

§ 238

Fjällripan 3

Diariennr: BN-2019/01329

Detaljplan för Fjällripan 3 och del av Teg S:1

Beslut

Byggnadsnämnden antar detaljplanen för fastigheten Fjällripan 3 och del av fastigheten Teg S:1 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Jäv

På grund av jäv deltar inte Robert Axebro (C), vice ordförande, i handläggningen av detta ärende.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för förtätning med bostäder under beaktande av bebyggelseområdets kulturmiljövärden. Vidare är syftet att planområdet ska samspela med omgivningens gröna och lummiga karaktär genom att bilparkering anordnas i underjordiskt garage. Planen ska även säkerställa ytor för kvalitativ friyta.

Ärendebeskrivning

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering 2023-02-21. Planförslaget bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan och anses bidra med ett viktigt tillskott av bostäder i ett centralt läge.

Samråd/Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Samråd hölls från 2023-11-22 till 2023-12-13 och ett samrådsmöte hölls 2023-12-06. Förslaget var på granskning från 2024-05-02 till 2024-05-16.

Av de synpunkter som har inkommit under samråds- och granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår bland annat att det finns en oro hos grannar rörande skuggning och insyn. Flera yttranden berör påverkan på bebyggelsemiljön och dess kulturvärden.

Efter granskningen har redaktionella ändringar gjorts och en karta med skyfallskartering har lagts till i planbeskrivningen.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningsskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

Kvarstående synpunkter

De som har kvarstående synpunkter kommer att få underrättelse om beslutet tillsammans med besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-08-22

Antagandehandlingar

- Granskningsutlåtande daterat augusti 2024
- Plankarta daterad juni 2024
- Planbeskrivning daterad augusti 2024
- Samrådsredogörelse daterad januari 2024
- Sol- och skuggstudie daterad mars 2024

Beredningsansvariga

Tobias Westerlund, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

Föredragande

Tobias Westerlund, planarkitekt

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Umeå kommun
Byggnadsnämnden

Protokollsutdrag
2024-09-18

Beslutet med handlingar ska skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

De med kvarstående synpunkter

Justerares sign:

Utdraget bestyrks: