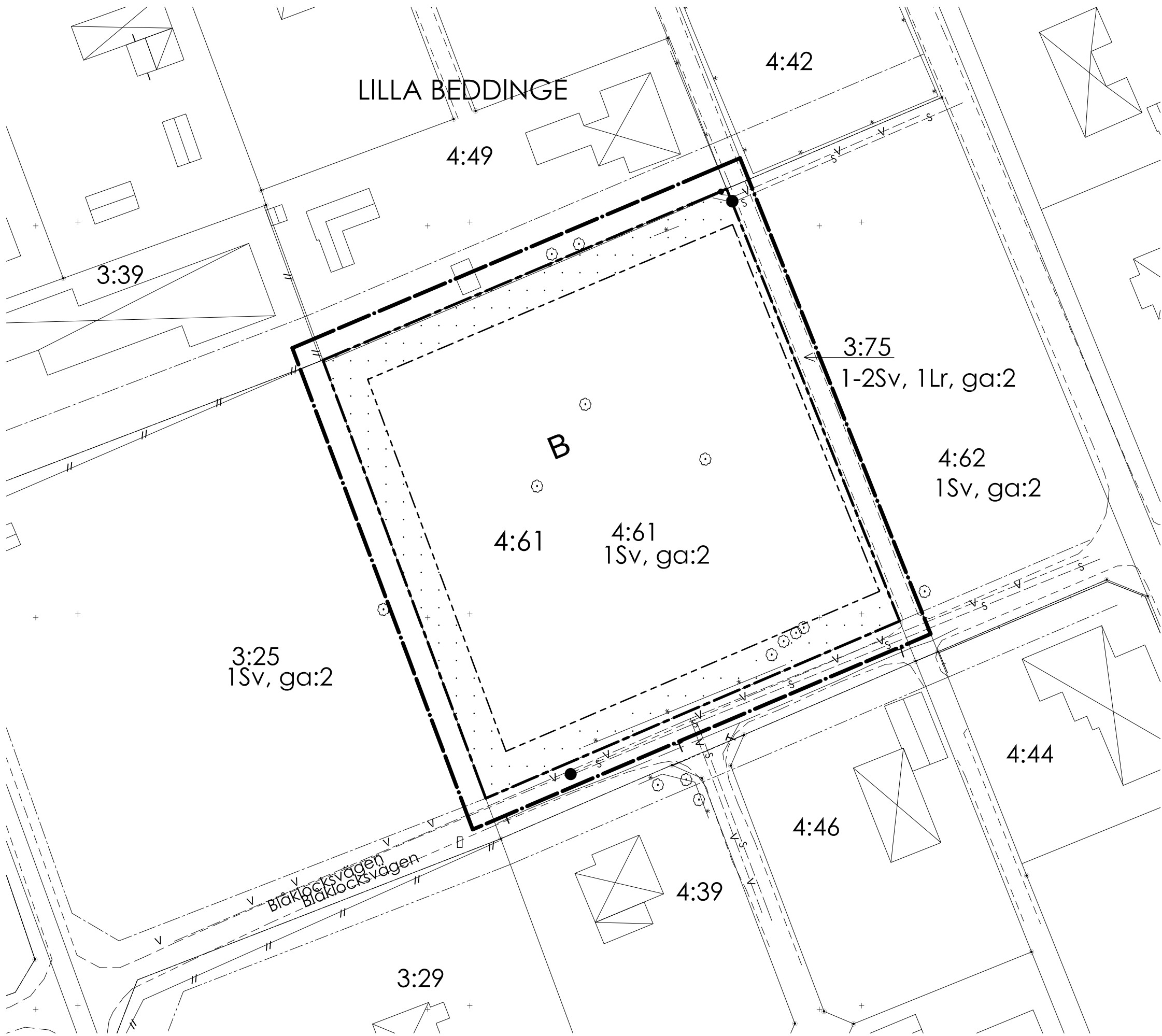


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder
- Sammanlagd byggnadsarea får uppstiga till maximalt 50 procent av tomtarean.
- Planområdet ska utgöra en fastighet.
- Byggnader ska utföras som radhus.
- Endast källarlösa hus.
- Högsta byggnadshöjd skall vara 3,5 meter.
- Taklutning skall vara mellan 22-45 grader. Mindre takkupor kan prövas lämpliga.
- Tak skall utföras som sadeltak.
- Taktäckning skall vara takpannor, slåtplåt eller papp.
- Fasadmaterial skall vara puts eller tegel på byggnader.
- Dagvatten tas om hand huvudsakligen genom öppen infiltration och genom särskilt infiltrationsmagasin på intilliggande fastighet (4:62) öster om planområdet.
- Systemlösning i enlighet med särskild dagvattenutredning.
- Parkering skall ske på kvartersmark och kommunens parkeringsnorm ska gälla.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats. I övrigt se genomförandebeskrivning.

Till planen hör: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Plankarta		Separat behovsbedömning MKB Grundkarta Fastighetsförteckning		Samrådsredogörelse Utlåtande	
Detaljplan för del av				Antagandehandling	
Lilla Beddinge 4:61 Trelleborgs kommun, Skåne län Upprättad 2009-08-25 Stefan Fern Stadsbyggnadschef				Beslutsdatum	Instans
				Godkännande	BN
					KF
				Laga kraft	
Zorica Radnell Planarkitekt					
				DP 162	