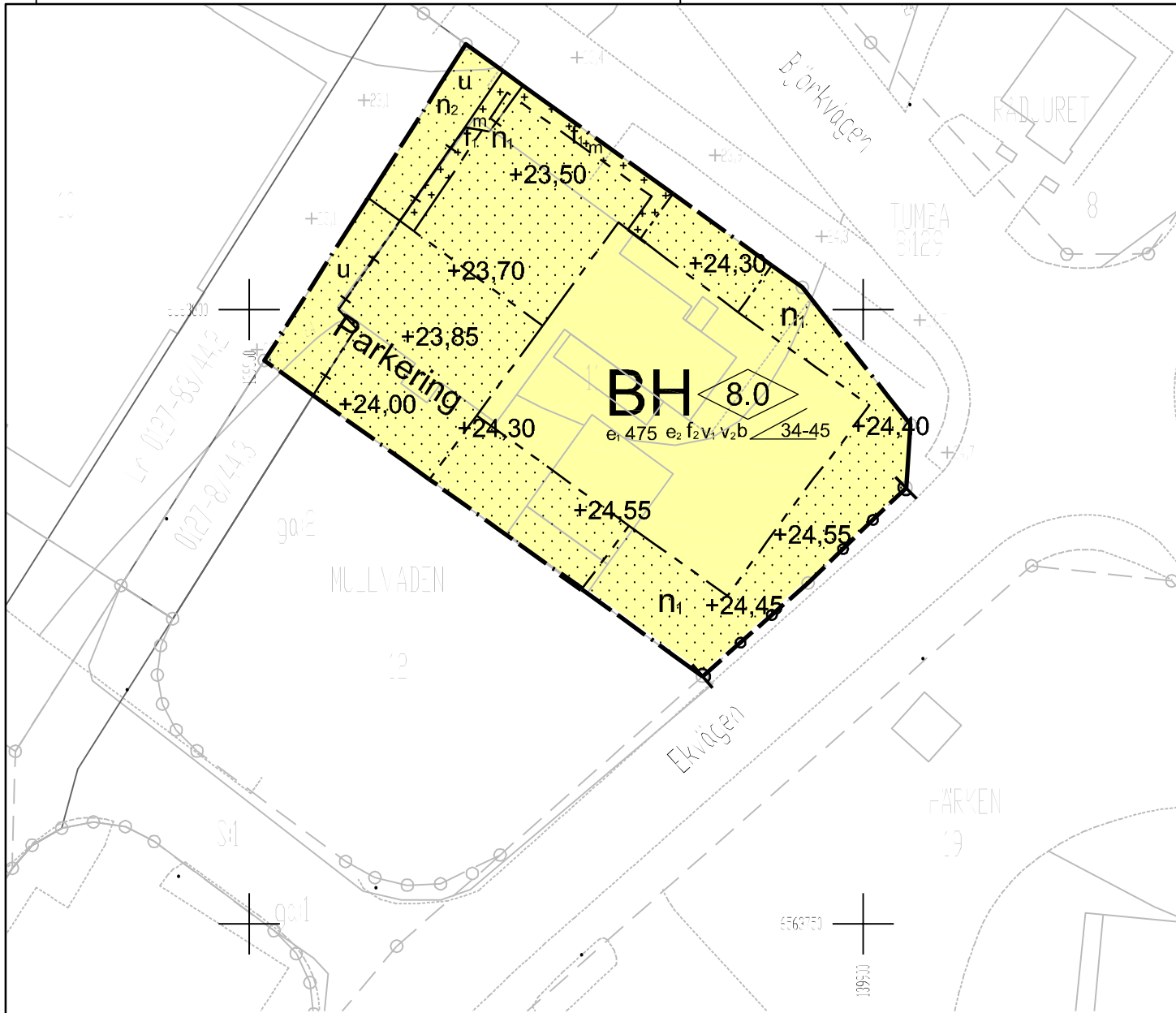




Skala: 1:500 A3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåtna. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och eigenskapsgräns

Användning av kvartersmark

- BH Bostäder och handel

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Största byggnadsarea 475 kvm
- Utnyttjandegrad - handel ska finnas på bottenvåningen på minst hälften av våningsplansytan
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta och största takvinkeln i grader
- Utformning - bullerplank ska förses med klätterväxter på båda sidorna. Bullerplank ska vara 2 meter hög.
- Takmaterial ska vara tegel, trä, rostfritt stål eller ytbelagd betong
- Mark ska vara tillgänglig för dagvattenhantering
- Plantering ska finnas
- Skydd mot buller.
- Bottenvåningen ska ges en invändig höjd på 2,8 meter som möjliggör verksamheter
- Huset ska rymma maximalt 16 bostadslägenheter

- Plushöjd
- Grundläggning ska ske genom pålning till fast botten eller genom motsvarande tekniska åtgärder så att risk för sättning inte förekommer.
- Korsmark - på marken får endast bullerplank placeras.
- Prickmark - marken får inte förses med byggnadsverk, parkering får finnas
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad
- Utfartsförbud

Administrativa bestämmelser

- Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetiden är 5 år från och med den dagen planen har vunnit laga kraft

Planinformation

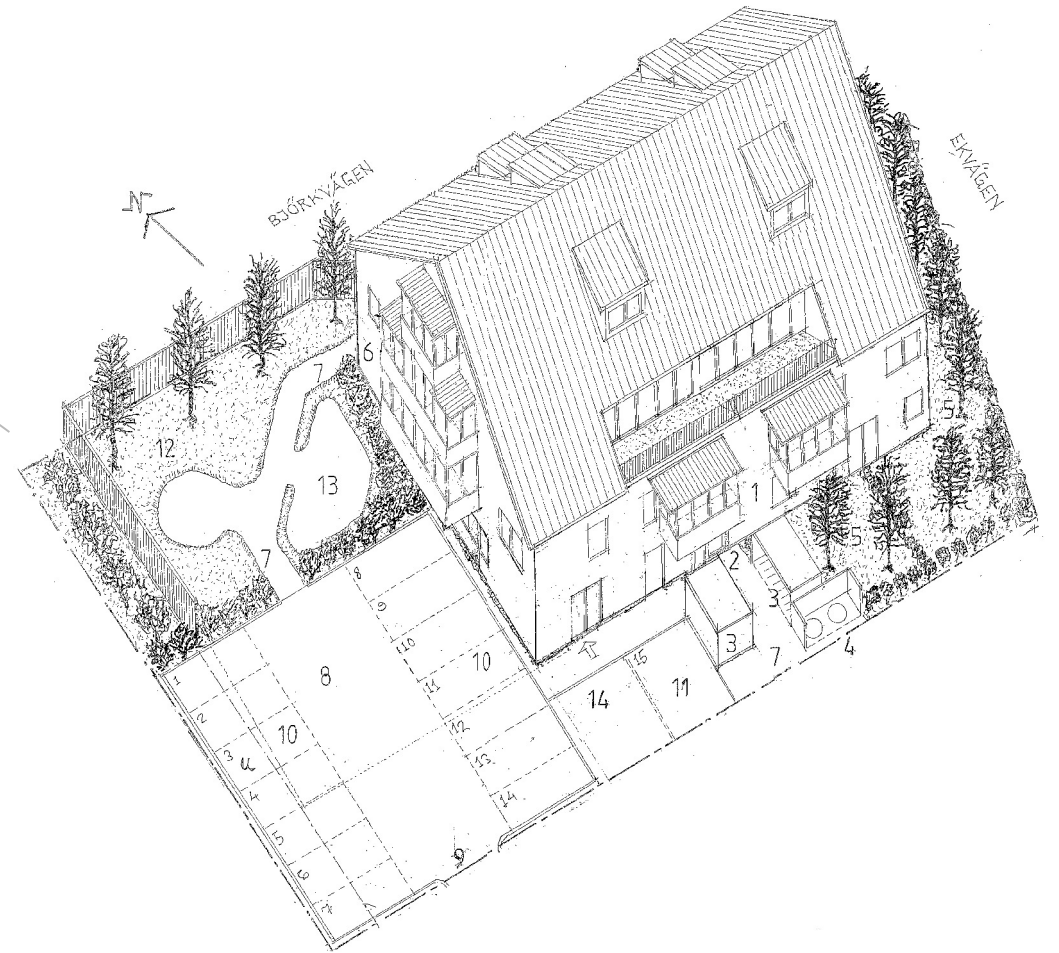
Dagvatten: Slutrecipient för dagvatten är Tullingsjön via Tumbaån. Tullingsjön är en vattenförekost (ID SE656939-1618099 med fastställd miljö kvalitetsnorm enligt vattenförordningen med stöd av Miljöbalkens 5 kapitel. Tumbaån är en vattenförekost (ID SE656633-161602). Planområdet ligger även inom yttre vattenskyddsområde för Segersjön. Befintliga verksamheter eller hantering ska bedrivas så att risken för vattenförorening minimeras. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsanläggningar, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. Dräneringssystem vid sådana anläggningar ska vara försedd med möjlighet till fördrojning och uppsamling i samband med t.ex. kemikalleolyckor. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt. Dagvatten ska renas vid anläggning av regnbäddar på fastigheten Mullvaden 11. Planområdet ligger inom yttre vattenskyddsområde för Segersjön. Tillstånd ska sökas hos miljö- och hälsoskyddsmyndigheten innan inträttande av infiltrerande dagvattenanläggningar, enligt Segersjöns vattenskyddsföreskrifter.



GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i maj 2018
genom utdrag ur kommunens kartbas.
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Höjdkurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Gränspunkt
- Byggnad



Gestaltningen av det planerade huset
(siffror hänvisar till beskrivning som redovisas i planbeskrivningen)

Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

- Gestaltningsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detaljplan för Mullvaden 11

Botkyrka kommun

Stockholms län

Beslutsdatum

Instans

Antagandehandling

Upprättad enligt PBL 2010 av Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagande
2018-10-05

SBN

Laga kraft
2019-03-15

Dnr sbn 2015:229

Charlotte Rickardsson
Planchef

Kaisa-Leena Aksli
Planarkitekt

13-17