
BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:400 (tillika grundkarta upprättad av stadsingenjörskontoret 1987-11-13) med planbestämmelser angivna på kartan.
- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE HUVUDDRAG

För att möjliggöra nybyggnad av en betongstation på fastigheten behöver högsta tillåten byggnadshöjd ändras för aktuell del av fastigheten. Gällande plan medger 12 meters byggnadshöjd, för betongstationen erfordras 20 meter.

PLANDATA

Läge

Fastigheten är belägen inom Larsfrids industriområde, i den sydvästra delen intill Västkustjärnvägen. I norr gränsar fastigheten till Svetsaregatan och i öster till Filaregatan.

Areal

Planområdets areal utgör 9 342 m².

Markägoförhållanden

Fastigheten ägs av Halmstads Express & Lastbilsåkeri.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Gällande detaljplan (stadsplan) är fastställd av länsstyrelsen 1964-07-07.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har 1987-11-04 konstaterat att den föreslagna byggnadsåtgärden strider mot gällande plan beträffande byggnadshöjden varför bygglov inte kan meddelas. Samtidigt har nämnden uppdragit åt planavdelningen att ändra detaljplanen så att förslaget inryms.

PLANENS INNEHÅLLFörändringar

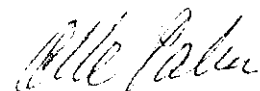
För den del av fastigheten där betongstationen skall förläggas ändras högsta tillåten byggnadshöjd från 12 till 20 meter. För resten av fastigheten kvarstår tolvetersnivån men en bestämmelse införs, som ger möjlighet att medge avvikelser från denna höjd där så påvisas erforderligt.

Med hänsyn till närheten till livsmedelshanteringen vid Dagab på intilliggande fastighet införs en bestämmelse att verksamheten på Flamman 5 inte får vara störande för omgivningen

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Handläggare på stadsarkitektkontoret har varit arkitekt Kjell Pihl.

Halmstad den 4 november 1987



Olle Palm
planarkitekt



Kjell Pihl
arkitekt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen

Planändringen avses ske med enkelt planförfarande i enlighet med PBL 5:28, vilket bl a innebär att utställningsskedet kan slopas. Detta ger följande ungefärliga tidplan för planprocessen.

Samråd november 1987

Antagande i BN november 1987

Lagakraftbeslut december 1987

Utbyggnad

Byggnaden är avsedd att påbörjas så snart erforderliga tillstånd erhållits.

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 1993-06-30.

Ansvarsfördelning

Projektet genomförs helt i fastighetsägarens regi.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Några fastighetsrättsliga åtgärder för genomförandet erfordras ej.

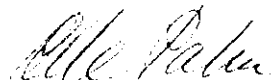
EKONOMISKA FRÅGOR

Några kommunala kostnader beräknas inte uppstå i samband med projektet.

TEKNISKA FRÅGOR

Några kompletterande allmänna tekniska anläggningar för projektet erfordras ej.

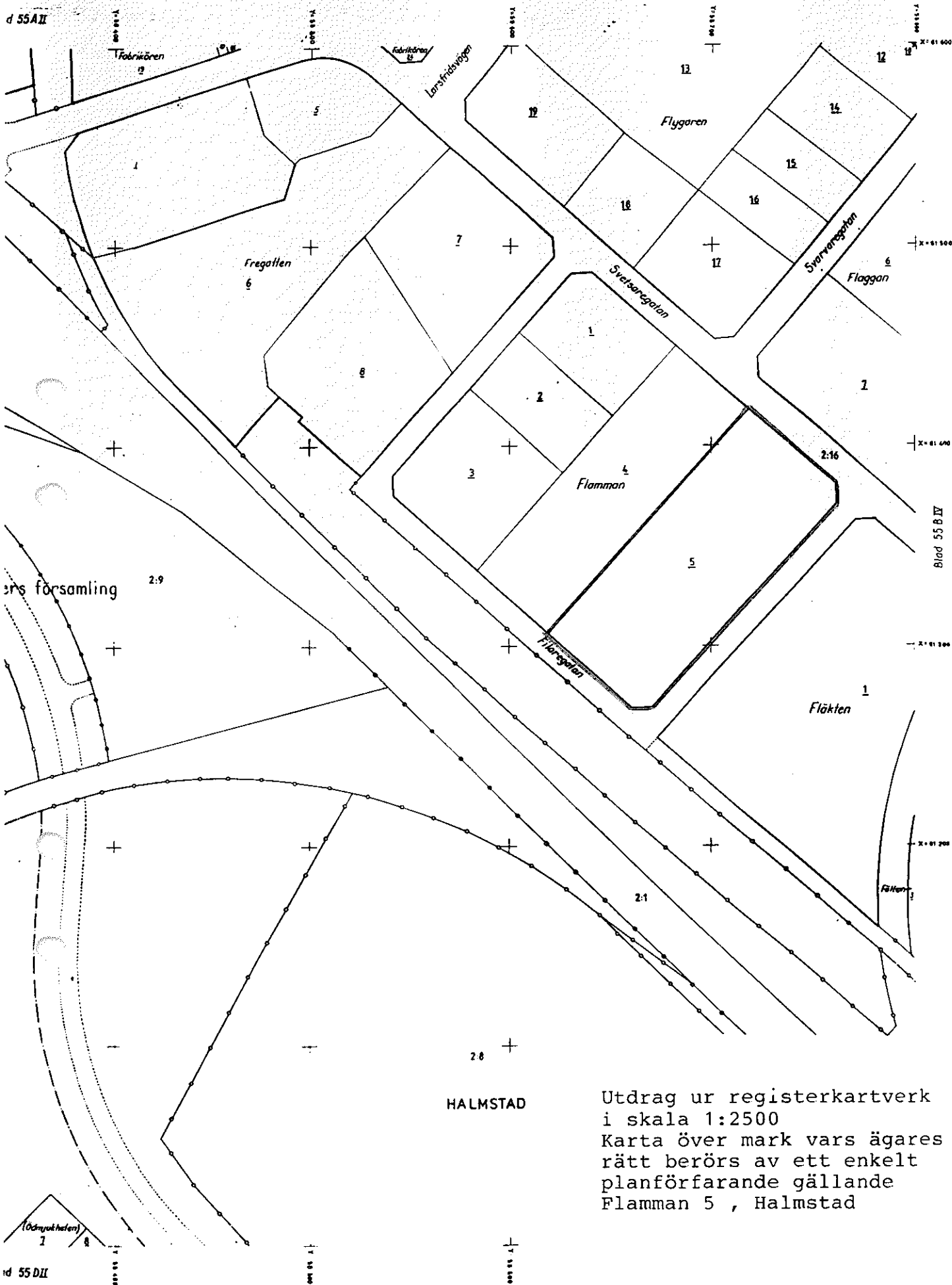
Halmstad den 4 november 1987



Olle Palm
planarkitekt



Kjell Pihl
arkitekt



Till Byggnadsnämnden

Utlåtande över synpunkter på detaljplan för Flamman 5,
Martin Luther, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 1987-11-04, § 717, att rubricerade planförslag skulle upprättas och att samråd med berörda skulle ske.

Länsstyrelsen har muntligt framfört att man inte har något att erinra.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har enligt beslut 1987-11-24 inget att erinra mot förslaget.

Samtliga berörda fastighetsägare och hyresgäster har tagit del av förslaget och skriftligen godkänt det. Tomträttsinnehavaren till Fläkten 1, Dagab har muntligen framfört synpunkter på trafiken. Men anser att Filaregatan parallellt med järnvägen bör byggas ut och att eventuellt enkelriktning av Filaregatan mellan kvarteren Flamman och Fläkten införes.

- Dagabs synpunkter har framförts till gatukontoret för beaktande.

Eftersom samtliga berörda har godkänt förslaget och kommunstyrelsen ej haft någon erinran kan byggnadsnämnden i enlighet med kommunfullmäktiges bemyndigande 1987-06-25 antaga förslaget.

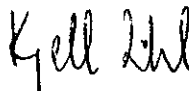
Byggnadsnämndens föreslås besluta

att med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande 1987-06-25 anta förslaget till detaljplan för Flamman 5, Martin Luther, Halmstad kommun.

I tjänsten



Olle Palm
planarkitekt



Kjell Pihl
arkitekt

HALMSTADS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

Ink. 87. 12. 28

Dnr

287/57-5

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun

Byggnadsnämnden har den 25 november 1987 antagit ett förslag till detaljplan för Flamman 5, Martin Luther, i Halmstads kommun.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 17 december 1987.

[Signature]
Jan Stenklint

Kopia
FBM Halmstad
KFRM Halmstad
FRM

ee

Postadress

Telefon

Postgiro

025 112000

11103 2