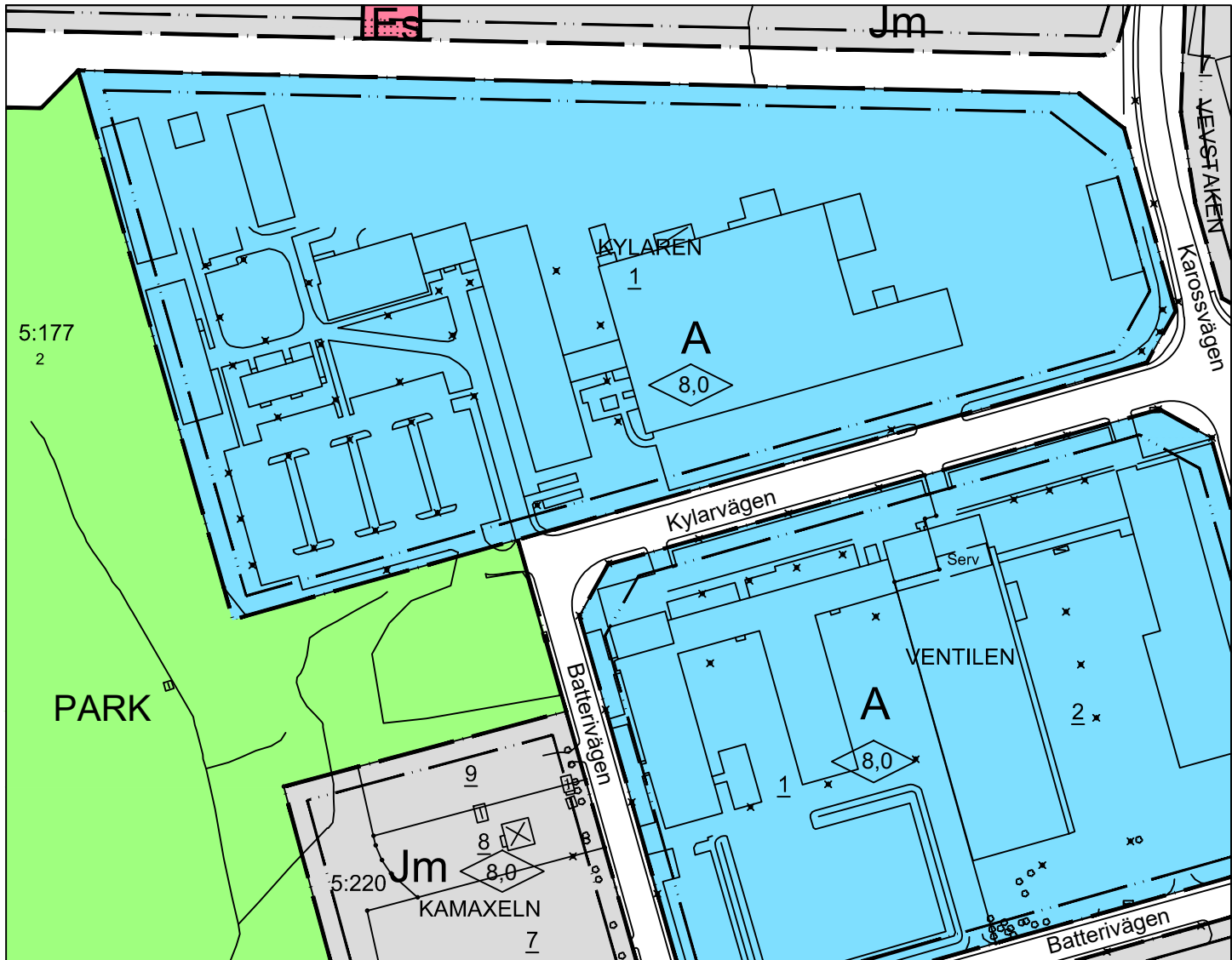


PLANKARTA



FÖRÄNDRINGSKARTA (Gällande plan)



- A Område för allmänt ändamål
- Jm Område för småindustriändamål

PLANBESKRIVNING

Planens syfte
Planändringen innebär en ändring av markanvändningen för kvarteret Kylaren från allmänt ändamål till ändamål för skolverksamhet, kontor och industri som överensstämmer med pågående markanvändning. Ett mindre område som idag används för parkering men som i gällande plan är avsett för parkändamål, föreslås i planförslaget att överföras till kvarteret.

Plandata och tidigare ställningstaganden
Planområdet är beläget inom Hasslums industriområde i östra delen av Skövde stad. Planområdet omfattar en areal om ca 4,5 ha. Skövde kommun äger all mark inom planområdet. För planområdet gäller detaljplan för industriområdet Hasslum i Skövde, 1683K-St 242, fastställd 1973-10-03.

Förändringar
Ansökan om planändring har framförts av Skövde kommuns mark- och exploateringsavdelning för att anpassa planbestämmelserna till pågående verksamhet inom kvarteret. Inom kvarteret finns idag byggnader som inrymmer skolverksamhet i både kommunal och privat regi samt kontorslokaler för lokala föreningar och olika typer av verksamheter. Användningsbestämmelserna har anpassats till befintliga verksamheter inom fastigheten och innefattar även möjlighet för industriverksamhet utan större påverkan för omgivningen. I anslutning till fastigheten Kylaren 1 finns ett område som i gällande detaljplan är avsett som område för parkmark. Området har tagits i anspråk för fordonsparkering och föreslås i planförslaget att överföras till fastigheten Kylaren 1. Befintliga ledningar som passerar det tidigare parkområdet säkerställs genom u-områdesbestämmelse. En utbyggnad av fjärrvärmenätet planeras inom Hasslums industriområde och en fjärrvärmeledning kommer troligtvis att anläggas inom området betecknat med u-område.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Skövde kommun är huvudman för allmänna platser inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor
Del av fastigheten Skövde 5:177 skall överföras till fastigheten Kylaren 1 genom fastighetsreglering. I samband med denna åtgärd skall också ledningsrätt upplåtas för kommunala VA- och elledningar och planerade fjärrvärmeledningar.

Ekonomiska frågor
Ekonomiska frågor som uppkommer genom plangenomförandet åligger Skövde kommun såsom fastighetsägare.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- VENTILEN 1 Fastighetsbeteckning
- SKÖVDE 5:220 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Gata
- Dike
- Träd, belysningsstolpe
- Rutnätspunkt

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Edward Isaksson
Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

SKJ,1 Skola, kontor och industri med ringa påverkan för omgivningen

UTNYTTJANDEGRAD

e, Högst en tredjedel av fastigheten får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

parkering Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

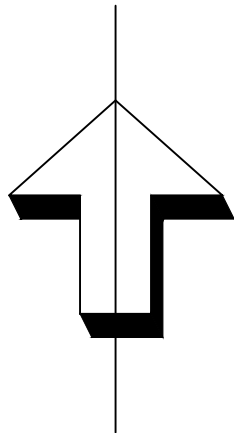
- Byggnadshöjd
- Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28)
Grundkartan är upprättad av lantmäteriavdelningen på plan, bygg o lantmäterikontoret.
Fastighetsregisterkarta 157244, 157540
Höjdsystem RH 00, koordinatsystem 5 gon V, standard 2



SKÖVDE KOMMUN

SKÖVDE KOMMUN

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Utlåtande

Detaljplan för

Kv KYLAREN

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.

Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2002-04-10

Lars Johan Ekelöf

Planchef

Inger Holm

Fysisk planerare

Skala 1:2000

0

20

40

60

80

100

200

300

Beslutsdatum

Sign

Bn godkännande

2002-03-07 BN §26

Antagande

2002-04-25 BN §75

Lagakraftvinnande

2002-06-07

PLAN 2002/1