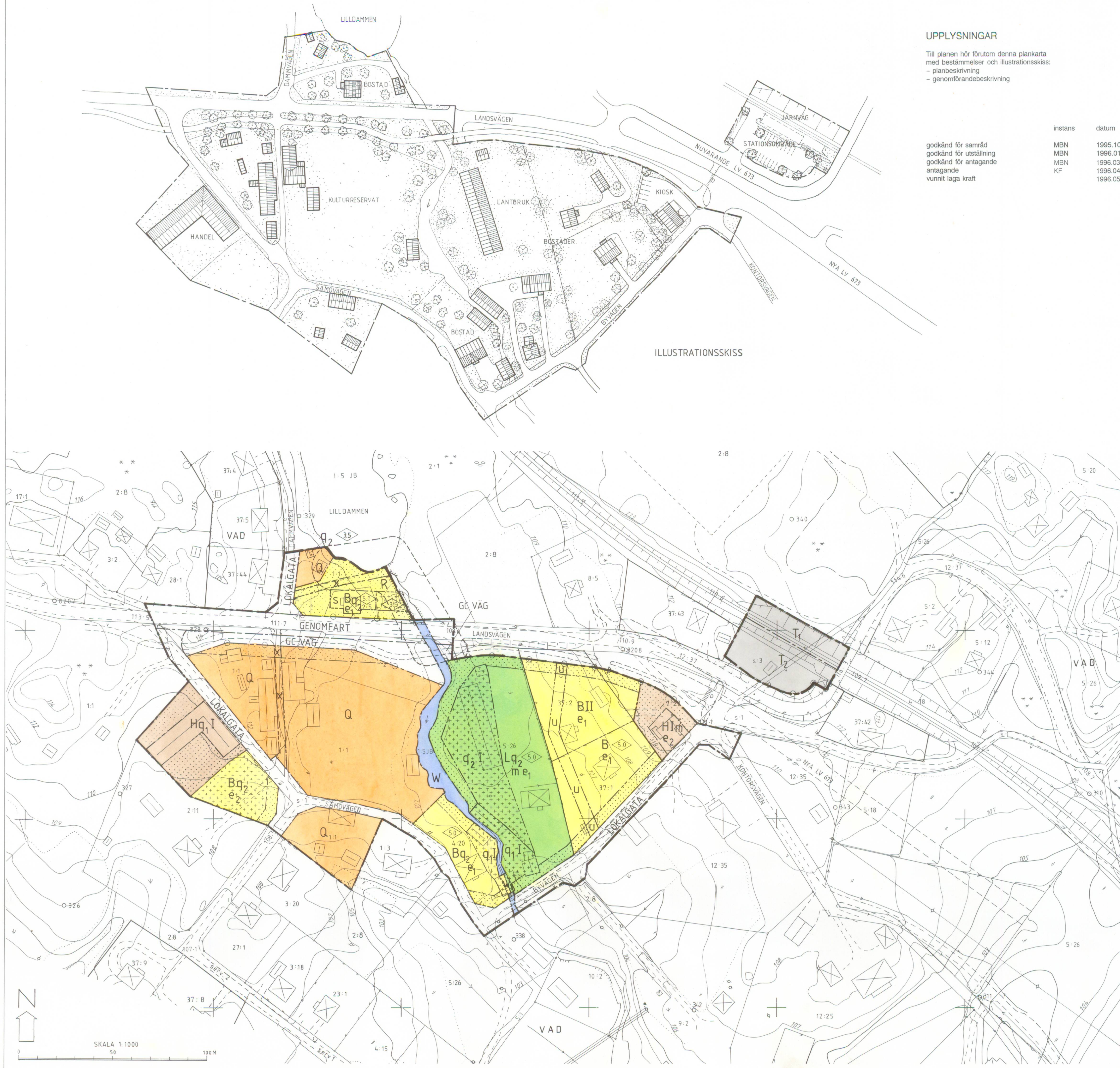




UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser och illustrationsskiss:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

godkänd för samråd
godkänd för utställning
godkänd för antagande
antagande
vunnit laga kraft

instans	datum
MBN	1995.10.17
MBN	1996.01.23
MBN	1996.03.19
KF	1996.04.25
	1996.05.24

ILLUSTRATIONSSKISS

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Befintlig byggnad
- Väg
- Slätt
- Staket
- Vattendrag
- Nivåkurvor
- Punkt i rutnät

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC VÄG Gång- och cykeltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- H Handel
- L Lantbruk
- Q Kulturresevat. Byggnad får inte rivas.
- T1 Järnvägstrafik
- T2 Stationsområde

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Öppet vattenområde som får överbyggas med broar

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Högst en femtedel av tomtens areal får bebyggas. Endast friliggande hus. Högst en lägenhet per tomt får finnas. Minsta tomtstorlek är 1200 m².
- e2 Största sammanlagd byggnadsarea är 150 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och gårdsbyggnader
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- w Området skall vara tillgängligt som vattenförbindelse mellan intilliggande vattenområden

MARKENS ANÖRDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från gräns mot granntomt.
- Gårdsbyggnader skall placeras minst 2,0 m från tomtgräns.
- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd är 4,5 resp 6,5 m. Utöver II-våningar får vind inte inredas.
- Minsta taklutning är 15°
- Bebyggelsens yttrevägg skall utföras med utåt synligt byggnadsmaterial av trä.
- q1 Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte försvärsa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Byggnad får inte rivas.
- q2 Värdefull miljö. Ny byggnad skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

STÖRNINGSSKYDD

- s Bostäder skall vid om- och nybyggnad utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus ej överstiger 30 dB(A). Uteplatser eftersträvas att förläggas eller avskärmas så att den ekvivalenta ljudnivån utomhus ej överstiger 55 dB(A).
- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer
- R Fornlämning

Detaljplan för del av fastigheten

VAD 7:27 m fl

(område vid centrala Vad)

I SMEDJEBACKENS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN
MILJÖ- OCH BYGGKONTORET, SMEDJEBACKEN 1996.01.23

Sven Andersson
SVEN ANDERSSON
STADSARKITEKT

HANDLINGARNA HAR UPPRÄTTATS AV LENNART LINDBERG ARCHITECTPARTNER I FALUN