

486

HÖGANÄS STAD

karta: p

Upprättade år	Dnr
1980	11.082-4412-79
Ärende	
Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Plöninge 1:17 m fl fastigheter	
Registerområde	
Höganäs stadsregisterområde	
Kommun	Län
Höganäs	Malmöhus

Till akten hör

..... band

..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta

1980-01-16

11.082-4412-79

Kommunfullmäktige i
Höganäs kommun
Stadshuset
263 00 HÖGANÄS

48 80
Ink. 1980-01-17
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan för del
av Plöninge 1:17 m fl i Höganäs, Höganäs kommun
(1 bilaga)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Höganäs kommun den 30 augusti 1979 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av Plöninge 1:17 m fl sådant förslaget angivits på en av arkitekterna Stefan Romare och Christer Jarnlo den 10 april 1979 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (4412-79) utvisar.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Per Werner, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, bitr överlantmätare Per-Olof Nilson, länsantikvarie Carin Bunte samt byrådirektörerna Erik Nicklasson och Erik Eklund, varav den sistnämnde föredragande.

Detta beslut får inte överklagas.

Per Werner

Erik Eklund

Bilaga

Stadsplanebestämmelser

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
byggnadsnämnden i Höganäs kommun
fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona distrikt
planenheten
planenhetens arkiv
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
länsantikvarien
akten

Bestyrkes

G. Lindgren

g1

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Ark E Westlin

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med Hj betecknat område får användas endast för handels- och småindustriändamål. Lokaler för livsmedelshandel får dock inte anordnas.

2 mom Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av handels- och småindustriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas för upplag eller parkeering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Med x₁ betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

2 mom Med x₂ betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gång- och cykeltunnel under gatuplanet.

3 mom På med e betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande, underhåll eller bibehållande av elektriska ledningar.

4 mom På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Där våningsantal inte finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

2 mom På med siffra i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Ark E Westlin

5 §
UTFARTSFÖRBUD

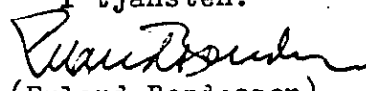
Utfart eller annan utgång får inte anordnas över områdesgräns
som även betecknats med ofyllda cirklar.

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för del av
PLÖNINGE 1:17 m.fl.
i Höganäs kommun,
Malmöhus län.

Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs beslut
av den 30/8 1979 § 83
betygar:

75:1

Ink. 1979-10-19
Länstyrelsen, Malmö
Antal bil.

I tjänsten:

(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.

Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:2000 med stadsplanebestämmelser i särskild handling.

DETALJPLANER SOM BERÖRS AV FÖRSLAGET.

Största delen av planområdet är inte tidigare planlagt. För sydöstra delen och för en smal markremsa längs planområdets västgräns gäller stadsplaner fastställda 1965-10-29 resp. 1974-12-03. För angränsande områden i norr och nordost är marken oplanerad, i sydost gäller stadsplan fastställd 1976-02-24, i söder gäller stadsplaner fastställda 1963-05-30, 1963-06-18 och 1965-10-29 samt i väster gäller stadsplan fastställd 1974-12-03.

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Planområdet ligger i nordöstra delen av Höganäs tätort mellan järnvägen och väg 112 samt öster och nordost om befintligt industriområde. Största delen av området närmast järnvägen är taget i anspråk som upplag. Här ligger också några mindre kontors- och förrådsbyggnader. Planområdet är i övrigt obebyggt och ligger delvis outnyttjat som impediment delvis är det utnyttjat som åkermark. Väg 112 och en mindre sträcka av järnvägen ingår i planområdet liksom en utbyggd industrigata, Brännerigatan. En markant kraftledning sträcker sig diagonalt över området. Under mark dolda fasta fornlämningar kan finnas inom planområdet. Sådana fornlämningar skyddas av bestämmelserna i lagen den 12 juni 1942 om fornminnen.

PLANFÖRSLAGETS INNEHÅLL OCH UTFORMNING

Planområdet har till största delen utlagts för handels- och småindustriändamål. Detta överensstämmer med gällande stadsplan för angränsande område i väster och där pågående verksamhet samt med pågående verksamhet inom planområdet närmast järnvägen. Likaså i överensstämmelse med nämnda

gällande stadsplan bedöms det vara angeläget att förhindra livsmedels-handel, varför detta speciellt reglerats i planbestämmelserna. I öster reserveras parkmark så att en gång- och cykelvägsförbindelse säkras mellan å ena sidan stadens centrala och sydöstra delar samt å andra sidan de ännu ej planlagda områdena norr om väg 112 och Väsby kyrkby. Där förbindelsen korsar järnvägen och där den korsar väg 112 reserveras tillgänglighet för gång- och cykeltrafik resp. för gång- och cykel-tunnel under vägen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Områdets dagvatten- och spillvattenavloppsledningar ansluts liksom dess vattenledningar till befintligt ledningssystem.

PLANARBETE OCH SAMRÅD

Grundkartan har upprättats av stadsingenjörskontoret i Höganäs. Under planarbetet har samråd skett med länsstyrelsen och vägförvaltningen samt med markägarna och de kringboende.

Lund 1979-04-10

Stefan Romare Christer Jarnlo
Stefan Romare Christer Jarnlo
Arkitekter SAR