

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Del av gällande detaljplan O 61 och detaljplan O 119, separata handlingar
Denna karta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

SYFTE

Syftet med planändringen är att, i samband med utbyggnad av kommunala va-ledningar inom området, anpassa planbestämmelserna till nu aktuell praxis avseende främst högsta tillåtna byggnadsarea.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget har bedömts vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

BAKGRUND

Kommunfullmäktige beslutade 1990-08-16 att, när beslut om utbyggnad av kommunalt va föreligger, ändra gällande planbestämmelser i den omfattning som krävs för att möjliggöra årsbostäder.

Plan & Byggs arbetsutskott uppdrog 2006-11-21 åt planavdelningen att revidera gällande planbestämmelser avseende främst byggnadsarea och byggnadshöjd enligt kommunens praxis för friliggande enbostadshus.

DETALJPLANER

Detaljplanerna som ändras genom tillägg av nya bestämmelser är del av O 61, fastställd av länsstyrelsen 1953-04-15, detaljplan O 119, fastställd av länsstyrelsen 1972-01-14

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Ändringsbeslutet innebär att gällande detaljplaner kompletteras med bestämmelser om tomtstorlek, byggnadsarea och byggnadshöjd.

Tillägget ger även ett generellt avsteg från den gällande plankartan innebärande att komplementbyggnad får uppföras på ej byggbar mark fram till 6,0 meters avstånd från gräns mot gata och 2,0 meter från gräns mot angränsande fastighet.

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MKB-FÖRORDNINGEN

För detaljplanerna har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planernas genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanerna bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18 §)
 - Detaljplanerna bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
 - Detaljplanerna bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan.
- Planområdena är tidigare planlagda områden för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanerna inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

PLANEKONOMI

Med hänsyn att ingen fastighet idag har större bebyggelse än som blir tillåten efter planändringen bedöms ingen ersättning för planskada bli aktuell.

GENOMFÖRANDE

Planändringen berör åtgärder inom kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för ändringen är fem år från det att beslutet om ändringen vunnit laga kraft. Genomförandetiden har gått ut för de underliggande detaljplanerna och genomförandetiden förnyas med fem år från och med att beslutet om ändringen vunnit laga kraft.