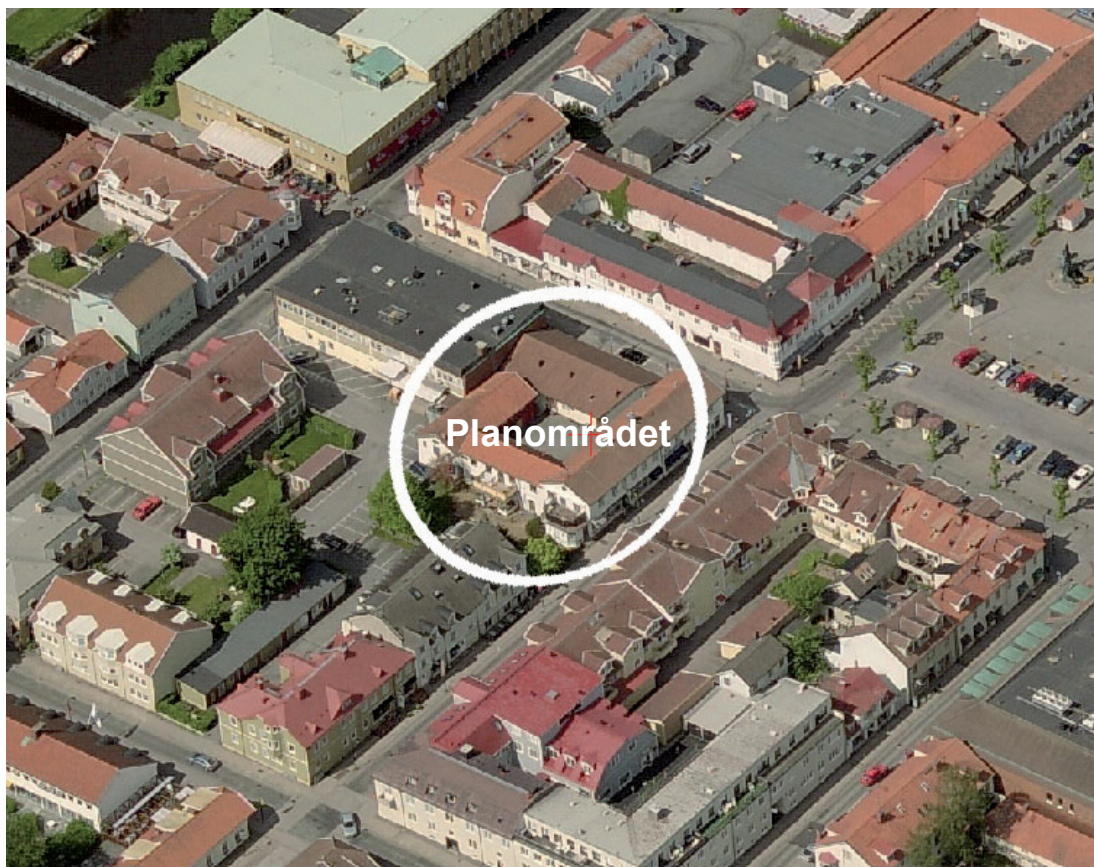




Kungsbacka



Detaljplan för fastigheterna Glädjen 7-9 i Kungsbacka Innerstad

INNEHÅLL:

Planbeskrivning

Plankarta

Bestämmelser

Illustrationskarta

Sektioner

Genomförandebeskrivning

Upprättad i januari 2010 Reviderad i mars 2010
av PLANAVDELNINGEN

D 184

Antagandehandling

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheterna Glädjen 7-9 i Kungsbacka Innerstad

PLANHANDLINGAR

Planförslaget innehåller följande handlingar:

- Denna planbeskrivning
- Plankarta
- Bestämmelser
- Illustrationskarta
- Genomförandebeskrivning

Övrigt framtaget material:

- Karaktärisering av Kungsbacka Innerstad, förvaltningen för Plan & Bygg, 2003

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen för fastigheterna Glädjen 7-9 syftar till att skapa bostäder och lokaler för verksamheter samt att införa skyddsbestämmelser för den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden på Storgatan 9. Målsättningen är att skapa nybebyggelse i lämplig varsam skala och stil, anpassad till den befintliga bebyggelsen i Innerstaden. Gestaltungsprinciper har tagits fram och ingår i detaljplanens bestämmelser samt i denna planbeskrivning.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP I MILJÖBALKEN

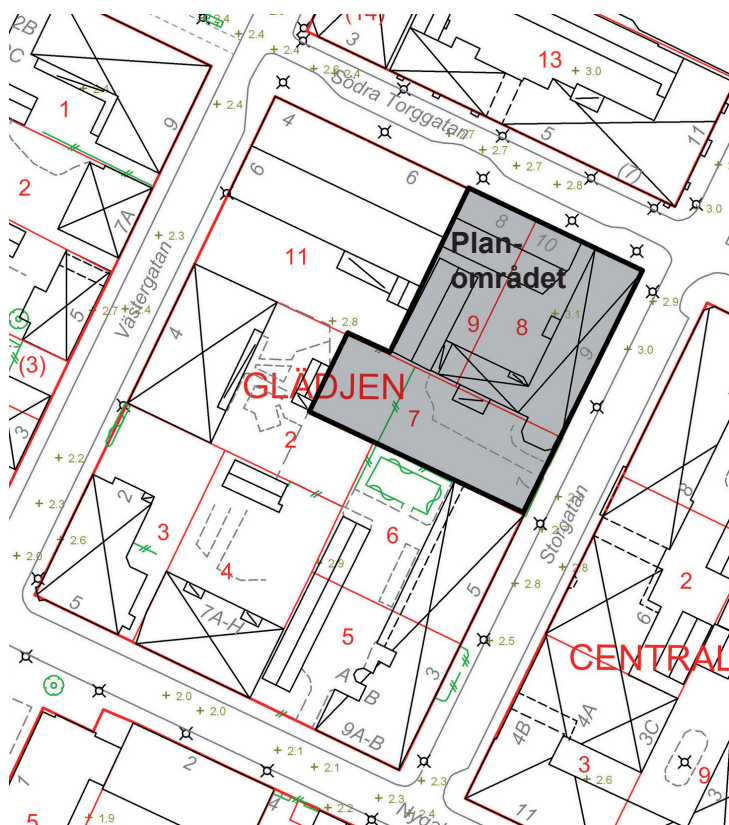
Planområdet ligger inom ett område inom vilket tätortsutveckling kan tillåtas enligt kommunens översiktsplan, ÖP06. Planförslaget är en utveckling och precisering av gällande detaljplan och bygger huvudsakligen på redan fastställda bestämmelser. En utbyggnad inom området bedöms därför inte stå i konflikt med bestämmelserna i 3, 4 eller 5 kap Miljöbalken (MB).

Luftföroreningshalterna bedöms bara påverkas marginellt vid genomförande av förslaget. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormerna överskrids.

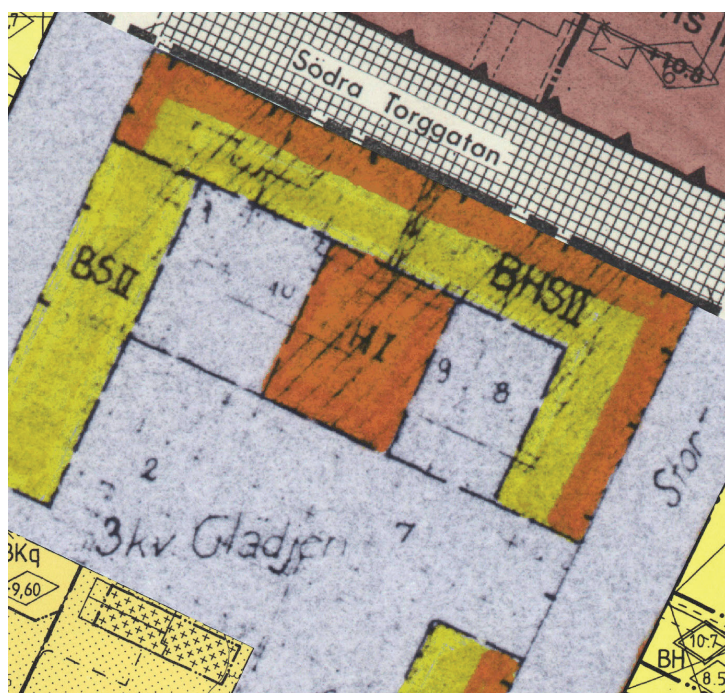
PLANDATA

LÄGE, AREAL OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Planområdet, som utgörs av fastigheterna Glädjen 7, 8 och 9, är beläget i centrala Kungsbäcka Innerstad. Området gränsar i norr till Södra Torggatan och i öster till Storgatan. Området är ca 1429 kvm stort och i privat ägo.



Markerad del på kommunens primärkarta visar de fastigheter i kvarteret som ingår i planområdet.



Gällande detaljplan

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer och detaljplaner

I kommunens gällande översiktsplan, ÖP 06, ligger området inom tätortsutvecklingsområde för Kungsbacka stad.

Planområdet ligger inom detaljplanelagt område. Gällande detaljplan är K 23, lagakraftvunnen 1948. Detaljplanens genomförandetid har gått ut. Detaljplanen visar ett sammanbyggt kvarter avsett för bostads-, handels- och hantverksändamål. Mot Södra Torggatan och Storgatan medges i gällande detaljplan en byggnadshöjd på två våningar (7,5 m). Här kan vinden inredas till 1/3 av sin yta. Taklutningen får vara högst 30 grader på samtliga byggnader i gatufasad. Innergården får inom Glädjen 9 bebyggas för handels- och hantverksändamål i en våning (4,0 m) med en taklutning på högst 10 grader.

Bostadsförsörjningsprogram och Vision för Kungsbacka

Mål för bostadsbyggande 2006-2010 och Vision för Kungsbacka ger ett tydligt besked om att en betydande del av kommunens expansion ska ske i Kungsbacka stad. Sammanfattningsvis ska stadsbyggandet genomföras med modern arkitektur, tätare strukturer och högre hus. Bostadsutbudet ska kompletteras med fler mindre lägenheter. Nya arbetsplatser inom service- och tjänstesektorn ska möjliggöras, såsom ett stadsliv med rika möjligheter till möten, kulturupplevelser, restaurangbesök och övernattningsmöjligheter. Ny bebyggelse ska präglas av varsamhet så att kulturvärden beaktas.

Planprogram

Föreliggande planförslag är en utveckling och precisering av gällande detaljplan (k23) och bygger huvudsakligen på redan fastställda bestämmelser. Helt nytt är införandet av skydd av den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden på Storgatan 9. Övriga ändringar av gällande detaljplan som föreliggande planförslag innebär är av en sådan karaktär att de inte hade kunnat preciseras i ett planprogram utan först i detaljplaneskedet. Förvaltningen för Plan & Bygg gör därför bedömningen att upprättandet av ett planprogram inte är nödvändigt.

En detaljplan ska enligt 5 kap 18§ PBL grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, om det inte är onödigt.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden beslutade den 18 november 2008 att låta revidera gällande detaljplan för fastigheterna Glädjen 7-9.

Miljöbedömning/Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

För att ta reda på om planförslagets genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och om en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas har kommunen gjort en miljöbedömning. Sammanfattningsvis har miljöbedömningen visat att planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR, KONSEKVENSER

NATUR

Mark och vegetation

Planområdet är sedan tidigare till övervägande del ianspråktagen för byggnader och parkeringsyta. Inom fastigheten Glädjen 7 finns en privat trädgård.

Markbeskaffenhet

Området bedöms som byggbart. Enligt tidigare utförda undersökningar i närområdet består marken troligtvis av lergyttja. En geoteknisk undersökning ska göras innan projektering (se vidare under rubriken Störningar och risker).

Kommunens kartering visar att området ligger inom lågriskområde för radon.

Kulturhistoria och fornlämningar

Kungsbacka stad har anor tillbaka till tidig medeltid. Dagens rätvinkliga stadsplan tillkom efter en förödande brand 1846 då närapå samtlig bebyggelse förstördes. Karaktäristiskt för Kungsbacka Innerstads bebyggelse från tiden efter branden är den småskaliga trähusbebyggelsen präglad av handel och hantverk. Den äldre bebyggelsen ligger till största delen runt Stortorget och längs Storgatan. Ungefär en tredjedel av stadens bebyggelse härrör från tiden före eller runt sekelskiftet 1900. Från att ha varit en homogen trästad under 1900-talets början finns idag endast små koncentrationer med sammanhållna bebyggelsemiljöer med ett småskaligt trähusbestånd.

Stortorget med omgivande bebyggelse ingår sedan 1989 i riksintresse för kulturmiljövård. Riksantikvarieämbetets motiv för bevarande i sin miljöbeskrivning är följande: "Kungsbacka Innerstad är en småstad av medeltida ursprung, präglad av handel och hantverk, med en för 1800-

talets andra hälft och 1900-talets inledning karaktäristisk, småskalig trähusbebyggelse”. Riksintresseområdet i Innerstaden och andra intressanta kulturmiljöer i Kungsbäck kommun finns beskrivna i ”Bygd att bevara - Program för Kulturmiljövård” (2001). Som en del i ett arkitekturprogram för hela kommunen har kommunen även tagit fram ”Karaktärisering av Kungsbäck Innerstad” (2003).

För att klargöra omfattning och karaktär på eventuella fornlämningar inom planområdet ska en arkeologisk förundersökning utföras innan dess att byggnation kan medges.



*Storgatan avgränsar Stortorget mot väster.
Här marknadsdag.*

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Den nya detaljplanen innebär att skyddsbestämmelser införs för en av fastighetens befintliga äldre byggnader, Storgatan 9, i planområdets nordöstra del. Övriga befintliga byggnader kan ersättas av nya, som delvis föreslås placeras på annan plats än i dagsläget.

Äldre byggnader

Inom planområdet finns tre äldre byggnader kvar, belägna på Storgatan 9 samt på innergården till fastigheterna Glädjen 8 och 9.

Byggnaden på Storgatan 9 uppfördes ursprungligen som ett enplanshus på 1860-talet efter stadsbranden. 1920 byggdes det på en våning till sitt nuvarande utseende i nyklassicistisk stil. Taket är ett sadeltak med låg takvinkel utan håltagningar. I höjd med takfoten löper en gesims runt hela byggnaden. På södra gaveln finns en diamantfris, även förekommande på andra fastigheter i Innerstaden. Två portar mot Storgatan kan sägas flankerade av pilastrar och överstyckena motsvara sprängda frontoner. Gavelröstena har utformats som frontoner/prydnadsgavlar, som kanske kan sägas ha hämtat inspiration

från stenhusen i Göteborg. Fasaderna var då liksom nu försedda med relativt ljus, stående locklistpanel. Gatufasaderna hade tidigare en mer symmetrisk utformning. Mot gaveln i söder finns en balkong ovan en utbyggnad som tidigare varit en glasveranda. Byggnaden är klassad som värdefull i förslaget till "Program för kulturmiljövård i Kungsbacka kommun" och föreslås därför bevaras i detaljplaneförslaget.

Sammanbyggd med gatubyggnaden på Storgatan 9 finns på innergården en tvåvåningsbyggnad med sadeltak. Byggnaden är till vissa delar förändrad, framförallt mot norrsidan, och dess kulturhistoriska värden döljs i viss mån av att fasaderna uppvisar en blandning av fönster, portar och arkitektoniska uttryck.

På innergården finns även ett äldre uthus i två våningar. Uthuset är förvånansvärt oförändrat med i huvudsak rödfärgad stående träpanel och portar i ockramålat trä sånär som på en utbytt garagedörr. Byggnaden bedöms som kulturhistoriskt värdefull.



Storgatan 9 i hörnet Södra Torggatan/Storgatan år 2007.



Grinden i stenmuren mot Storgatan. Till vänster i bilden syns Magnoliaträdet.

Innergården och utemiljön

Innergården på fastigheterna Glädjen 8-9 är kringbyggd och minner om de agrara gårdar som anlades i Kungsbacka Innerstad efter stadsbranden 1860. Gården omringas av de tre äldsta byggnaderna inom planområdet samt en nyare byggnad mot Södra Torggatan. Tillfarten från Södra Torggatan var tidigare förbyggd med ett plank som slöt kvarteret mot gatan. Innergården är asfalterad i sin helhet och används för biluppställning.

På andra sidan flygelbyggnaden på gården finns inom Glädjen 7 en trädgård bevarad, med gräsytor, grusgång, buskar, träd, prydnadsträd och planteringar. Trädgården löper ända ut i fastighetsgränsen mot Storgatan, som numera avgränsas med en stenmur med en grind. Intill stenmuren står en praktfull Magnolia.

Ny bebyggelse

Ny bebyggelse är aktuell på innergården, både i planområdets sydvästra del samt på den plats som idag är bebyggd med ett uthus. Ny bebyggelse kan även uppföras på Södra Torggatan 8-10.

Användningsområden

Som en del av intentionen att vitalisera Innerstaden är det viktigt att såväl ny som befintlig bebyggelse inom planområdet kan innehålla verksamheter och bostäder. Detta preciseras i detaljplanen som centrumändamål med möjlighet för bostäder. Med centrumändamål menas all sådan användning som bör ligga centralt eller på annat sätt vara lätt att nå för många människor. I ändamålet centrum ingår bland annat butiker, service, kontor, restauranger och hotell. För att skapa liv på gatorna ska innehållet i bottenvåningarna vara flexibelt över tiden. Därför får inte bostäder inrymmas i bottenvåning mot gata.

Riktlinjer för detaljutformning

Ny bebyggelse

Med anledning av närheten till riksintressemiljön kring Stortorget ställs krav på gestaltning och utformning av den nya byggnaden. Sammanfattningsvis gäller följande riktlinjer för gestaltningen:

- Den befintliga trähusbebyggelsens omsorg och skala i detaljering ska tillvaratas i fasadens utformning. Fasaden ska vara av trä och kläs med lockläkt, gärna med varierande storlek på underbrädor.
- Färgsättningen mot Södra Torggatan plockar upp den traditionella färgskalan i Innerstaden med ljusa kulörer. Mot innergården kan exempelvis röd färgsättning vara ett behagligt inslag som plockar upp ursprunglig färgsättning av Innerstadens gårdsfasader.
- Höjden anpassas till intilliggande bebyggelse och förekommande höjder i Kungsbacka Innerstad. Bebyggelsen utformas i två våningar med inredningsbar vind. Takkupor får uppföras till högst 1/3 av takets totala längd.

- Taket ska utföras som sadeltak. Kulören ska vara tegelröd för att harmoniera med intilliggande bebyggelse.
- Mot Södra Torggatan ska entrévåningen ha en inbjudande och öppen karaktär och attraktiva entréer.
- Byggnadskroppen på innergården ska brytas ned i olika volymer, antingen genom ett släpp till byggnaden mot Södra Torggatan eller med en variation i fasadens utformning. Fasaden ska utformas med hänsyn till att den utgör en viktig fond till trädgården mot Storgatan.

Utöver de höjder som redovisas kan mindre byggnadsdelar medges, där det är motiverat av byggnadens funktion och kan ske med god anslutning till omgivande bebyggelse samt utan störning (t ex skuggning) för omgivningen. På motsvarande sätt kan mindre tillägg i fasaden, såsom franska balkonger, mindre burspråk eller skärmtak över entréer medges utanför fastighetsgränsen där det kan ske utan nämnvärd påverkan på nyttjandet av allmän plats. Det innebär att trafik (även gång- och cykel-) eller servicefordon inte får hindras.

Skyddsbestämmelser för Storgatan 9

Skyddsbestämmelser för byggnaden har införts i planförslaget. Byggnaden har sådana värden som avses i 3 kap 12 § plan- och bygglagen (PBL), och får därför inte rivas. Det arkitektoniska uttrycket för byggnaden ska vara det nyklassicistiska idealet. Antikens formspråk, stark symmetri och ljus färgsättning var karaktäristiskt för stilen. Värdefulla och karaktäristiska delar som ej får förvanskas är takfotsgesimsen, diamantfrisen, takfallet utan håltagningar eller takkupor, indragna entrépartier samt dörrarnas och fönstrens överstycken. Vid exteriör förändring eller underhåll ska ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande och en mer enhetlig utformning av skyltfönster, dörrar och skyltar eftersträvas.



Storgatan 9. Arkivfoto från norr på 1920-talet efter påbyggnaden.

Storgatan 9. Arkivfoto från söder på 1920-talet efter påbyggnaden.

Innergården och utemiljön

Grönska som skymtar ut från bakgårdar och trädgårdar är karaktäristiskt för Kungsbacka Innerstad och är ett mycket miljöbildande element. Då det finns en begränsad andel grönska kvar i Innerstaden ska trädgården inom fastigheten Glädjen 7 bevaras ända ut till fastighetsgräns mot Storgatan. I väster inom samma fastighet föreslås det även kunna anläggas en förträdgård.

Den idag hårdgjorda delen av innergården kan med fördel planteras och ingå i trädgårdsmiljön. Mindre komplementbyggnader kan uppföras för att bevara karaktären av en sluten/halvsluten gård. På denna del av innergården kan viss parkering tillåtas under en övergångsperiod. På sikt är en helt bilfri innergård önskvärd.

Offentlig och kommersiell service

Läget mitt i Kungsbacka Innerstad gör att det är gångavstånd till i stort sett all den offentliga och kommersiella service som Kungsbacka har att erbjuda. Det är även gångavstånd till Resecentrum och hela kommunens utbud av kollektivtrafik samt till fjärrtåg.

Tillgänglighet

Området är i princip helt plant med nivåskillnader under en meter. Området går lätt att nå såväl till fots, med cykel och kollektivtrafik, med bil och med fjärrtåg. Utformningen av ny bebyggelse, innergård och andra vistelseytor ska tillgodose de kommunala målen för tillgänglighet för funktionshindrade.

FRIYTOR

Lek och rekreation

Trädgården kan med fördel användas för lek och rekreation. Närmaste grönområde och lekplats är Badhusparken, ca 250 m norr om planområdet. Det är även nära till andra parker, såsom vid Skansen och Stadshuset. Kungsbackaån ligger två kvarter väster om området. Just nu pågår projektet *Gestaltningssprogram för Kungsbackaån* där bland annat möjligheterna till rekreation studeras.

Naturmiljö

Till Kollaskogen och Kungsbackaskogen är det ca 1 km och till Forsbergen är det ca 1,8 km. Här finns skog för promenader och lek.

TRAFIK OCH PARKERING

Biltrafik

Fastigheterna Glädjen 7-9 gränsar i norr till Storgatan och i öster till Södra Torggatan. På samtliga gator gäller 30 km/h. Storgatan är enkelriktad söderut och utgör den viktigaste infartsleden till Innerstaden. Den är därför ganska hårt belastad med såväl bil- som cykel- och gångtrafik. Södra Torggatan, som är enkelriktad västerut, är relativt lite belastad.

Gång- och cykeltrafik

En cykelbana går längs Södra Torggatan i öst-västlig riktning.

Kollektivtrafik

Fastigheten ligger på drygt 400 meters gångavstånd till Kungsbacka resecentrum med anslutning till bussar, pendeltåg och tåg. Det finns även en busshållplats på Stortorget.

Parkering

Parkeringsbehovet för byggrätterna inom detaljplaneområdet varierar. Föreslagen användning mot gata samt viss del av innergården är oförändrad gentemot gällande detaljplan, varför parkeringsbehovet för dessa anses hanterat inom nu gällande detaljplan. På innergården möjliggör detaljplanen att nya bostäder kan inrymmas. Parkeringsbehovet för bostäder preciseras till 10 parkeringsplatser/1000 kvm BTA. Det nya parkeringsbehovet ska ses utifrån att ett befintligt bostadshus på gården rivs, för vars bostäder parkeringsbehovet får anses tillgodosett sedan tidigare.

Det totala parkeringsbehovet kan bli lägre om ett samutnyttjande av parkeringsanläggningar bedöms som möjligt. Denna bedömning görs i bygglovskedet. För de tider det uppstår en konflikt i samutnyttjandet måste fastighetsägaren ta ansvar för att lösa detaljplanens beräknade parkeringsbehov. Dessa platser bedöms kunna göras tillgängliga via parkeringsavlösen eller andra former av hyresavtal. I bygglovskedet ska fastighetsägaren redovisa hur byggnadernas parkeringsbehov tillgodoses.

Inom planområdet finns i dagsläget ca 13 st parkeringsplatser. De som finns inom den hårdgjorda delen av innergården till Glädjen 8-9, ca 5 st, kan under en övergångsperiod finnas kvar. På sikt är dock en helt bilfri innergård önskvärd. Övriga 8 parkeringsplatser inom planområdet tillhör Glädjen ga:1, i vilken fastigheterna Glädjen 2, 5, 6 och 11 ingår. Dessa parkeringsplatser är belägna inom den del av Glädjen 7 där planförslaget möjliggör mark för bostäder samt trädgård. Då planförslagets genomförande innebär att dessa inte längre kan användas som parkeringsplatser ska de ersättas fysiskt på annan fastighet eller via parkeringsavlösen till kommunen. I genomförandebeskrivningen beskrivs närmare hur Glädjen ga:1 påverkas av planförslagets genomförande.

STÖRNINGAR OCH RISKER

Geotekniska förhållanden

Risk för erosion har inte bedömts föreligga i planområdet. Planområdet bedöms ligga tillräckligt långt bort för att inte öka risken för erosion i huvudrecipienten, Kungsbackaån.

Eventuella schakt måste sannolikt utföras inom spont. Bedömningen är att det finns en stor risk för grundvattensänkning.

En geoteknisk undersökning ska göras innan projektering.

Risk för höga vattenstånd

I planeringsunderlaget för den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad ingick en bedömning av översvämningsrisker. Karteringen visar en risk för översvämning strax intill Kungsbackaån. För att undvika översvämning vid högvatten arbetar kommunen för närvarande utifrån en lägsta färdiga golvnivå i planområdet av +2.6 m. I denna höjd ingår en marginal om 0,5 m, så som föreskrivs i den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad. Utredningar pågår kring hur riskerna kan hanteras. I samband med bygglovgivningen prövas detta mer detaljerat.

Transport av farligt gods

I den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad (2009) konstateras att risknivån avseende transport av farligt gods inte är så hög att skyddsåtgärder behövs. Planförslaget medger inte verksamheter som hanterar farliga ämnen.

Vägrafikbuller

Den trafik som alstras av den föreslagna utbyggnaden bedöms inte bli så stor att den påverkar dagens bullernivåer nämnvärt. En trafikbullerberäkning ska göras som underlag för val av fasadisolering och dimensionering av fönster. Högsta tillåtna ekvivalenta och maximala ljudnivåer finns angivna i planbestämmelserna.

Luftföroreningar

Gällande miljökvalitetsnormer bedöms inte överskridas till följd av utbyggnaden.

Brandskydd

Det bör i området finnas brandposter med maximalt 150 meters avstånd. Utifrån aktuella handlingar bedömer räddningstjänsten att det inte föreligger några hinder beträffande åtkomligheten. Utryckningsfordon ska i en akut situation kunna komma så nära aktuell byggnad att avståndet mellan fordon och husets entré inte överskrider 50 meter. För att säkerställa att utryckningsfordon kommer fram behövs en minsta körbredd på 3 meter, en fri höjd av 4 meter och marken ska tåla en bärighet motsvarande ett axeltryck på 10 ton.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten, spillvatten och dagvatten

Ny bebyggelse kommer att anslutas till kommunala ledningar för vatten, spillvatten och dagvatten.

En dagvattenutredning behövs tidigt i arbetet med en detaljplan. Markens eventuella infiltrerbarhet (geotekniken) ska också undersökas.

Uppvärmning

Nya byggnader föreslås anslutas till stadens fjärrvärmenät eller värmas upp på ett annat lämpligt sätt i enlighet med Miljömål för Kungsbacka. Val av värmesystem kommer att regleras i det genomförandeavtal som kommer att upprättas innan planens antagande.

Nya byggnader ska vara utformade så att byggnadens energianvändning för värme, tappvatten, drifts- och hushållsel är lägre än angiven högsta energianvändning enligt Miljömål för Kungsbacka. Kommunen uppmuntrar till energieffektivt byggande.

El- och teleledningar

Ledningsnät för elkraft och tele finns utbyggt till planområdet.

Avfallshantering

Erforderliga utrymmen för källsortering av avfall ska finnas inomhus och utomhus. Avfallshanteringen ska ske med största hänsyn till miljön samt återvinning av energi och material.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandeavtal

Detaljplanen kommer att åtföljas av ett genomförandeavtal. I genomförandeavtalet regleras bland annat exploatörens ekonomiska och fastighetsrättsliga ansvar. Det bedöms därutöver inte föreligga något behov av ett exploateringsavtal, bl a då det endast finns en huvudman inom planområdet.

Tomtindelning

Tomtindelningar som gällde för Glädjen 7 (fastställd 7 april 1921) och för Glädjen 8-9 (fastställd 11 november 1913) upphör att gälla.

Genomförandetid

Detaljplanen får en genomförandetid på 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Avvägning enligt miljöbalken (MB)

Föreliggande planförslag är en utveckling och precisering av gällande detaljplan och bygger huvudsakligen på redan fastställda bestämmelser. Planområdet ligger i direkt anslutning till område av riksintresse för kulturmiljövård. Kulturintressena tillgodoses i detaljplanen. Inga riksintressen i övrigt eller områden med särskilda naturintressen berörs. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och går att förena med en från allmän synvinkel lämplig användning av mark- och vattenresurserna. Sammanfattningsvis har miljöbedömningen visat att planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Sociala konsekvenser

Planförslaget ger underlag för rekreation, bostäder, service och arbetstillfällen. Planförslaget bedöms även leda till en ökad genomströmning av människor och besökare i Innerstaden. Detta bedöms ha positiva effekter på boendemiljön och främja tryggheten i Innerstaden.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

I planarbetet har deltagit tjänstemän från berörda kommunala förvaltningar och Arkitektgruppen.

Upprättad av planavdelningen i januari 2010.

Helena Thomann
Planarkitekt

**Kommunfullmäktige har 2010-09-07 § 162
antagit detta förslag.**

Beslutet har vunnit laga kraft 2010-10-12.

Genomförandetiden slutar 2015-10-12.



Kungsbacka

Kungsbacka kommun · Förvaltningen för Plan & Bygg
434 81 Kungsbacka · tel: 0300-83 40 00
plan.bygg@kungsbacka.se · www.kungsbacka.se