

Avskrift

Dnr 96-07-0224

Tillhör kommunalfullmäktiges i Frösö köping
beslut den 31 augusti 1960.

R Lundstam
(Kf:s ordförande)

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län beslut
denna dag; betygar

Östersund i landskansliet den 18 augusti 1961.

På tjänstens vägnar:

Per Bjering

Per Bjering

Förslag till utvidgning av stadsplanen för

FRÖSÖ KÖPING

del av Mjälleområdet

BESKRIVNING

Förslaget innebär en utvidgning mot söder av de stadsplaner för del av Mjälle inom Frösö köping, som fastställts av Kungl. Maj:t den 17 december 1954 och den 13 juli 1956. För det föreslagna stadsplaneområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen i Jämtlands län den 29 april 1937 samt för en del av området avstyckningsplan god- av länsstyrelsen den 18 april 1928.

Området har tillfart från allmänna vägen mot Frösö kyrka via tidigare fastställt stadsplaneområde. Det är relativt kuperat och genomkorsas praktiskt taget helt av en öst-västlig åsformation, vilket innebär att området uppvisar en mindre nordsluttnig men huvudsakligen väst- och sydsluttningar, från vilka utsikt över Storsjön erhålles. Området, som till större delen äges av Frösö köping, består i den delen av åkermark utan trädvegetation och bebyggelse medan de privatägda områdena delvis är bebyggda och har trädgårdsanläggningar i anslutning till naturlig lövträdsvegetation.

Med stadsplaneförslaget avses att komplettera den tidigare egnahemsbebyggelsen i Mjälle. Tidigare fastställda stadsplaner är praktiskt taget helt utnyttjade, och området behöver en komplettering som kan bidra till underlaget för service ifråga om butiker o.dyl.

Den föreslagna bebyggelsen består av enfamiljshus i friliggande form och som rad- eller kedjehusbebyggelse. Befintlig bebyggelse har inordnats i planen med undantag av en äldre bostadsbyggnad å fastigheten Mjälle 1⁷², vilken är rivningsmogen. Den föreslagna bebyggelsen på denna fastighet samt på Mjälle 1⁷³ avses ske som radhus. Mjälle 2⁴³ kommer sannolikt ej att undergå några förändringar inom närmaste tiden, varför befintlig bebyggelse inom denna fastighet endast inordnats i planen varjämte möjlighet givits att bilda tre bebyggbara tomter i fastighetens södra del.

Parkområden har ej ansetts behövliga inom området då resterande delar av fastigheterna 182 och 224, vilka äges av Frösö köping är disponibla för sådant ändamål och givits till-

träde från planområdet genom parkremsor. En trädkantad mindre väg och bibehållits som gångväg mellan Mjällevägen och Hårdvallsvägens förlängning.

Gatunätet har utformats med smärre utvidgningar för parkering.

Erforderlig vatten- och avloppsledning kan anslutas till befintligt kommunalt ledningsnät för tidigare fastställda stadsplaneområden.

Stadsplaneområdet kan väntas bli ianspråktaget relativt snabbt med början våren 1961.

Gällande utomplansbestämmelser och avstyckningsplan avses upphöra att gälla i och med fastställelse av stadsplanen.

Frösön den 23 juni 1960

Bertil Almerud
(Bertil Almerud)
Stadsarkitekt

Rätt avskrivet intygas:

.....*Margit Eriksson*.....
.....*Eva Eriksson*.....

Avskrift

Dnr 96-07-0224

Tillhör kommunalfullmäktiges i Frösö köping
beslut den 31 augusti 1960.

R Lundstam
(Kf:s ordförande)

Förslag till utvidgning av stadsplanen för

FRÖSÖ KÖPING

del av Mjälleområdet

Ifrågavarande utvidgning av stadsplanen har
fastställts genom länsstyrelsens i Jämtlands
län resolution denna dag. Enär jämlikt stad-
gandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen
klagan ej må föras över resolutionen har denn
vunnit laga kraft; betygar
Östersund i landskansliet den 18 augusti 1960.
På tjänstens vägnar:

Per Bjering
Per Bjering

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 4. Å med A eller B betecknat område får garage anordnas endast i byggnads
bottenvåning på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område får byggnad uppföras antingen fristående eller
sammanbyggd.
- Mom. 2. Å med F betecknat område får huvudbyggnad endast uppföras fristående.

§ 4.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad
och där byggnadsnämnden så prövar lämpligt ett uthus eller annan gårdsbyggnad
uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större
yta än 160 m^2 och garagebyggnad icke större yta än 35 m^2 .
- Mom. 3. Å tomt som omfattar med S betecknat område får rad- eller kedjehus icke upptaga
större yta än 130 m^2 , medan huvudbyggnad, som uppföres fristående, icke får
upptaga större yta än 160 m^2 .
- Garagebyggnad inom sådant område får icke upptaga större yta än 35 m^2 .

§ 5.

VÅNINGSANTAL

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning, varjämte suterrängvåning må anordnas där terrängförhållandena enligt byggnadsnämndens prövning möjliggör detta.
- Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom. 3. Å med II betecknat område får utöver angivet våningsantal vind ej inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,8 meter.
- Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER

Inom med F eller S betecknat område får byggnad icke inrymma ~~flera~~^{mer} än en bostadslägenhet.

Frösön den 23 juni 1960

Bertil Almerud
(Bertil Almerud)
Stadsarkitekt

Rätt avskrivet intygas:

Bertil Almerud
.....
Bertil Almerud
.....