



**Akt nr:**

**0181K-P555A**

**\*AU\$0181K-P555A\***

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för  
KV SVARVAREN samt EUE 7<sup>1</sup> m fl  
Järna kommun, Stockholms län

Planområdet för rubr förslag är beläget vid utfartsvägen mot Nykvarn och Turinge och omfattar kv Svarvaren, fastigheterna Ene 4<sup>77</sup>, 7<sup>1</sup> och 10<sup>3</sup> samt del av fastigheten Tälleby 1<sup>24</sup>.

Planområdet gränsar i norr till Turingevägen, i öster till Tällebyvägen, i söder till Starrbäcksvägen och kv Snickaren samt i väster till parkområde på fastigheten Tälleby 1<sup>24</sup>.

Gällande stadsplan är fastställd den 25.2.1955 och den 6.4.1956 samt visar i huvudsak bostadsbebyggelse i öppet eller kopplat byggnadssätt i två våningar. Ene 4<sup>77</sup>, 7<sup>1</sup> och 10<sup>3</sup> är ej planlagda.

Inom kv Svarvaren finns relativt nybyggda friliggande villor i en våning, vidare tvenne förrådsbyggnader som avses att borttagas samt en torpstuga från äldre tid.

Terrängen inom planområdet är i huvudsak flack med en viss sluttning åt väster mot Kallforsäns dalgång. Den öppna ängsmarken är bevuxen med spridda lövskogsdungar.

Härvarande stadsplaneändring är i första hand föranledd av att tidigare stadsplaneförslag undantagits från fastställelse.

Starrbäcksvägen föreslås nu förlängd ca 70 meter med villabebyggelse på båda sidor. Fastigheten Ene 4<sup>77</sup> avses utgöra en tomt. Det på denna fastighet belägna torpet har granskats av landsantikvarien. Torpet har befunnits i sådant skick att det antikvariskt inte kan sättas i stånd, varför det har dokumenterats genom fotografering.

Det söder om Starrbäcksvägen belägna nytilkomna kvarteret, här kallat Torparen, skiljes från kv Snickaren med en smal markremsa. Denna är i gällande plan upptagen som gata, men föreslås bli utlagd som parkmark.

Av trafikskärhets- och miljöskäl har det byggnadsfria avståndet till Turingevägen ökats inom kv Svarvaren och gränsen mot vägen föreslås med förbud mot in- och utfart.

Beteckningen öppet eller kopplat byggnadssätt i två våningar har frångåtts och ersatts med friliggande bebyggelse i en våning, vilket överensstämmer med den befintliga bebyggelsen.

Parkering skall i huvudsak ske på tomtmark.

Där på plankarten visade gatuhöjder belägna i gräns mot anslutande område icke överensstämmer med på marken befintliga förhållanden förutsättes, att dessa höjder tjäna som utgångspunkt för det anslutande vägnätets framtida höjdplanering.

Vatten- och avloppsfrågorna medför onligt kommunens tekniska kontor ej några svårigheter. Särskilda områden för underjordiska ledningar är redovisade i planen.

Planen avses genomförd så snart den fastställts. De kommunala myndigheterna har bedömt exploateringen fördelaktig och någon särskild ekonomisk utredning har icke ansetts nödvändig.

Sanråd beträffande det gamla torpot har skett med landsantikvarien, som avgivit yttrande daterad 18.6.1968.

Järna och Södertälje den 1 september 1968

Fritz Voigt  
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämnden i Järna kommun  
beslut den 9-12-68  
protokoll § 418  
bestyrkes ex officio  
Åke Jern

Tillhör Järna kommunalfullmäktiges beslut  
enligt protokoll den 19/12-68 § 147  
Åke Jern  
Sv JN

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*[Handwritten signature]*

STADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för  
KV SVARVAREN samt ENE 7<sup>1</sup> m fl  
Järna kommun, Stockholms län

## § 1

Stadsplanområdets användning/byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

## § 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktsprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar frandragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

## § 5

Tomts storlek

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1 000 m<sup>2</sup>.

## § 6

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

- Mon 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fentedel bebyggas.
- Mon 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

## § 7

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

## § 8

Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.5 meter.

## § 9

Förbud mot in- och utfart

In- eller utfart må icke anordnas över med cirklar betecknad områdesgräns.

Järna och Södertälje den 1 september 1968

Fritz Voigt  
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämnden i Järna kommun  
beslut den 9-12-68  
protokoll § 418  
bestyrkes ex officio  
Åke Jern

Tillhör Järna kommunalfullmäktiges  
beslut enligt protokoll den 19/12-68 § 147  
Åke Jern

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Åke Jern*