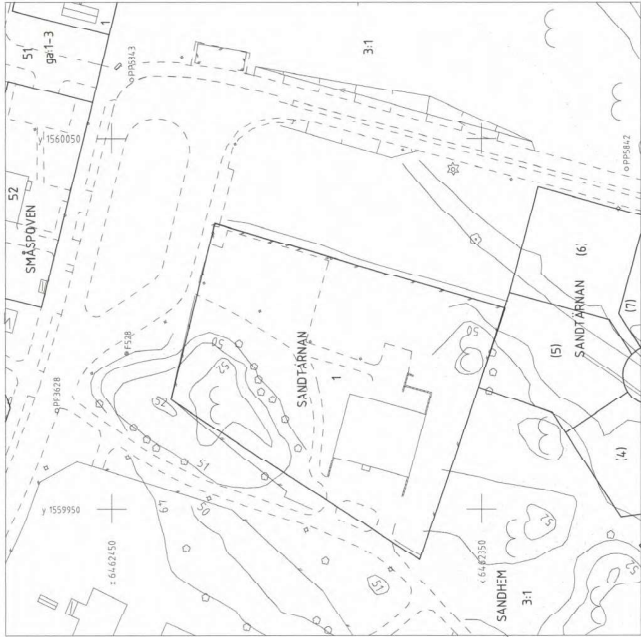




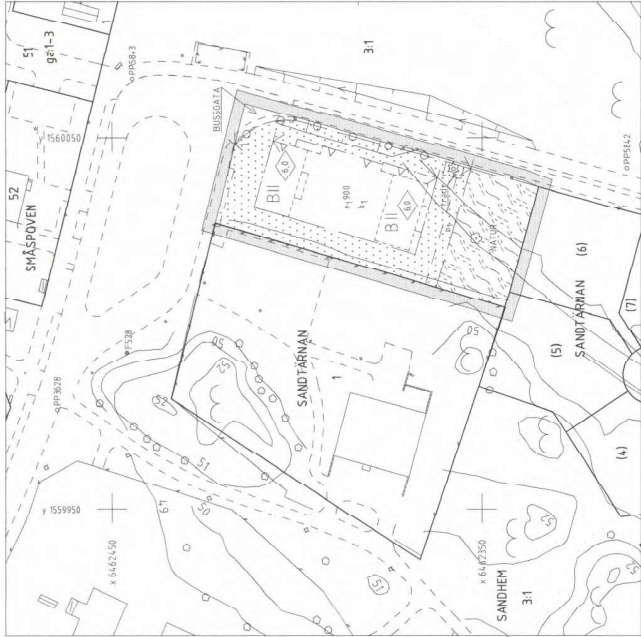
GRUNDKARTA

VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Bostadshus respektive annan byggnad
- Väg
- Forminne
- Vägfördrag
- Nivåkurva
- Ägslagsgräns

KAPTEKLARATION

Karttecknen	HMK Kartografi Blaga D Fastighetsgränser och vattendrag
Höjdsystem	RHD0
Koordinatsystem i plan	R 90 75 gpm V0-15
Ursprung, framtidsplanering	Kartan tillhör utgivarens arkiv och är en del av fastighetsförteckningen. Nygränshet: Standard 1
Sekretessanmärkning/spridningsgodkännande	Godkänd för sekretesspunkt för spridning av Lantmäteriet
Upphovsrett/kontaktperson	Trollhättans kommun/Karl-Erik Kristianson



PLANKARTA



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR
DEL AV KV SANDTÄRNAN M M
SANDHEM TROLLHÄTTANS KOMMUN

Upprättad maj 1999, reviderad juni 1999
STADSbyggnadsförvaltningen
STADSHUSKONTORET

Anders Blom, Trollsättningsmätare
Frida Samuelsson, Karttekniker

Skala 1:1000
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80m

Trollhättans kommunstyrelsens beslut
1999-06-16 § 130, betyg: 3

[Signature]
Karl-Erik Kristianson
ordförande

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rasterets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- BUSSGATA Gata för busstrafik
- ÄREBOM Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

et 100 Största bruttoarea i kvm ovan mark

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Markens höjd får inte ändras
- Jifant får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Största byggnadshöjd i meter
- Högt två våningar, vind och takutrymme inte inräddas
- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt producerad miljövänlig värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttarea undantags.
- Fasadens skall dämpa minst 36 db(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar den 31 december 2005

Ändrad löpplikt

Löplikten utökas med allt omfattande marklov för frädning inom med träd 1 betecknat område.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING

- Enkelt planförslaget
- Plankarta med bestämmelser
- Planskritning
- Genomförande- och utförandeplan
- Samrådsgörande

Beslutsdatum	Antagande
SBN 1999-06-16	Lagrat i matrikel
1999-08-23	Reviderad
FS	D nr
1488K-D/V/1999	