

Bygg- och Plan-
Antagen av nämnden i Ånge kommun
1994-06-21 § 139 betygar

Ändrad

94-03-21

94-05-25

(Arne Jonsson)

1:a byggnadsinspektör

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats
enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit
laga kraft 1994-07-19.

Ändring av detaljplan för **GOLFBANA I HUSSBORG**,
Ånge Kommun,
Västernorrlands län.

BESKRIVNING.

HANDLINGAR

Plankarta, fastighetsförteckning och denna beskrivning är de formella planhandlingar som utgör komplement till den underliggande detaljplanen som vann laga kraft 1990-07-12.

Dessutom bifogas Vägverkets planritning och tvärsektioner för det avsnitt som berör trädallén vid väg 511.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planändringen är att dels möjliggöra standardförbättringar så att det allmänna vägnätet fyller dagens krav på framkomlighet och säkerhet, dels att säkerställa golfbanans funktion genom att lägga fast erforderliga övergångsställen och dels att föreskriva bevarande av befintlig trädallé mot Hussborg.

PLANDATA

Läge, areal och markägförhållanden

Hussborg ligger ca 22 km öster om Ånge centrum, området omfattar ca 3 ha vägområdesmark. Längd ca 1.6 km, medelbredd 18m. Marken är idag privat- och kommunalägd, men Vägverket avser att lösa vägrätten.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Arbetsplan för väg 511 har varit utställd utan erinringar för aktuell del. Gällande detaljplan, som vann laga kraft 1990-07-12 utgör underlag för aktuell ändring.

Förordnanden eller andra kommunala beslut rörande frågor som behandlas i aktuellt ändringsförslag finns ej.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Området har en tilltalande naturmiljö som inte får förvanskas genom okänsliga ingrepp förorsakade av vägombyggnaderna. De befintliga trädallèerna vid f.d. Hussborgs skola skall bevaras.

Vägverkets planritning och tvärsektioner anger att två björkar längst i väster, i början av allén, måste tas bort, och att man därefter behåller dikesbotten och bakslänt orörda vid passage av träd så att deras livsbetingelser inte rubbas. Bestämmelse har införts om att framtida nedtagning av träd eller ändring av markhöjd kräver bygglov.

Bebyggelseområden

Bebyggelsen berörs inte av denna ändring, för den gäller den underliggande detaljplanen.

Vägar och trafik

Vägsystemets sträckning blir i princip oförändrat men breddningar och profiländringar kommer att ske. Naturingreppen skall minimeras, men där ingrepp ändå måste ske skall återställningsarbetet medföra att vägarna inordnas i naturen.

Vägområdet utgörs av skärningspunkterna mellan slänter och befintlig markyta enligt Vägverkets tvärsektioner med ett tillägg av 0,5 m i tomt- och åkermark samt 2,0 m i övrig mark. Bredden varierar mellan ca 15-24 m inom berört avsnitt. Plankarta och tvärsektioner bifogas.

Vägsektionen utgörs av en 6,5 m bred körbana med 2 stödremсор på 0,25 m, dikesdjupet är ca 1m och släntlutningarna är 1:2-3.

MEDVERKANDE PARTER

Planändringen har utarbetats av Axel Ohlsson, Sundsvall, i samarbete med Arne Jonsson, och Göran Magnusson, Ånge kommun, Åke Bergström, Golfklubben samt Knut Henriksson, Vägverket.

SAMHÄLLSPLANERING A O



AXEL OHLSSON

TILLÄGG

Tillhör det 94-05-25 ändrade förslaget

Ändringen innebär att breddökningen av väg 519 enligt sakägares önskemål gjorts ensidig för att undvika framtida intrång på tomtmark och att bygglov

krävs för nedtagning av träd och ändring av markhöjd vid trädallén utefter väg
511.


AXEL OHLSSON

94-03-21
Ändrad 94-05-25

Ändring av detaljplan för **GOLFBANA I HUSSBORG**,
Ånge Kommun,
Västernorrlands län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING.

Tidplan.

Vägverket avser att inom en nära framtid bygga om väg 511 varför planprocessen bör avverkas på kortast tänkbara tid.
Kommunen förutsätter att ärendet kan behandlas som planändring med enkelt planförfarande eftersom förslaget är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och ej strider mot översiktsplanen eller länsstyrelsens yttrande över denna.

Genomförandetid.

Planändringens genomförandetid begränsas till fem (5) år från det datum ändringen vunnit laga kraft

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap.

Kommunen är huvudman för upprättande av detaljplanen.
Vägverket är väghållare för alla allmänna vägar inom aktuellt område (511, 518 och 519).
Tekniska kontoret ansvarar för samtliga vatten- och avloppsledningar inom aktuella vägområden.
Energiverket resp. Telia ansvarar för berörda el- och telekablar- ledningar.
Enskild intresseförening ansvarar för vägbelysningen.

Fastighetsrättsliga åtgärder.

Erforderliga fastighetsbildningsåtgärder initieras av Vägverket och verkställs av Lantmäteriet.
Kostnaderna ingår i vägombyggnadskostnaderna.

Planekonomi.

Samtliga kostnader ingår i vägombyggnaden. Vägverket förhandlar särskilt med intressenterna angående mark- och ev. intrångsersättningar, ledningsflyttningar o. dyl.

Tekniska utredningar.

Vägverket ansvarar för upprättande av erforderliga tekniska utredningar.

Medverkande parter

Planändringen har utarbetats av Axel Ohlsson, Sundsvall, i samarbete med Arne Jonsson, och Göran Magnusson, Ånge kommun, Åke Bergström, Golfklubben samt Knut Henriksson, Vägverket.

SAMHÄLLSPLANERING A O



AXEL OHLSSON

Tillhör det 94-05-25 ändrade förslaget.

Ändringen innebär att breddökningen av ett vägavsnitt enligt sakägares önskemål gjorts ensidig för att undvika framtida intrång på tomtmark



AXEL OHLSSON