



Plats och tid	Stadshuset Kronan, Örnsköldsvik samt distans, kl. 15:00-15:45		
Ledamöter	Ordförande Mikael Malmén (S) § 217 Jäv Tomas Jonsson (S) Margareta Andreasson (C) Domagoj Penava (S) Roger Näslund (M) Ingrid Åström (S) Curt Eriksson (KD) Andreas Jansson (C) § 217 Ordf. Johnny Eriksson (V) Bruno Byström (C)		
Tjänstgörande ersättare	Matilda Häggkvist (S) Caisa Johansson (S) § 217 Jan Lindstedt (S) Tom Jonsson (M)		
Övriga ersättare	Caisa Johansson (S) Olof Glud (M) Marianne Wiklund (S) Joseph Daibess (KD) Thomas Östman (C) Ulrica Ödebygd (V) Erik Sandin (C)		
Övriga deltagare	Förvaltningschef Carina Edblad Avdelningschef Trafik- och park Mikael Kristiansson Avdelningschef Bygg- och miljö Patrik Johansson § 204 Jäv Ekonomichef Jan-Olof Jonsson Nämndsekreterare Caroline Jonsson		
Godkännande av närvaro	Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att angivna personer är närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig.		
Datum för justering	21 december 2020, Stadshuset Kronan, Örnsköldsvik		
Sekreterare	 Caroline Jonsson	Paragrafer	199-220
Ordförande	 Mikael Malmén (S) §§ 199-216, 218-220	 Andreas Jansson (C) § 217	
Justerare	 Roger Näslund (M)		
Anslagsbevis	Justering tillkännages på kommunens anslagstavla		
Anslaget publiceras	2020-12-22 – 2021-01-13		
Protokollet förvaras	Stadshuset Kronan		

§ 209 Detaljplan för Svartby 2:303 m fl. antagande (Sbn/2013:36)**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 21 februari 2013 § 21, att lämna positivt planbesked och uppdrog till samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva planläggning för Svartby 2:303 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för en utökad fastighet och byggrätt för handel, kontor och fordonsservice. Syftet är även att möjliggöra att befintliga byggnader, uppförda med tillfälligt bygglov, kan bli permanenta.

Detaljplanen har handlagts med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900). Samråd enligt 5 kap 11 § PBL pågick mellan 20 mars och 13 april 2017. Planhandlingarna var tillgängliga på kommunens hemsida.

Granskning enligt 5 kap 18 § PBL pågick mellan 20 juni och 19 juli 2019. Planhandlingarna kunde ses på stadshuset Kronan samt på kommunens hemsida. Berörda sakägare, myndigheter, organisationer m.fl. underrättades om granskningen via brev.

Underrättelsen anslogs på kommunens anslagstavla 20 juni 2019.

Samtliga synpunkter som framförts under samråds- och granskningstiden bedöms vara tillgodosedda. Enligt 13 kap 11 § kan därmed kommunens beslut att anta detaljplanen inte överklagas.

Genomförandet av detaljplanen medför inga nya kommunala kostnader.

Prövning av barnets bästa

Antagandet av detaljplanen bedöms endast indirekt påverka barn, och enbart en enkel prövning har gjorts. Detaljplanen reglerar ett till största delar redan ianspråktaget markområde, fokuserat kring diverse kommersiella verksamheter både nu och efter detaljplanens genomförande. Detaljplanen tar även ett mindre område planlagt för park i anspråk rent formellt, men i verkligheten är även detta område redan ianspråktaget av angränsande fastighetsägare och verksamheter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag daterat 30 november 2020.

Karta tillhörande beslutsförslaget.

Planbeskrivning, detaljplan för Svartby 2:303 m.fl. upprättad juni 2019 reviderad november 2020.

Plankarta, detaljplan för Svartby 2:303 m.fl.

Granskningsutlåtande detaljplan för Svartby 2:303 m.fl. daterad 30 november 2020.

Justeras			
			



Sammanträdesdatum

Blad nr

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-12-17

24 (52)

§ 209 (forts.)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen för Svartby 2:303 m.fl. med stöd av kommunfullmäktiges beslut 16 december 2013, § 212 och i enlighet med 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

- - - - -

Justeras			
			