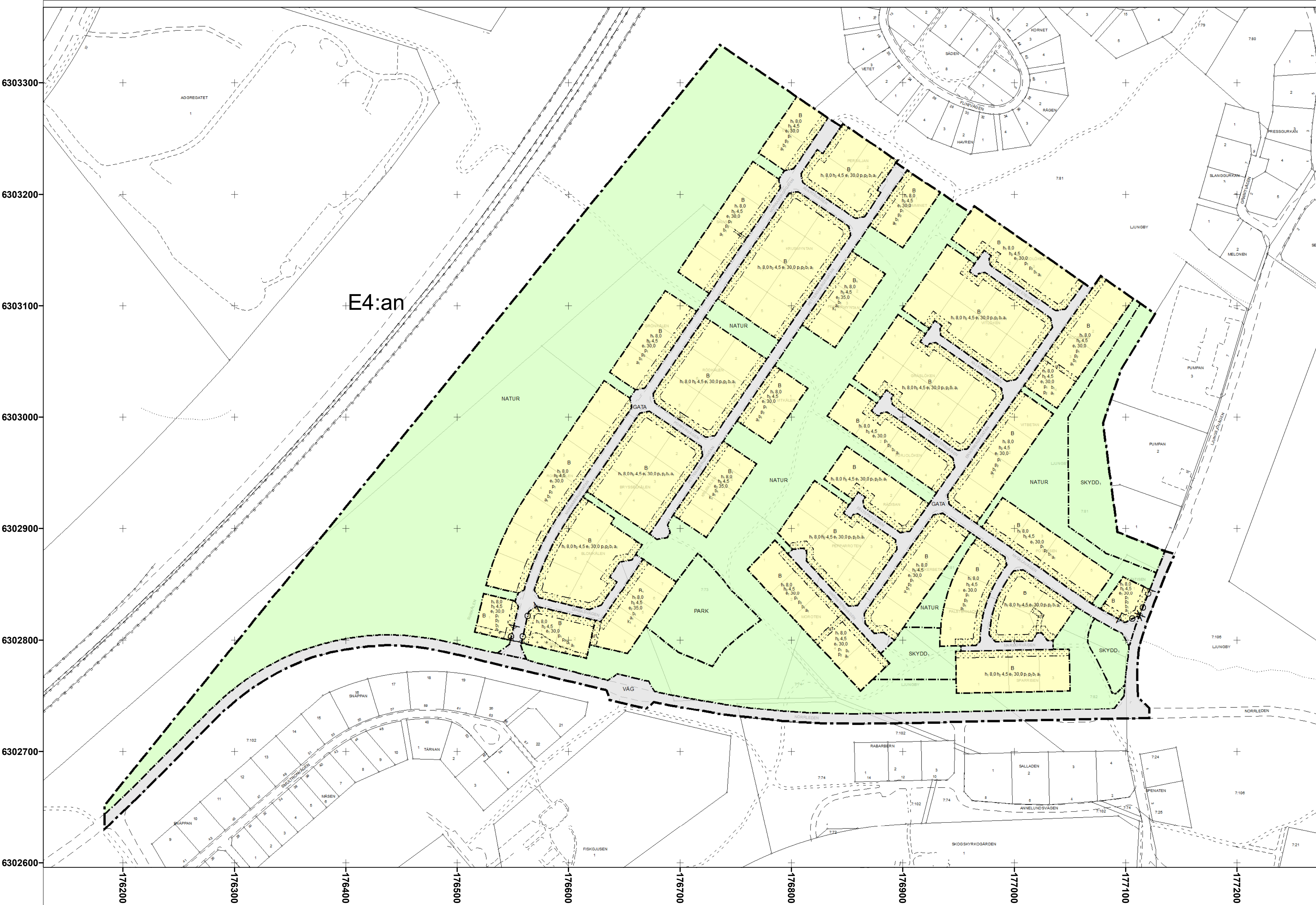




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK
- VÄG
- NATUR
- SKYDD

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B
- B₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
- Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns

Utförande

- Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för att hårdgöra ytor mer än 40% av fastighetsarean inom användningsområdet.

Varsamhet

- Kedjehusbebyggelsens karaktärsdrag ska bevaras mot gatan

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Upphävande av tomtindelningar:

- 07-LJS-3330 07-LJS-3336 07-LJS-3350
- 07-LJS-3331 07-LJS-3337 07-LJS-3224
- 07-LJS-3332 07-LJS-3338 07-LJS-3225
- 07-LJS-3333 07-LJS-3340 07-LJS-3226
- 07-LJS-3334 07-LJS-3341 07-LJS-3227
- 07-LJS-3335 07-LJS-3349 07-LJS-3247

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta.
Måtklass: III.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter.
Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2024-10-07

Jakob Ruter
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

Skala 1:2000 (A1)
0 150 300 Meter

Grundkarta

Beteckning

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus
- Övriga byggnader
- Skärmtak
- Transformatorstation
- Väg, körbänk
- Gångstig
- Lövträd
- Barrskog
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Avvägd höjd
- Höjdkurva
- Polygonpunkt



Detaljplan för fastigheten
Moroten 1 med flera
i Ljungby stad, Ljungby kommun

Samhällsbyggnadsavdelningen den 7 oktober 2024

Trond Strangstadstuen
Stadsarkitekt

Erik Lundin
Planarkitekt

Antagen av KS 05-11-2024
Laga kraft 29 november 2024

Dnr:
KS 2023-0380

PLANAVGIFT

P 2024/8