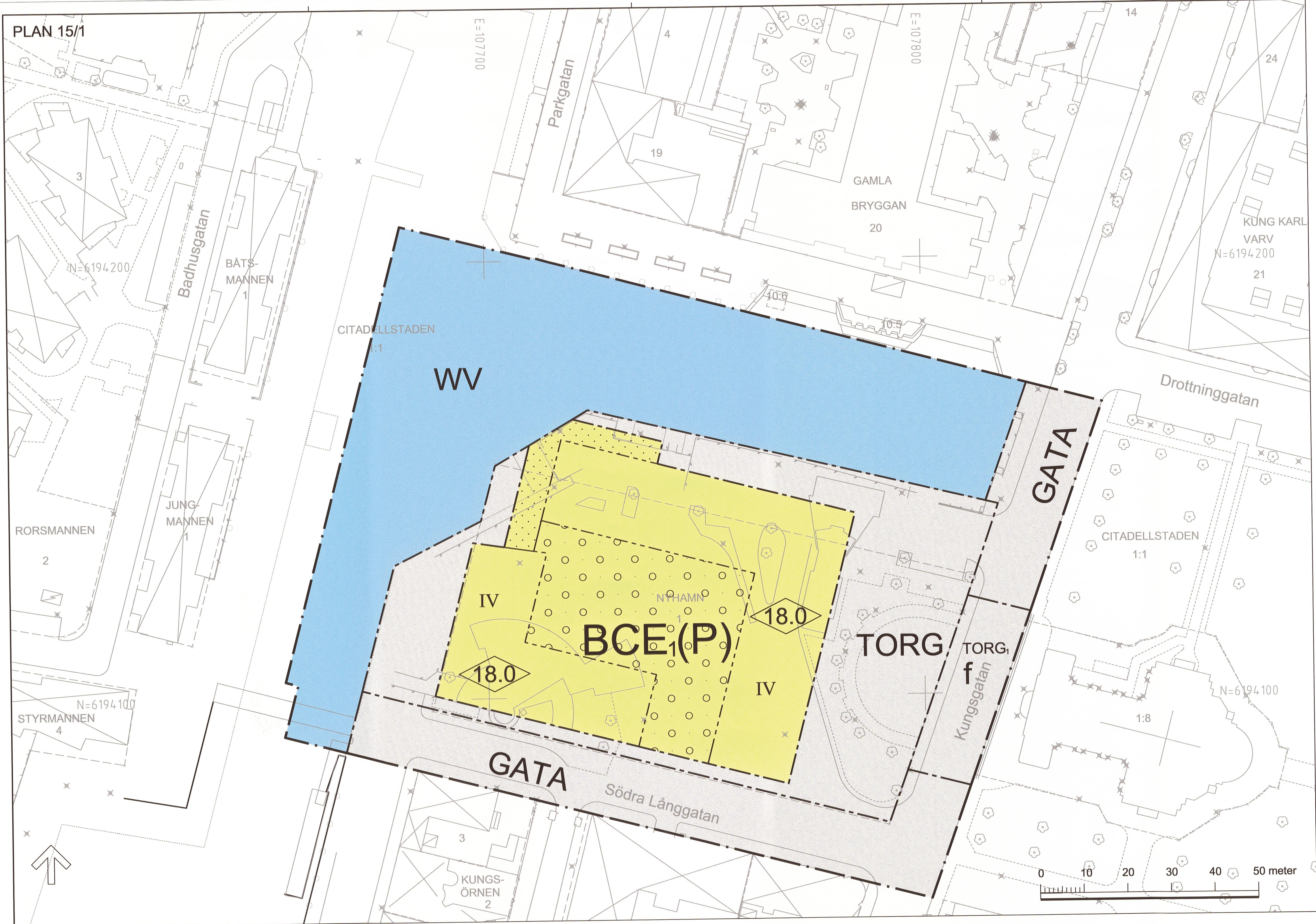
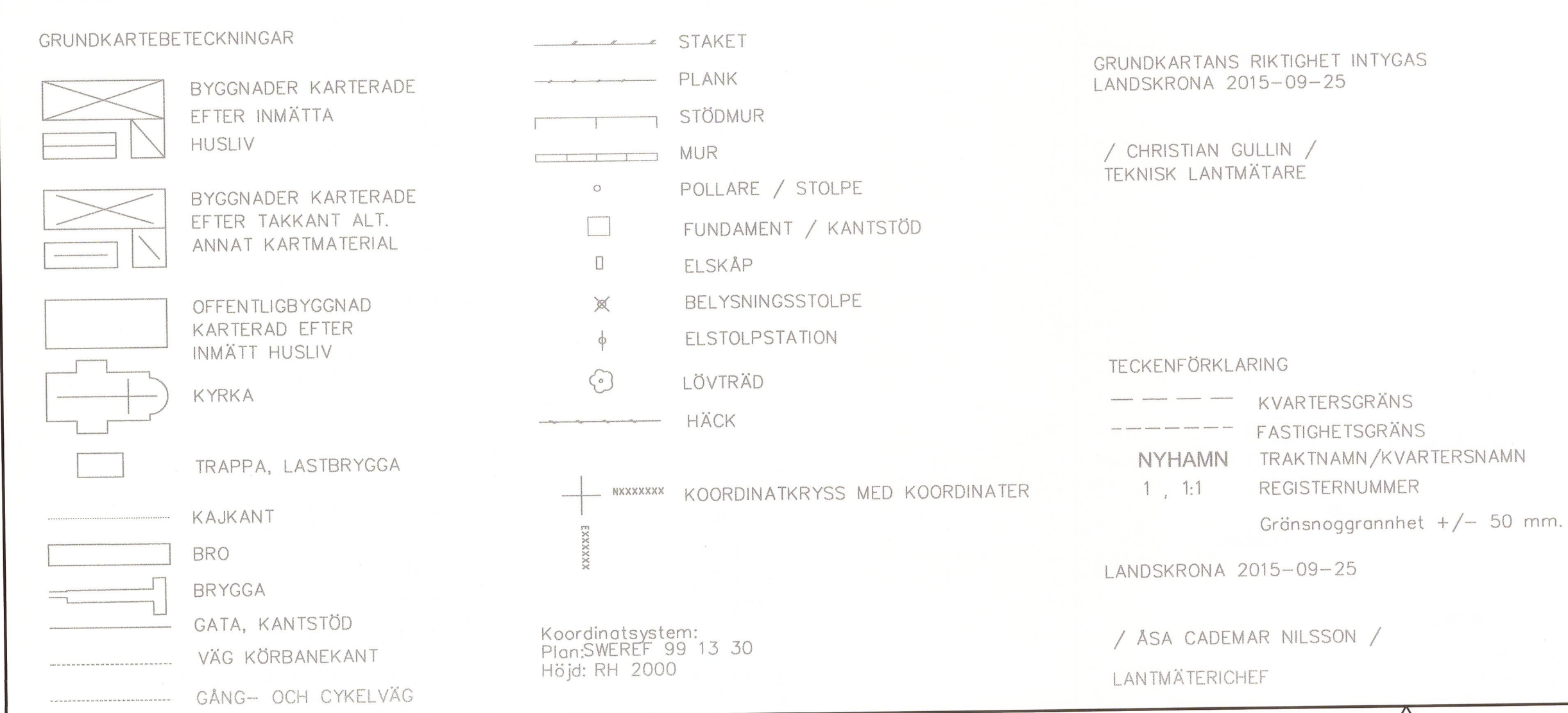




Plankarta skala 1:500/A1



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Lokaltrafik
	Gångtrafik, handel och publik verksamhet
	Gångtrafik, handel och publik verksamhet med trafik

Kvartersmark

	Bostäder, centrum och transformatorstation, parkering under mark.
--	---

Vattenområden

	Småbåtshamn, bryggor får anläggas
--	-----------------------------------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

f	Kungsgatans sträckning ska framgå i gestaltningen av allmän plats.
---	--

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte förses med byggnader
	Marken får byggas över med planterbart bjälklag

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utseende

Fasad mot allmän plats ska i huvudsak utformas med gultschatterat tegel eller ljus natursten. Inslag av avvikande material får förekomma.

Fasaduttryck mot Sofia Albertina kyrka ska indelas i längder om maximalt 35 meter.

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter
IV	Högsta antal våningar. Utöver angivet antal våningar får ytterligare ett våningsplan om 85 % av underliggande våningsplans utbredning utföras. Hiss och ventilationsanordningar ska rymmas inom översta våningen.

Våningshöjd i bottenvåningen ska medge lokaler, minst 4,5 meter. Bottenvåningen ska ha minst 450 kvadratmeter lokalyta. Lägsta plushöjd för golvbjälklag i bostadsrum eller liknande får ej understiga +3,0 meter. Om källare eller liknande uppförs under denna nivå ska dessa utföras vattentäta.

Byggnadsteknik

Transformatorstation placeras i markplan i fasad mot Södra Långgatan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Markföröring ska vara avhjälpta innan startbesked ges.

Verkan på fastighetsindelingsbestämmelse

Den tomtindelning 1282K-1/1039 för Nyhamn 1 som fastställdes 1959-12-18 upphör att gälla när detaljplanen vinner laga kraft.

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom planområdet.

DETALJPLAN FÖR

Nyhamn 1 m fl, Jönsaplan, Landskrona stad

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2015-11-24

HARALD KLEIN
PLANARKITEKT

ANTAGEN AV SBN 2015-12-08
LAGA KRAFT 2016-01-05
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2021-01-05

JOHAN NILSSON
PLANCHEF

SAMRÅDSHANDLING

GRANSKNINGSHANDLING

ANTAGANDEHANDLING