



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

3
MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

2023-12081-94

Sundsvalls kommun
Fastighetsregistermyndigheten
851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Stadsbyggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1994-12-12 antagit detaljplan för NORROST, Gärde 1:26, Skön.

Länsstyrelsen har 1994-12-19 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1995-01-04.


Christina Zetterquist
Planenheten

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+	antagandebeslutet
Kommunkansliet	+	- " -
Byggnadsnämnden	+	- " -
Planenheten	+	- " -

2281-P94/1212/1

Stadsbyggnadsnämnden

1994-12-12

1(29)

Tid Kl 14.15-15.15

Plats Kommunalhuset rum 434

Beslutande

- s Håkan Eriksson ordf
- s Lennart Andersson
- s Berit Jonsson
- s Thor Martinsson
- s Inger Andersson
- m Kurt Sundberg
- m Kjell Englén
- c Martin Lindström
- c Lennart Dahlin jävig nr 386
- fp Thure Oscarson
- v Malkolm Groth

Ersättare

- s Sören Ullberg
- s Alan Pettersson
- s Leif Nilsson
- s Carina Sjölander
- c Marie Sundberg-Westerlund
- fp Henry Sjöbladh

Övriga

Mats Westling	Paul Sjödin	Bengt Bygdén
Åke Henriksson	Andrejs Graudums	Göran Sjölen
Birgitta Grahn		

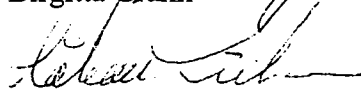
Protokollet omfattar §§ 384-409

Justerat 1994-12-14

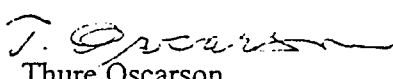
sekreterare


Birgitta Grahn

ordförande

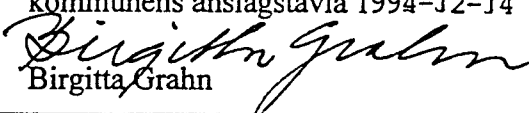

Håkan Eriksson

justerare


Thure Oscarson

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på kommunens anslagstavla 1994-12-14

betygar


Birgitta Grahn

Stadsbyggnadsnämnden

1994-12-12

7

§ 389

Dnr 7/94

DETALJPLAN FÖR NORROST, GÄRDE 1:26, SKÖN

Stadsbyggnadskontoret har 1994-09-19 upprättat förslag till detaljplan för Norrost, Gärde 1:26, Skön.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (5 kap 28 § PBL) och stadsbyggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1992-12-14 anta den nya planen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår enligt skrivelse 1994-11-15 att planen antas.

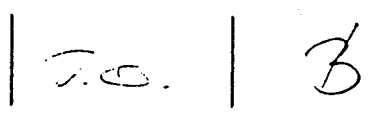
STADSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT enligt arbetsutskottets förslag 1994-11-24, § 565

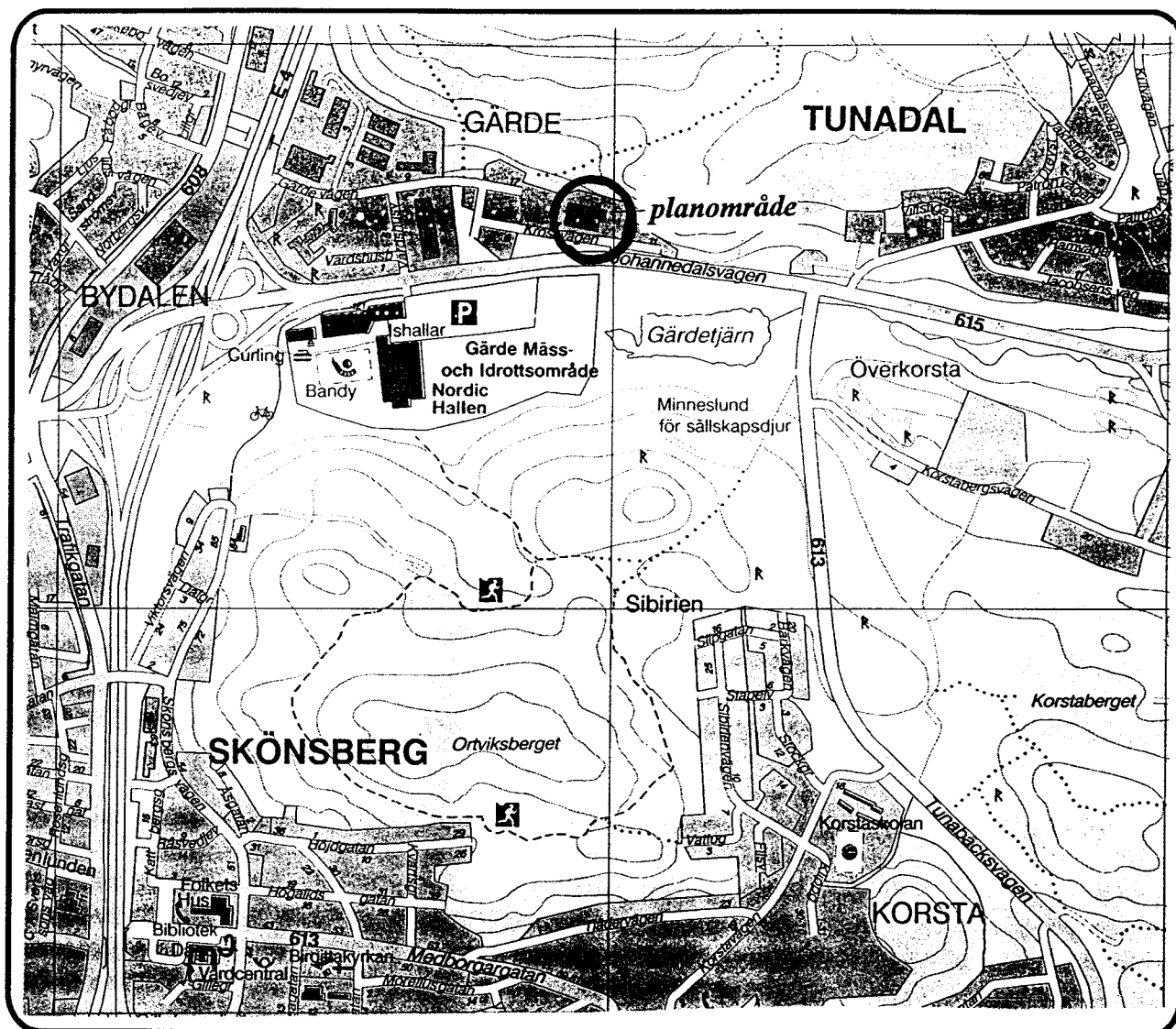
Detaljplanen antas.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande





ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

NORRROST

Gärde 1:26

Skön, Sundsvalls kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1994-09-19

Handläggare: Birgitta Eriksson, telefon 060/191328

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

 Planområdesgräns tillika användningsgräns
 Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

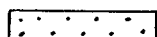
Allmänna platser

Natur Naturmark

Kvartersmark

U Lager, även kontor och partihandel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n Plantering av träd och buskar
parkering Parkering skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

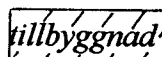
Utformning

 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

 illustrationstext



Detaljplan för
NORROST
Gärde 1:26
Skön, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Att anpassa användningssättet till nuvarande verksamhet från garage till **lager** samt att möjliggöra tillbyggnad av den befintliga byggnaden.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Området omfattar 1,6 ha och är beläget i Gärdedalen strax öster om Gärde mässområde ca 3,5 km nordost om Sundsvalls centrum.

Markägförhållanden

Fastigheten ägs av Norrost AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunala beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 1994-01-07 att genom förslag till ändring av detaljplanen pröva ändrat användningssätt.

Översiktsplanen

I den av kommunfullmäktige antagna översiktsplanen för Sundsvalls kommun ingår området i tätorten. Arbete med en fördjupad översiktsplan pågår.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan S 526 från 1971.
Detaljplanen medger uppställning, tillsyn och reparation av motorfordon och arbetsmaskiner och därmed samhörigt ändamål.



Bygglov

För den nuvarande användningen, lager för ost, gavs dispens från den gällande detaljplanen 1977 då den ursprungligt tänkta användningen ej kom till stånd. Tidsbegränsat bygglov gavs i början av 1994 för tillbyggnad (500 m²) samt för lastbryggor.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Större delen av fastighetens friytor är asfaltbelagda.
I fastighetens nordligaste del stiger Gärdeberget med en kraftig sydsluttning.
Växtligheten består i huvudsak av sly och gran.

I slänterna mot Johannedalsvägen och mot fastighetens västra tomtgräns föreslås plantering av buskar och träd.

Geotekniska förhållanden

Bef. byggnad är grundlagd på morän och berg.

Fornlämningar

I området finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelseområden

Planen möjliggör tillbyggnad av den befintliga lagerbyggnaden med ca. 2500 m².

Service

I Bydalen och i Bosvedjans centrum finns LM-skola, livsmedelshallar m m.

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsort. Byggnaden innehåller skyddsrum med 80 platster. Anmälan skall göras till stadsbyggnadsnämnden så att ev. utvidgat behov av skyddsrum kan prövas i samband med bygglov.

Gator och trafik



In- och utfart till fastigheten sker från Johannedalsvägen.

Störningar

Fastigheten är störd av buller från Johannedalsvägen. Verksamheten och byggnaden är dock av sådan art att vägbullret ej har någon nämnvärd betydelse för arbetsmiljön. Godkända bullerberäkningar har utförts som redovisas i särskild skrivelse från Miljökontoret.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området är anslutet till kommunens VA-nät.

Värme

Fjärrvärmeledning går söder om Johannedalsvägen och berör ej fastigheten.

El

I fastighetens södra del - vid parkeringen - ligger en transformatorstation som ägs av NorrOst. Sundsvall Energi har utrustning för anslutning av högspänningskablar och mätning i byggnaden.

Norr om bef. byggnad går en lågspänningsledning - luftledning. Ledningen bedöms ej behöva flyttas.

Avfall

Omhändertas av Sundsvall Energi -renhållning.

Tele

En telekabel går genom fastigheten och bedöms flyttas vid tillbyggnaden på den södra fasaden.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Birgitta Eriksson



Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
NORROST

Gärde 1:26

Skön, Sundsvall kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft under första kvartalet 1995.

Byggstart planeras under första kvartalet 1995.

Genomförandetiden är 10 år från det planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Norrost bekostar och ansvarar för alla åtgärder inom fastigheten.

Avtal

Avtal om plankostnader är tecknat.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplaneförslaget står i överensstämmelse med gällande fastighetsindelning och föranleder därmed inga fastighetsbildningsåtgärder.

Kostnader

Kostnader för nybyggnadskarta uppgår till ca. 15.000 kronor.

TEKNISKA FRÅGOR

Bef. telekabel behöver förmodligen flyttas med anledning av planerad tillbyggnad på husets södra sida.

Radonundersökning skall göras i samband med bygglovprövning.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Birgitta Eriksson