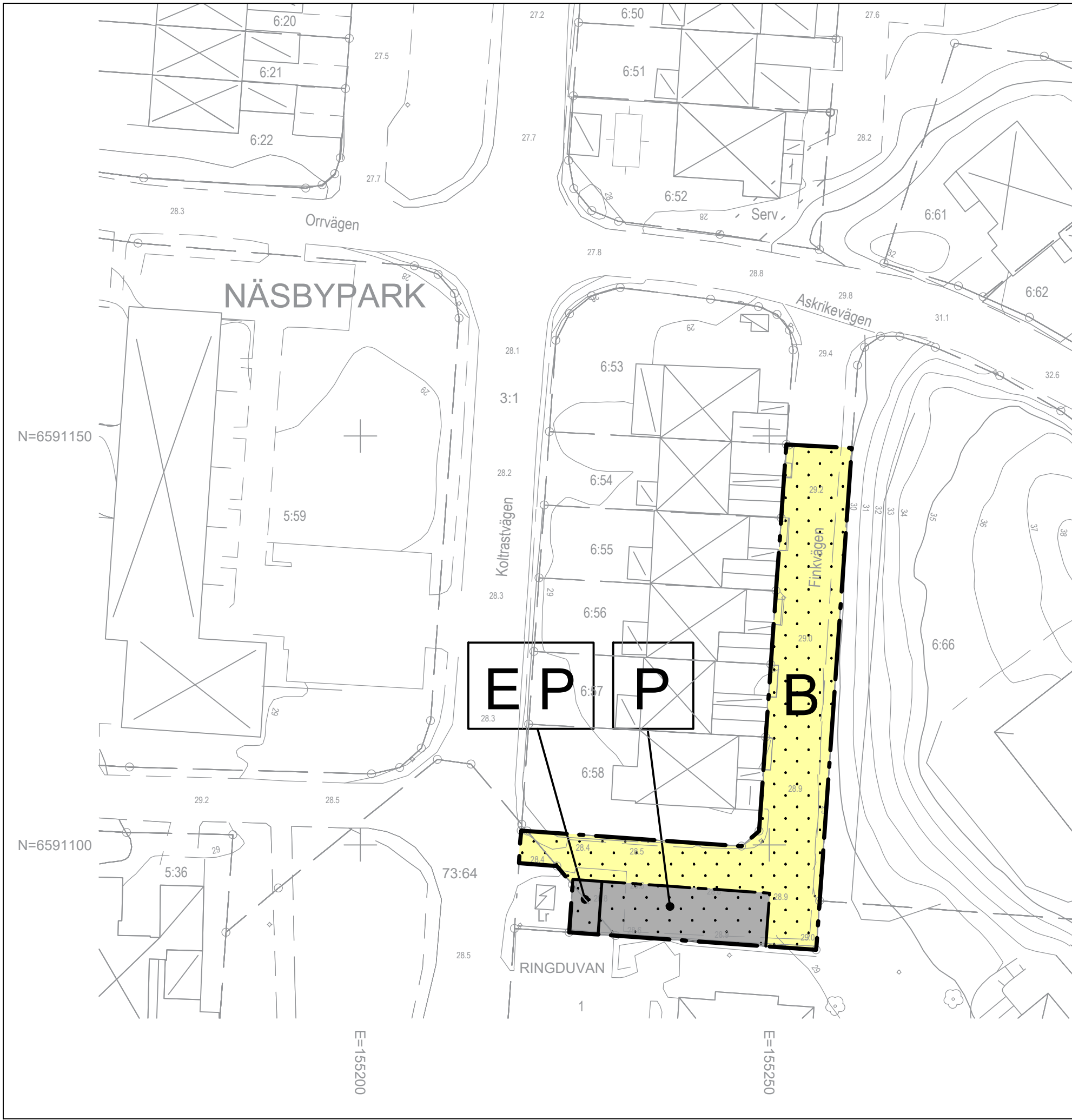




Skala 1:500 Originalformat A2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
E Avfallsanläggning
P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

Markreservat för gemensamhetsanläggning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

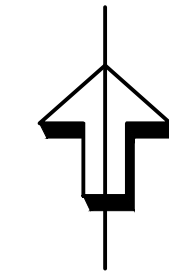
GRUNDKARTA

Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom Samhällsutvecklingskontoret Geodataenheten i februari 2026

Grundkartebeteckningar upprättade enligt Lantmäteriverkets föreskrifter, HMK

Viktigare grundkartebeteckningar

- Kommungräns
Traktgräns
Kvarterstraktgräns
Fastighetsgräns
Väg
Staket
Mur
Dike
Bef byggnader, husliv inmätt
Bef byggnader, takkant inmätt
Nivåkurvor i meter över havets mvy
Koordinatkruss
Trakt- eller kvartersnamn och Registreringsnummer för fastighet
Fornlämning
Fornlämningsområde
Avvägd gatahöjd
Mätclass II
Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00
Höjd=RH2000



INFORMATION

Till planen hör:
-planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (efter 2 januari 2015)



Detaljplan för del av fastigheten Näsby park 3:1 m.fl.

Standardförfarande

Upprättad den 13 oktober 2025 på samhällsutvecklingskontoret av				Reviderad	
Judia Avenine planarkitekt					
	Instans	Datum		Instans	Datum
Start-PM	SBN	2024-06-19	Godkänd för antagande	SBN	2026-03-11
Godkänd för samråd	SBN	2024-12-10	Antagen	KF	2026-04-27
Godkänd för granskning	SBN	2025-11-18	Laga kraft		2026-06-01

D358

Dnr SBN 2024/130-20