

1224 - 11 - 21.3.65

Bengt Strandberg

Sekreterare

Tillhör Byggnadsnämndens 1

Norrtälje beslut 1973 - 12 - 26 , § 123/

Bengt Strandberg
Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen avseende del av VÄSTRA BANGÅRDS-OMRÅDET samt del av kv. Tor m.m. i Norrtälje församling, upprättat å stadsarkitektkontoret, Norrtälje i mars 1973

Förslaget åskådliggöres av stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser. Planområdet ligger i centrala Norrtäljes västra del, ett hundratal meter norr om Norrtäljeån, och omfattar i huvudsak den västra delen av förutvarande bangårdsområdet, västra delen av kv. Tor samt delar av angränsande gator.

För området gällande stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 24 augusti 1914, den 27 mars 1942, den 30 januari 1948, den 14 augusti 1953 samt av länsstyrelsen den 29 mars 1944, den 5 september 1946 samt den 3 oktober 1966.

Behovet av en genomgripande översyn av förutsättningarna för bebyggelseutvecklingen i Norrtäljes centrala delar, exempelvis i form av en icke fastställd generalplan, har under hela sextiotalet varit uppenbar. Nedläggningen av järnvägstrafiken på sträckan Rimbo - Norrtälje, varmed ett relativt stort obebyggt område frigjordes, har accentuerat behovet av denna centrumplan.

Den egentliga centrumplaneringen har påbörjats i så motto, att en teknisk och politisk plandebatt inletts på basis av ett stadsarkitektens utkast; en idéskiss för centrala Norrtäljes utveckling. Vidare har kommunen i samråd med vägverket och SL beslutat förorda två för den fortsatta centrumplaneringen viktiga ramlösningar. Dessa ramlösningar består dels i framlagt förslag till utredningsplan för Stockholmsvägen - Bangårdsgatan utformat med maximal frihet för centrumplaneringen och dels föreliggande förslag till bussterminal.

Planförslaget omfattar terminalområdet, omgivande gator, en angöringsyta i söder och angränsande industribebyggelse. I den långsiktiga planering som centrumplanen måste syfta till, får emellertid föreliggande förslag uppfattas som en etapplösning. Sålunda förväntas bussterminalen behöva utvecklas österut, delvis som följd av att Stockholmsvägen - Bangårdsgatan breddas och utrustas med gångtunnel. En breddning bedöms på längre sikt erforderlig också på Bangårdsgatans norra sida. Industriföretagens framtid på den plats förslaget redovisar torde också komma att ifrågasättas.

Föreliggande förslag reserverar närmare sjutusen kvm för bussterminalen med tillhörande anslutningsvägar. Busstillfarterna blir två; en enkelriktad västerifrån och en dubbelriktad i nordost. Den senare avses även utnyttjad som tillfart för området öster om terminalområdet. En byggnadsrätt på den centralt i området illustrerade plattan avses inrymma personallokaler, toaletter, väntlokal, expeditiionslokal, kiosk och ev. serveringslokal. Den begränsade byggnadsrätt som i övrigt föreslås för området avses begränsad till regnskydd. De enkla och fula förrådslokalerna på slipskivefabrikens norra sida måste i varje fall delvis rivas och torde ersättas med en ny c:a tre meter tjock påbyggnad inrymmande bl.a. sopcontainers, gasol- och oljecisterner, vissa förråd etc. Det befintliga trähuset öster om affärstryckeriet måste på sikt sannolikt ge plats för parkering och angöring för både industriföretagens del och bussterminalens behov.

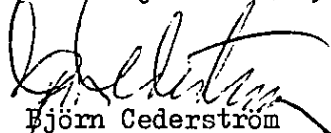
Befintliga träd utefter Bangårdsgatan men också för övrigt i området skall så långt som möjligt bevaras och måste därför skyddas under byggnadstiden.

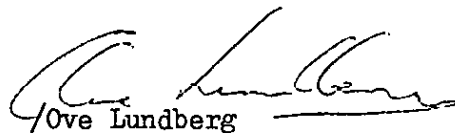
Den cykel- och gångväg, som västerifrån via gamla banvallen korsar Baldersgatan i ett planerat signalreglerat övergångsställe, följer bussterminalens södra sida och utgör i breddat utförande även av- och påstigningsutrymme. Vägen leds därefter norrut förbi landstingets vårdhem å tomten nr 17 i kv. Tor och ansluter till ett planerat stråk på Bangårdsgatans södra sida, varifrån framtida anknytningar mot norr och öster planeras.

Nämnvärda ändringar i övrigt består i ett mindre ingrepp i kv. Balder och Frej för en bussficka. Övriga justeringar i gällande plan är närmast formellt betingade och praktiskt sett obetydliga.

I ärendet har samråd skett med vägförvaltningen i länet och SL samt företrädare för slipskivefabriken och affärstryckeriet.

Norrtälje i mars 1973


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör

Tillhör Byggnadsnämndens 1
Norrtälje beslut 1973-12-06, § 1231

Bengt Strandberg
Sekreterare

11.
Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1974-01-22, § 35

Bengt Strandberg
Sekreterare

Tillägg till beskrivning tillhörande förslag till ändring
av stadsplanen avseende del av VÄSTRA BANGÅRDSOMRÅDET samt
del av kv Tor m m i Norrtälje församling, upprättat på
stadsarkitektkontoret i Norrtälje i mars 1973; reviderat i
november 1973

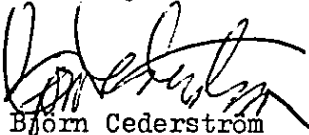
Förslaget har efter utställningsförfarandet reviderats med
avseende på vissa gränsjusteringar mellan gata och tomt,
vilka ändringar föranletts av två fastighetsägares anmärk-
ningar i denna sak. Ändringen berör inte någon väsentlig
punkt i förslaget.

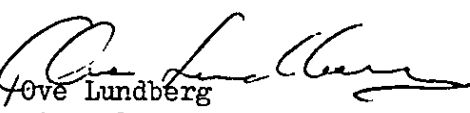
Det reviderade förslaget redovisas i två alternativa utfö-
randen avseende främst utformningen och utnyttjandet av an-
göringsytan söder om det egentliga terminalområdet. Det ut-
ställda förslaget redovisar ytan som allmän plats, medan det
reviderade förslaget, alt I, redovisar ytan som specialom-
råde för fordonsparkering. Alt II i det reviderade förslaget
har tillkommit på tillskyndan av AB SL efter dess samråd med
AB Svenska Pressbyrån. Alternativet avser en mindre utökning
av angöringsytan mot norr och öster, varmed utrymme för en
byggnad inrymmande kiosk, väntsal, toaletter, effektförvaring
etc kan tillskapas i direkt anslutning till angöringsytan.

Alternativ II medger också elva parkeringsplatser omedelbart
öster om Affärstryckeriets byggnad, vilka utan svårighet kan
urskiljas från den allmänna parkeringen.

De båda alternativlösningarna har illustrerats på kartor i
skala 1:400.

Norrtälje i november 1973


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Göve Lundberg
Stadsplaneingenjör