

Aveskrift.

BESKRIVNING tillhörande förslag

till stadsplan för Kv. ERIK
DAHLBERG samt del av Kv. ÖSTRA
ROTEN i Landskrona stad.

Ink. till Kommunik. Dep:t
d. 23 dec. 1946

För båda kvarteren har fastställts stadsplan av Kungl. Maj:t den 29 oktober 1805. Med kungl. brev den 20 oktober 1933 fastställdes dessutom provisoriska byggnadsföreskrifter enligt 128 § byggnadsstadgan för delar av Landskrona, dock med förbehåll bland annat för kvarteret Erik Dahlberg att byggnad ej må i annat fall, än som följer av stadgandet i § 2 första stycket om byggnad i hörnet av två gator med olika bredd, uppföras till större höjd än enligt dithills gällande bestämmelser eller alltså gatans bredd, ökad med en fjärdedel. Därmed har avsetts att bebyggelsen utefter Östergatan ej må överskrida de enligt tidigare bestämmelser möjliga tre våningarna.

Med nu gängse våningshöjder inskränker emellertid detta förbehåll det genom de provisoriska byggnadsföreskrifterna tillåtna antalet våningar endast såtillvida att vid Nygatan fem våningar tillåtes endast i en längd av 12 meter från hörnet av Järnväggsgatan i stället för c:a 24 meter. I övrigt äro tre våningar tillåtna mot Rådhusstorget och Nygatan, fyra våningar - med en höjd ej överskridande 13,75 meter - mot Östergatan och - med en höjd av högst 15,6 meter - mot större delen av Järnväggsgatan och fem våningar utefter Järnväggsgatan i en längd av 20 meter från Nygatan räknat. Kvarteret Östra Roten kan bebyggas utefter Nygatan med tre våningar.

Enligt förslaget kommer bebyggelsen att vara tillåten i tre våningar utefter Rådhusstorget, Östergatan och Nygatan och i fyra våningar utefter Järnväggsgatan. Att tillåta bebyggelsen i fyra våningar utefter denna gata är motiverat å ena sidan genom att inom kvarteret Östra Roten en ny byggnad har uppförts utefter samma gata och Teaterparken i t.o.m. fem våningar, vilken byggnad skulle verka ännu våldsammare i skalan om fortsättningen i kvarteret Erik Dahlberg uppfördes i endast tre våningar, å andra sidan genom att befintliga byggnader utefter Östergatans och Teaterparkens norra sida har en taklifthöjd motsvarande fyra våningar.

Undantagsbestämmelsen för till nybyggnad hänförlig ombyggnad av nu befintlig byggnad skall möjliggöra bibehållande och ombyggnad dels av den kulturhistoriskt värdefulla lagerbyggnaden å tomt nr 6 kvarteret Erik Dahlberg med större höjd än den enligt förslaget tillåtna, dels ock av andra byggnader vars bibehållande under längre tid framåt skulle vara önskvärt.

Stockholm den 23 maj 1946.

Harry Egler Fred Forbat
arkitekter SAR

År 1946 den 23 september antogo stadsfullmäktige i Landskrona förestående beskrivning, betygar:

Axel Lundius
stadsfullmäktiges sekr.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut.
den 27 juni 1947.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Nils Aurén.

Vidimeras:

Helmut Kaunert *Lennar Wennerberg*