

69 0128

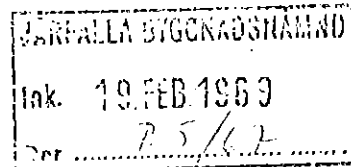
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

28.1.1969

22G1-1064-68

Förste länsassessor
O Ljungström/BDFastställelse av ändring av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 23 september 1968 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av fastigheten Säby 3:2 inom Tallbohov, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Stellan Haverling och planarkitekten Pehr Olev Danielsson den 29 februari 1968 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

avsl

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för del av fastigheten Säby 3² inom TALLBOHOV
i Järfälla kommun, Stockholms län.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Jakobsberg cirka 1,2 km från Jakobsbergs järnvägsstation. Området begränsas av Dackevägen och Snapphanevägen.

Stadsplaneförslaget omfattar ändring för del av stadsplan som fastställts av länsstyrelsen den 26 oktober 1966. I väster gränsar området till stadsplan fastställd den 12 juli 1963.

Planförslaget

Stadsplaneändringens huvudsyfte är att ändra gatuhöjderna för Snapphanevägen.

Vid projektering av bostadsområdet och Snapphanevägen har det visat sig lämpligt att sänka gatuhöjden i södra delen med 2 meter och i den östra och norra delen med 1 meter.

Ändringen innebär också att markhöjden på tomtgator samt höjden på terrassbjälklag sänkes.

Området för daghem- eller lekskoleändamål föreslås utökat.

Samråd vid planförslagets upprättande har skett med berörda myndigheter.

Planområdet kommer att försörjas med vatten och avlopp enligt vatten- och avloppsplan, som utföres genom Järfälla byggnadskontors försorg.

Grundkartematerialet har tillhandahållits av Järfälla stadsingenjörskontor.

Till stadsplaneförslaget hör förutom plankarta jämväl stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 29 februari 1968.

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för del av fastigheten Säby 3² inom TALLBOHOV
i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstugor eller liknande.
- d) Med N betecknat område får användas endast för daghem, lekstuga eller därmed jämförligt ändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att biluppställningsplatser eller lokaler för fastighetens behov må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

Våningsantal

Mom. 1 Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras högst en och tre våningar. Där terrängförhållandena så medgiver får utöver

angivet våningsantal undervåning inredas där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet så kunna ske. Vind får utöver angivet våningsantal icke inredas.

- Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

Byggnads höjd

- Mom. 1 Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 10,3 meter.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 3 Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över samhällets nollplan än siffran i romben angiver.
- Mom. 4 Inom stadsplaneområdet får skorsten, flaggstång, radioantenn eller annat dylikt fast föremål som kan befaras hindra luftfarten icke överskjuta ett plan, som tänkts förlagt 65 meter över samhällets nollplan.
- Mom. 5 Tomtgata får icke läggas på större höjd över samhällets nollplan än siffran i cirkeln angiver.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 29 februari 1968.

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt