av bilar och biltillbehör samt reparation och service av bilar.

Fastighetsägaren har begärt en planändring i syfte att dels utöka antalet parkeringsplatser, dels koncentrera parkeringen till en lämplig plats och dels klimatskydda bilarna genom att uppföra ett parkeringshus på fastighetens södra del mot Skönviksvägen. Del av det föreslagna parkeringshuset kommer att ligga på mark som inte får bebyggas, s.k. punktprickad mark, varför byggrätten föreslås utökas.

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och intentionerna i gällande detaljplan samt bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Förslaget hanteras som enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagens regler 5 kap 28 §. Mot bakgrund av planförslaget begränsade omfattning samt att förslaget inte innebär något förändrat användningssätt upprättas inte någon miljöredovisning.

PLANBESKRIVNING

PLANDATA

Läge

Fastigheten är belägen på centrala Sicklaön omedelbart söder om Jarlabergs bostadsområde och gränsar till Skönviksvägen och Jarlabergsvägen.

Markägförhållanden

Fastigheten Sicklaön 356:1 ägs av Eneqvist AB.

INTRESSEN ENLIGT KAP 12 PBL

Miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap Miljöbalken

Planförslaget innebär inte att någon nu gällande miljö kvalitetsnorm överskrids.

Hälsa och Säkerhet

Planförslaget bedöms inte medföra någon försämring vad avser hälsa och säkerhet inom eller i anslutning till området.

GÄLLANDE PLANER OCH TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Planförslaget strider inte mot Nacka översiktsplan 2002.

Detaljplan

Gällande detaljplan, stadsplan S 298, vann laga kraft 1980. Detaljplanen är anpassad efter pågående markanvändning. Planen har ingen genomförandetid kvar.

Kommunala beslut

Områdesnämnden Sicklaön beslutade 2006-05-22, § 78, att uppdra till planenheten att upprätta förslag till detaljplan samt att teckna avtal med fastighetsägaren om plankostnaderna.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget innebär att nuvarande markparkering söder om befintlig verkstadsbyggnad överdäckas med ett parkeringshus i två våningar. Förslaget innebär vidare att den nuvarande markparkeringen, som är trång och till viss del oordnad, kan minskas genom att biluppställningen koncentreras till parkeringshuset. Parkeringshuset bedöms innehålla cirka 300 bilplatser.

PLANBESKRIVNING

Den föreslagna tillbyggnaden kommer att få en framträdande och synlig placering från Nacka Centrum och till viss del även från Värmdöleden, vilket ställer höga krav på byggnadens färgsättning och då särskilt dess södra fasad mot Skönviksvägen. Byggnaden planeras uppföras av prefabricerade betongelement. Förslag till betongelementens utformning och färgsättning har utarbetats av White Arkitekter. Detta förslag ska ligga till grund för kommande bygglovgivning. Parkeringshuset ska utformas så att inte bländande billjus kan störa omgivningen. På fasad får ej för trafiken störande reklamskyltar uppsättas.

ADMINISTRATIVA OCH EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås sluta tio år efter det att planen vunnit laga kraft.

Avtal

Avtal om plankostnaden har träffats mellan kommunen och fastighetsägaren.

Ekonomi

Kommunen tar ut avgift för bygglov och bygganmälan.

Kostnaden för kommunalt vatten och avlopp tas ut enligt gällande VA-taxa

Planenheten

Micaela Lavonius
Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

Antagen av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
2007-01-24 § 33

Viveca Bremmer
Planassistent