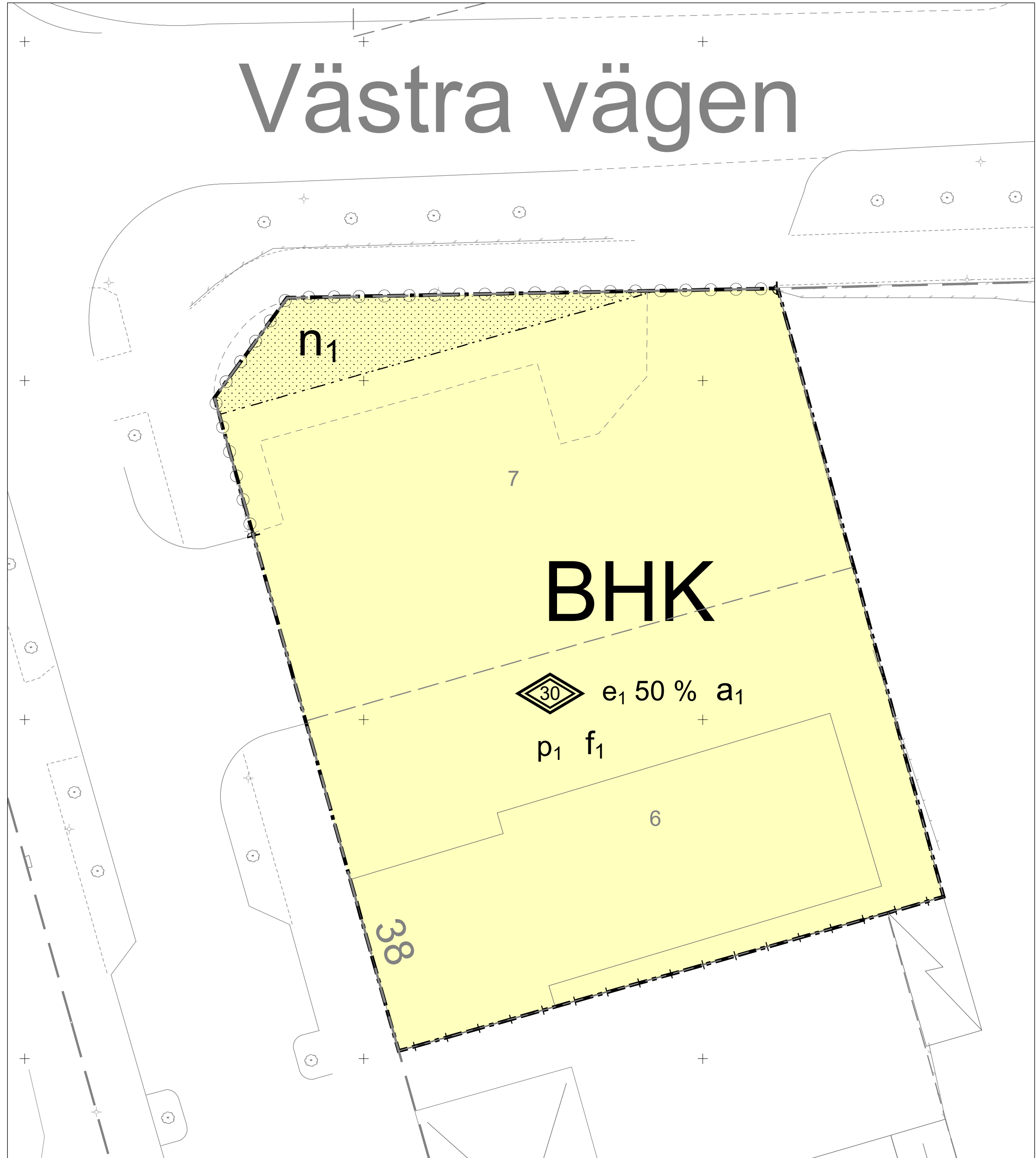


Grundkartan är
upprättad genom utdrag
ur Åstorps kommuns
kartdatabas 2018-07-26.
Koordinatsystem
SWEREF 99 13 30, RH 2000.

Magnus Olsson
METRIA AB

- Teckenförklaring**
- FASTGR
 - KVTRAKTGR
 - Bostad
 - Komplementbyggnad
 - Verksamhet
 - Övrig byggnad
 - Byggnad, beteckning
 - 2 m höjdkurva
 - Belysningsstolpe
 - Lövträd
 - Staket
 - Stödmur
 - Gång- och cykelbana
 - Körbana
 - Körbana på tomt
 - Körbana, kantsten



Upplysning

Normalriskmark för markradon. Nybyggnation ska utföras radonskyddat.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BHK Bostäder, Detaljhandel i bottenplan, Kontor i bottenplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta totalhöjd är 30 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 50 % Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

p₁ Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Fasad ska utformas i icke reflekterande material, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras mot egenskapsgräns för fördröjningsmagasin, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₁ Bygglov får inte ges för bostadshus förrän befintlig bilverkstad rivits., PBL 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

BESLUT

Godkänd av bygg- och miljönämnden 2018-12-18

Antagen av kommunfullmäktige 2019-02-25

Laga kraft 2019-03-28



Laga kraft handling

Upprättad 2018-02-20, Reviderad 2019-03-28
Dnr 2017/98

ÅSTORP

Detaljplan för Hästhoven 6 och 7

Åstorps samhälle och kommun, Skåne län

Klara Harmark
planarkitekt

Camilla Eriksson
chef samhällsbyggnadsförvaltningen