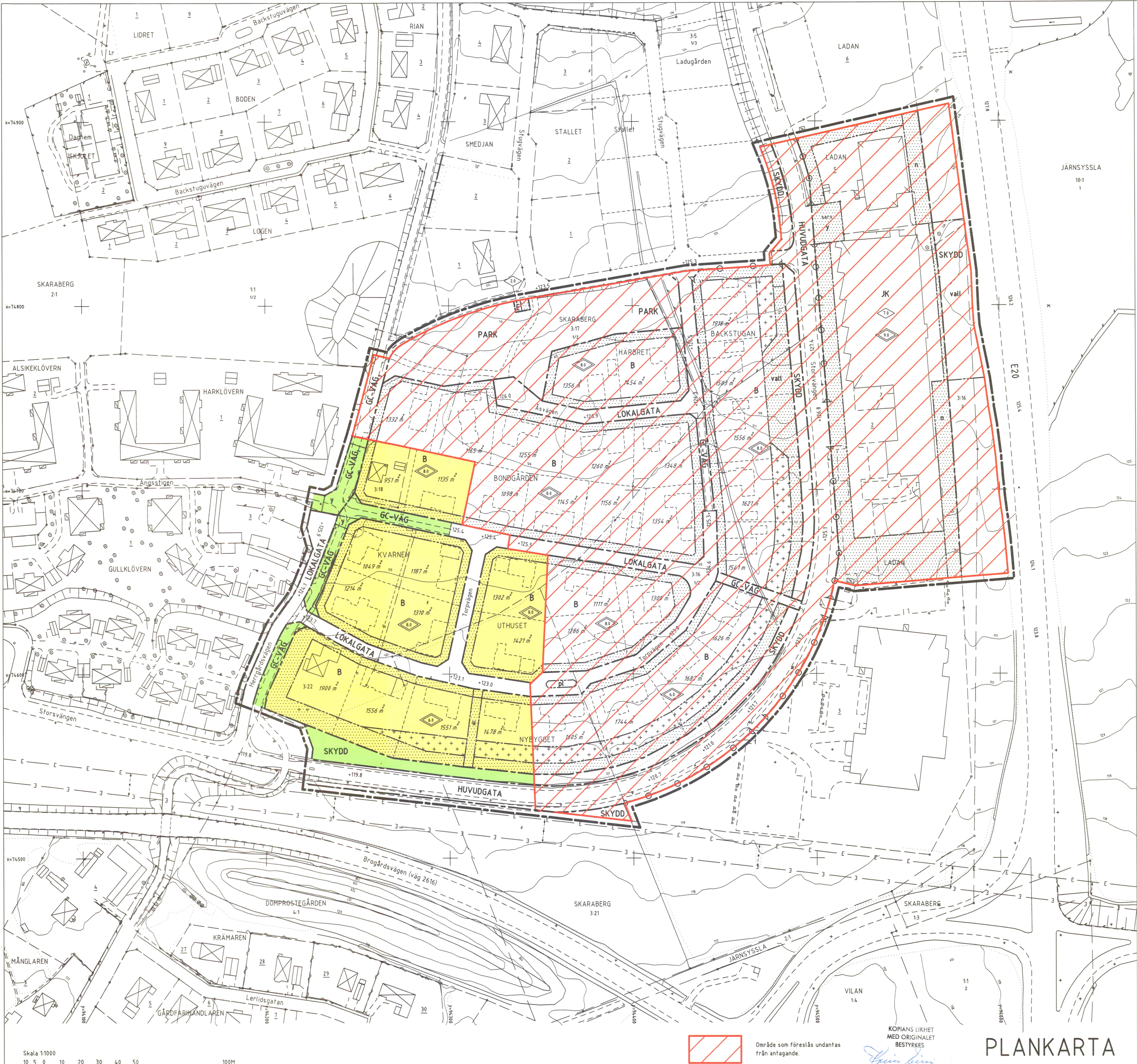




DETALJPLAN FÖR
SKARABERG SYDÖSTRA
(DELOMRÅDE 9)
I SKARA TÅTORT, SKARA KOMMUN
UPPRÄTTAD DEN 20 FEBRUARI SAMT REVIDERAD DEN 5 APRIL OCH 14 MAJ 2007

ÖSTEN ANDERSSON
STADSARKITEKT

ERIK WESTLIN
PLANARKITEKT

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

HUVUDGATA Trafik mellan områden.

LOKALGATA Lokaltrafik.

PARK Anlagd park.

SKYDD Område som skyddar mot störning.

GC-VÄG Gång- och cykeltrafik.

GC-VÄG 1 Gång- och cykeltrafik. Därutöver kan medges sådan busstrafik som är förenlig med en god boendemiljö och en god trafiksäkerhet.

Kvartermark

B Bostäder.

E Transformatorstation.

JK Industri och kontor.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+000.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

pl Gatuplantering.

vall Skyddsvall skall finnas, på sätt som närmare preciseras i planbeskrivningen.

y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet. Se planbeskrivningen.

UTNYTTJANDEGRAD

Inom med B betecknat område får högst 20 % av fastighets area bebyggas.

Inom med B betecknat område får på varje fastighet högst en huvudbyggnad, ett garage samt ytterligare ett uthus uppföras.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

Marken får endast bebyggas med uthus.

Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar. Markens nivå skall medge vattenavrinning på sätt som anges i planbeskrivningen.

Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

n Marken skall anordnas som planterat skyddsområde som inte får användas för upplag, köryta, parkering eller liknande.

Körbar utfart får inte anordnas. Dock får befintlig utfart från fastigheten flyttas, eller ny utfart anordnas, om samhällsbyggnadsnämnden för varje enskilt fall prövar det vara förenligt med kraven på hög trafiksäkerhet och god utformning.

PLACERING OCH UTFORMNING

Inom med B betecknat område skall huvudbyggnad, med gavel eller långsida, placeras intill förgårdsmarken samt minst 4.5 meter från gräns mot grannfastighet. Uthus, garage eller liknande får placeras intill en meter från gräns mot grannfastighet oavsett om det utförs fristående eller sammanbyggt med huvudbyggnad.

Garage skall placeras minst 6.0 meter från gata.

Uthus, garage eller liknande får inte uppföras till högre byggnadshöjd än 3.0 meter.

Inom med JK betecknat område skall huvudbyggnad, med gavel eller långsida, placeras i gräns mot med n betecknat område. Byggnad får inte uppföras till högre byggnadshöjd än 7.0 meter och inte högre totalhöjd än 9.0 meter.

Inom med JK betecknat område krävs särskild hänsyn till landskapsbild och trafiksäkerhet vid utformning av byggnader, skyltar etc. Se planbeskrivningen.

Högsta byggnadshöjd. Obs ej "för huvudbyggnad".

Högsta totalhöjd för huvudbyggnad.

STÖRNINGSSKYDD

vall Skyddsvall skall finnas, på sätt som närmare preciseras i planbeskrivningen.

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

ÖVRIGT

Grundkartan utgörs av utdrag ur Skara kommuns digitala primärkarta i skala 1:1000. Utdrag ur gällande detaljplan ingår i planbeskrivningen.

ILLUSTRATIONER (exempel på utformning)

Illustrationstinje.

1.500 m² Tomtstorlek, avrundad till närmaste 50-tal m².

Åsvägen Gatunamn.

NYBYGGET Kvarternamn.

Antagen av kommunfullmäktige den 18 juni 2007.

Laga kraft den 16 juni 2007.

PLANKARTA

Område som förestås undantas från antagande.

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALET BESTYRKES