

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2001-11-20 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ge planmässiga förutsättningar för tillbyggnad av befintlig kyrkobyggnad.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planen omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är där belägen inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan S 87 C, antagen 1992-10-01

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär att mark, som enligt gällande detaljplan ej får bebyggas, inom vissa delar ändras till mark som får bebyggas. Den utökade byggrätten är till största delen förlagd i tomtens nordöstra hörn. Inom det området föreslås en tillbyggnad med en byggnadsarea av ca 165 m². Byggnaden kan uppföras med två våningar till en högsta tillåtna nockhöjd av 6,8 m. Härutöver medger planförslaget tillbyggnad av befintliga entréer. De tillkommande lokalerna är i huvudsak avsedda för administrativa funktioner.

Planändringen har ej bedömts medföra krav på åtgärder utanför tomtmark i form av parkering, angöring etc.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.