



Akt nr:

1166-P91/0410/2

AU\$1166-P91/0410/2

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1992	91/520
Ärende	
Detaljplan för Sjöborg 1:14 och 1:19	
Registerområde	
Klippan	
Kommun	Län
Klippan	Kristianstad

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 15 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta

KARTAN PLAN M

Klippan 1166-P91/0410/2

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län
Planenheten

3
BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1991-05-16

Dnr 2023-38-91

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN
Ink: 1991-05-17
Dnr 91/520

Byggnadsnämnden
Box 54
264 00 KLIPPAN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 10 april 1991 förslag till detaljplan för Sjöborg 1:14 och 1:19 i Klippans tätort och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 14 maj 1991.

Ulla Ljunggren

Kopia till
Planenheten 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan,
Bruksgatan 11 C, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Klippans kommun

EB

Bestyrkes

B. Samuel

Plats och tid Kommunhuset i Klippan, kl 13.30-18.30

Beslutande Thorild Carlsson, ordförande
Olof Hägglund, §§ 55-64
Arne Johansson
Bengt Amilon, §§ 59-75
Anders Petersson, §§ 60-75
Ingemar Emgård, §§ 55-66
Aster Blomquist
Ingvar Långberg, §§ 55-59, 65-75

2023-38-91

Ovriga deltagande Bo Levinson, t f stadsarkitekt
Leif Svensson, sekreterare
PG B.Harder, byggnadsinspektör
Ingvar Långberg, ej tjänstgörande suppl, §§ 60-64

Utses att justera Ingemar Emgård och Arne Johansson

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Klippan, 1991-04-19

Under- skrifter Sekreterare *Leif Svensson* Paragrafer 55-75
Leif Svensson

Ordförande *Thorild Carlsson*
Thorild Carlsson

Justerande *Ingemar Emgård* *Arne Johansson*
Ingemar Emgård, §§ 55-66 Arne Johansson, §§ 67-75

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Klippans kommun, byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1991-04-10

Datum för anslags uppsättande 1991-04-22 Datum för anslags nedtagande 1991-05-13

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Klippan

Underskrift *Leif Svensson*
Leif Svensson

Utdragsbestyrkande

Agnetta

KLIPPANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

1991-04-10

5

Kommunstyrelsen

§ 57

Dnr 1990.145 003.313

Förslag till ändring av detaljplan för Sjöborg 1:14
och 1:19 i Söndraby, Klippans kommun

Nämnden behandlade ärendet senast 1991-03-13, § 41,
varvid man beslöt att godkänna upprättat förslag
för granskning enl PBL 5:28.

Under samråds-och granskningstiden inkomna synpunk-
ter har sammanställts och kommenterats enl bilagt
utlåtande, bilaga § 57/91.

Beredningen föreslår att nämnden beslutar att anta
förslaget med stöd av PBL 5:29 och delegation.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med bered-
ningens förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Detaljplan för
SJÖBORG 1:14 OCH 1:19
i Klippans samhälle och kommun
Kristianstads län

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1991-07-09

Dnr 91/520

PLANBESKRIVNING

Planhandlingar

Plankarta (inkl grundkarta) med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationsplan
Fastighetsförteckning
Utlåtande

Planens syfte

Planen skall möjliggöra uppförande av tio nya bostadslägenheter. Produktionen är upptagen i kommunens bostadsförsörjningsprogram med planerad igångsättning 1990.

Läge och areal

Planen omfattar ett obebyggt område söder om Vedbyvägen i Söndraby. Den avgränsas i norr av Vedbyvägen och en till denna ansluten, nybyggd lokal-gata, i öster av Sjöborg 1:22, i söder av Sjöborg 1:4 och i väster av Sjöborg 1:24. Planarealen är ca 0,5 hektar.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller stadsplaner 1987-06-23 och 1988-03-09. Enligt dessa skall en del av området vara park, medan resten får bebyggas med bostäder i en våning.

Mark och vegetation

Marken är plan och lutar svagt mot söder. Den utgörs av f d jordbruksmark. Grundförhållandena är såvitt känt goda. Några fornlämningar är ej kända inom området.

Fastigheter och bebyggelse

Inom planområdet finns två fastigheter, Sjöborg 1:14 och Sjöborg 1:19. Båda är obebyggda. Den tillkommande bebyggelsen grupperas längs lokalgatan och består av två byggnadslängor med vardera fem lägenheter i ett plan. Längorna är orienterade i nord-sydlig resp öst-västlig riktning. Den slutliga utformningen anpassas till aktuell efterfrågan och avgörs i anslutning till bygglovprövningen. Planen tillåter högst en våning, högst 1200 m² byggnadsarea (inkl garage och förråd) och högst 10 lägenheter.

Lek och rekreation

Utrymme för rekreation finns dels som enskilda uteplatser till varje radhus, dels som en gemensam friyta i sydöstra delen mellan de båda längorna. Den senare utformas med plantering och sittplatser samt lekplats med lekredskap för mindre barn. Den gemensamma friytan har direkt anslutning till friområden i söder. Där finns bl a ett mindre, kraftigt kuperat område, lämpligt för friare lekar. Områdets tillgänglighet för de boende kan lämpligen säkerställas genom avtal med markägaren. Vegetationen bör ev röjas något.

Vägar och parkering

Samtliga tomtplatser nås via den nya lokalvägen, som löper parallellt med längorna.

Bilparkering anordnas på tomtmark, dels längst i norr, dels längst i väster. Den mark, som får tas i anspråk för parkeringen, har angivits på planen. Den får bebyggas med garage eller carport.

En gångväg, skall förbinda lokalgatan med friområdet söder om planområdet. Den skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik, vilket har angivits särskilt i planen.

Teknisk försörjning

Kommunala va-ledningar och elledningar finns i lokalgatan. Ett område för ledningar går också genom den ovannämnda friytan i planområdets sydöstra del. Ledningsområdet har skyddats på sedvanligt sätt genom u-beteckning i planen.

Administrativa frågor

Exploateringen kommer att påbörjas inom kort. Genomförandetiden har satts till fem år.

Frågor om köpeavtal, fastighetsbildning, gatu- och ledningsanläggningar, genomförandetid och tidplan behandlas närmare i genomförandebeskrivningen.

Upprättad 1991-03-13

Bo Levinson
t f stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

Antagen av byggnadsnämnden: 1991-04-10
Laga kraft: 1991-05-14
Genomförandetid till: 1996-05-14

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas

Agneta Andersson

Detaljplan för
SJÖBORG 1:14 OCH 1:19
i Klippans samhälle och kommun
Kristianstads län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planhandlingar

Plankarta (inkl grundkarta) med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationsplan
Fastighetsförteckning
Utlåtande

Fastigheter och markägare

Inom planområdet finns två fastigheter. Båda ägs av kommunen, som skall överlåta dem till exploatören.

Fastighetsplan

Inom planområdet finns ingen tomtindelning eller fastighetsplan. Någon fastighetsplan erfordras ej heller för plangenomförandet.

Fastighetsbildning

Hela planområdet skall utgöra en fastighet. Fastighetsbildningen ombesörjs på sätt, som kommer att anges i köpeavtal.

Gångväg

Exploatören ombesörjer anläggandet av gångvägen inom det område, som markerats med x på plankartan. Vägen skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

VA-ledningar

Kommunen är huvudman för de allmänna va-anläggningarna. Nya ledningar har byggts i lokalgatan. Exploatören erlägger anslutningsavgift enligt gällande taxa.

El

KREAB ombesörjer, att området förses med elektrisk kraft.

Kommunala kostnader

Plangenomförandet beräknas ej föranleda några nya kommunala kostnader.

Genomförandetid

Området kommer att iordningsställas omgående. Genomförandetiden har därför satts till minsta möjliga, fem år. Genomförandetiden räknas från den dag, då planen vinner laga kraft. Planen fortsätter

emellertid att gälla även efter genomförandetidens utgång, tills den ändras eller upphävs. Detta kan då ske utan ersättning till berörda fastighetsägare.

Samråd

Samråd under hand har skett med exploatören. Ett planförslag var utställt för samråd under tiden 15 febr till 8 mars. Skrivelser inkom från televerket, länsstyrelsen och AB Paulssons bygg, ägare till angränsande fastighet Sjöborg 1:24. Ett färdigt förslag var utställt för granskning under tiden 15 till 28 mars. Skrivelse inkom från televerket och länsstyrelsen lämnade muntligt besked. Framförda synpunkter och förslag med anledning av dem redovisas i ett utlåtande, som fogats till planhandlingarna. Någon ändring av det utställda förslaget har ej gjorts.

Tidplan

Planförslaget avses antagas av byggnadsnämnden den 10 april. Planen beräknas sedan vinna laga kraft i maj. Därefter kan fastighetsbildning ske, bygglov lämnas och exploateringen påbörjas.

Upprättad 1991-03-13

(Red rev 91-04-06)

Bo Levinson
t f stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

Antagen av byggnadsnämnden: 1991-04-10
Laga kraft: 1991-05-14
Genomförandetid till: 1996-05-14

Den här kopia överensstämmer
med originalet intygas

Agneta Andersson
.....

Detaljplan för
SJÖBORG 1:14 OCH 1:19
Klippans tätort och kommun
Kristianstads län

UTLÅTANDE

Samråd under hand har skett med exploatören. Ett planförslag har varit utställt för samråd under tiden 15 febr till 8 mars. Tre skrivelser har inkommit. Televerket och länsstyrelsen har i skrivelser 91-02-15 resp 91-02-26 förklarat sig ej ha något att erinra. AB Paulssons bygg, ägare till angränsande fastighet Sjöborg 1:24, har i skrivelse 91-02-06 yrkat, att det västra garaget flyttas från ca 1 meter från tomtgränsen till minst 4,5 meter. Motivet är, att hans verksamhet ev kan tänkas störa bostadsbebyggelsen. Han vill också att hans mark skall få användas för handel och bostadsändamål.

Sjöborg 1:24 får enligt gällande plan användas endast för lagring av material och varor. Verksamheten får enligt särskild planbestämmelse ej vara störande för omgivningen. Det aktuella garaget har fått sin placering i syfte att skärma bostadsbebyggelsen från upplagsområdet. Placeringen har inte bedömts medföra några olägenheter för verksamheten på Sjöborg 1:24. En ändrad användning till handel kan inte anses lämplig i detta bostadsområde. En ändring till bostadsändamål kan dock tänkas, om upplagsverksamheten upphör. Det framgår av skrivelsen, att önskade ändringar ej är aktuella. Det finns därför ej skäl att nu utvidga planområdet. Skrivelsen har därför inte föranlett någon ändring.

Ett färdigt förslag har varit utställt för granskning under tiden 15 till 28 mars 1991. Under utställningstiden har televerket i skrivelse 91-03-25 och länsstyrelsen muntligt 91-04-02 förklarat sig ej ha något att erinra. Några andra synpunkter har ej framförts. Någon ändring av planförslaget föreslås ej.

91-04-06

Bo Levinson
t f stadsarkitekt