

LÄNSSTYRELSEN

I
UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Tillhör kommunalfullmäktiges i Lagunda
kommun beslut den 19 mars 1963 § 22 betygat
Örsundsbro den 30/3 -63
Lagunda Kommun

Hildebert Lindgren
Kommunalkamrer

Avskrift.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan över fritidsområdet OX-
DJUPET i Nysätra socken, Lagunda kommun, Uppsala län.

1. Läge, naturliga förutsättningar m.m.

Ifrågavarande område ligger c:a 5 km från Örsundsbro sam-
hälle invid enskilda vägen från Vinterledet till Vargmossen och
c:a 3 km från Alstasjön.

Efterfrågan på sommarstugetomter i trakten har de senaste
åren märkbart ökat och väntas ytterligare stegras. En bidra-
gande orsak härtill är närheten till badplats i Alstasjön.

För hela Lagunda kommun har fastställts utomplanebestäm-
melser.

2. Planområdets omfattning och terrängförhållanden.

Kommunalfullmäktige i Lagunda kommun har den 23/3 1962 §
21 beslutat att byggnadsplan för fritidsändamål får upprättas
över huvudskiftet till Oxdjupet 1¹.

Terrängen utgöres av svagt kuperad sten- och bergbunden
skogsmark samt åker- och ängsområden. Förekomsten av skilda
ägoslag möjliggör att olika smakriktningar i fråga om markbe-
skaffenhet hos tomtplats kan tillgodoses.

3. Planförslaget.

Planområdet delas i två delar av den enskilda vägen från
Vinterledet till Vargmossen. Avsikten har varit att denna väg
skulle ombyggas enligt ett av framlidne övervägmästaren

O. Johansson upprättat förslag. Vägförrättning pågår men intresset från berörda markägares sida för ombyggnad är minimalt varför en eventuell ombyggnad troligen kommer att skjutas på framtiden. Den föreslagna vägsträckningen har dock redovisats i planförslaget. Ett väl tilltaget reservat har inlagts så att antingen den nuvarande vägen kan bibehållas eller den nya föreslagna (eventuellt efter vissa jämkningar) kan utbyggas. Vid utarbetandet av planförslagets vägsystem har eftersträfvats att nämnda väg (Vinterledet - Vargmossen) i största möjliga utsträckning hållas fri från utfarter.

Planförslaget har utformats så att ett väl tilltaget öppet område avsatts som lekplats å västra delen och ett större område reserverats som lämplig plats för bollplan i centrum av östra delen. Rikliga strövområden finns å angränsande Lagunda häradsallmäning med till allmänningen hörande skifte till Vinterledet 1¹. Allmänningens mark bedömes ej i framtiden bli föremål för någon exploatering.

Vid utformandet av byggnadsområdena har, där terrängförhållandena så krävt, tomplatserna detaljstuderats å marken, varvid särskilt undersökts att de på ett ändamålsenligt sätt kan bebyggas. All byggnadsmark är avsedd för fritidsbebyggelse.

4. Vattenförsörjning m.m.

Exploateringsfastigheten är avsedd att försäljas till en markexploatör. Vattenförsörjningen kan ordnas genom en eller flera borrhade brunnar, eventuellt med hydroforanläggning och sommarledningar. Slutliga avgörandet härom måste dock avgöras av markexploatören. Några svårigheter att erhålla grundvatten av tillräcklig kvalitet och kvantitet bedömes ej föreligga.

Hälsovårdsordning bör utfärdas med stöd av bestämmelserna i hälsovårdsstadgan av år 1958.

5. Plangenomförandet.

Avsikten är att vägar och brunnar skall iordningställas av markexploatören. Plangenomförandet torde icke möta några svårigheter av teknisk eller ekonomisk art.

6. Fast fornlämning.

Så vitt är känt finnes ej någon fast fornlämning inom planområdet.

7. Förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Till upplåtelse enligt 113 § byggnadslagen föreslås all fastigheten Oxdjupet 1[†] tillhörig inom planområdet belägen väg- och parkmark.

8. Arealuppgifter och tomtplats storlek.

Planområdet omfattar i areal c:a 13,6 hektar med fördelningen c:a 7,7 hektar tomtmark och återstoden väg- och parkmark. Av tomtmarken belöper sig c:a 0,5 hektar på tomtplats kring förutvarande brukningscentrum. Denna tomtplats har avstyckats genom en ännu ej fastställd förrättning. Enligt den å byggnadsplanekartan illustrerade tomtplatsindelningen uppgår antalet tomtplatser till 38 stycken med en medelareal av c:a 0,2 hektar.

9. Samråd.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, överlantmätaren och byggnadsnämnden.

Uppsala i november 1962.

Sverker Jaensson

Lantmätare.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 19 juni 1963; betygar

På tjänstens vägnar:

Bestyrkes, på tjänstens vägnar:

Barbro Heimer